

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE  
C A R D I Q U E

FICHAS TÉCNICAS DE DETERMINANTES AMBIENTALES PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL (ANEXO. Resolución 0944 del 14 de diciembre de 2020)		FICHA N° RR-DO-02
I. DENOMINACIÓN DE LA DETERMINANTE AMBIENTAL		
CORREDORES VIALES SUBURBANOS		
II. DESCRIPCIÓN Y GENERALIDADES DE LA DETERMINANTE AMBIENTAL		
OBJETIVOS DE LA DETERMINANTE	Definir la potencial extensión de los corredores viales suburbanos para las vías principales de la jurisdicción de CARDIQUE, con el fin de regular la ordenación del suelo rural municipal	
MARCO NORMATIVO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ley 388 de 1997. Artículo 34 Suelo Suburbano.</li><li>- Decreto 1077 de 2015. Artículo 2.2.2.2.1.1 Ordenamiento del suelo rural: 2.2.2.2.1.2 Categorías del suelo rural; 2.2.2.2.2.1 Ordenamiento básico para el desarrollo sostenible del suelo rural suburbano; 2.2.2.2.2.2 Corredores viales suburbanos. (Compilados de las disposiciones del Decreto 3600 de 2007).</li></ul>	
ACTO ADMINISTRATIVO	-	
ESTUDIOS DE SOPORTE	Sin estudios de soporte técnico. A partir de información SIG se definieron las áreas con potencial para corredores viales suburbanos, cuyo estudio y reglamentación específica deberá ser desarrollada o avalada por la corporación.	
ESCALA DE CARTOGRAFÍA	1:100.000	
ÁREAS GENERALES	391,20 Km. Se mide la longitud de las vías en la jurisdicción de CARDIQUE con potencial para desarrollar corredores viales suburbanos.	
III. ALCANCE DE LA DETERMINANTE AMBIENTAL		
<p>El alcance de la determinante está dado por la limitación al uso y ocupación de estas áreas derivadas de sus restricciones y normas del orden nivel nacional y de la competencia de la Corporación en éstas.</p> <p>Toda vez que no existen estudios de soporte técnico que definan con precisión la extensión de los corredores viales suburbanos y su disposición en el territorio, la presente ficha asume como determinante la norma general aplicable al territorio entre tanto define la reglamentación específica al respecto. En caso de existir conflicto entre las disposiciones aquí contenidas con alguna de las otras determinantes ambientales definidas por CARDIQUE, éstas otras tendrán preeminencia sobre esta ficha de corredores viales suburbanos.</p>		
III.1. ALCANCES DE LA DETERMINANTE DESDE EL MARCO NORMATIVO COMO HERRAMIENTA DE ORDENACIÓN DEL SUELO RURAL		
<p>De acuerdo con la Ley 388 de 1997, el suelo suburbano corresponde a “[...] las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana, que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1993 y en la Ley 142 de 1994. [...]” (Artículo 34).</p> <p>Los corredores viales suburbanos son aquellas áreas de suelo suburbano que pueden disponerse “[...] paralelas a las vías arteriales o de primer orden y vías intermunicipales o de segundo orden, [...] [con un ancho máximo] de 300 metros medidos desde el borde exterior de las fajas mínimas de retiro obligatorio o áreas de exclusión de que tratan los numerales 1 y 2 del artículo 2 de la Ley 1228 de 2008, [y en los que solamente se permite] el desarrollo de actividades con restricciones de uso, intensidad y densidad, [...].” (Decreto 3600 de 2007. Artículo 10. Modificado por el Decreto 4066 de 2008. Artículo 3. Compilado en el Decreto 1077 de 2015. Artículo 2.2.2.2.2.2).</p> <p>En el mismo artículo, se indica que es responsabilidad de las Corporaciones Autónomas Regionales “[...] definir la extensión máxima de los corredores viales suburbanos respecto del perímetro urbano.” De igual forma, los municipios no pueden ampliar la extensión que determine la corporación ambiental ni incluir corredores viales suburbanos sobre vías de tercer orden.</p> <p>La reglamentación y el ordenamiento de dichos corredores viales suburbanos debe dar cumplimiento, como mínimo, a la delimitación de las franjas de aislamiento, a la calzada de desaceleración, a la disposición de accesos y salidas y demás aspectos normativos</p>		



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE  
C A R D I Q U E

FICHAS TÉCNICAS DE DETERMINANTES AMBIENTALES PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL (ANEXO. Resolución 0944 del 14 de diciembre de 2020)			FICHA N° RR-DO-02
<p>mencionados en el Artículo 11 del Decreto 3600 de 2007 (Modificado por el Decreto 4066 de 2008. Artículo 4. Compilado en el Decreto 1077 de 2015. Artículo 2.2.2.2.2.3). De igual forma, en todos los casos aquellas áreas del suelo municipal delimitadas como áreas de corredores viales suburbanos en las cuales se pretendan llevar a cabo actividades de desarrollo y/o consolidación deberán asegurar la disponibilidad y acceso a los servicios públicos básicos.</p> <p>Como ya se indicó, las disposiciones previstas para un área en cualquier categoría de área protegida del orden nacional o regional, así como cualquiera de las demás determinantes ambientales definidas en estas fichas, particularmente las que corresponden al MEDIO NATURAL y la GESTIÓN DEL RIESGO, primarán sobre cualquier intención de delimitar corredores viales y permitir usos suburbanos.</p>			
IV. DISTRUBICIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA DETERMINANTE AMBIENTAL			
IV.1. DISTRIBUCIÓN DE LA DETERMINANTE AMBIENTAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARDIQUE			
La incidencia la determinante ambiental en el territorio corresponde a la identificación de los tramos de vías de primer y segundo orden en la jurisdicción de CARDIQUE, calculando sus porciones en los municipios.			
ECO-REGIÓN	MUNICIPIO	TRAMOS DE VÍAS DE PRIMER ORDEN CON POTENCIAL COMO CORREDOR SUBURBANOS	
		LONGITUD TRAMOS VIALES (Km)	% DEL TOTAL EN CARDIQUE DENTRO DEL MUNICIPIO
Zona Costera y Ciénaga de La Virgen	Cartagena de Indias	62,1	16%
	Clemencia	9,1	2%
	Santa Catalina	35,5	9%
	Santa Rosa	13,2	3%
	Turbaco	12,2	3%
	Villanueva	11,7	3%
Canal del Dique	Arjona	34,9	9%
	Arroyohondo	-	0%
	Calamar	22,4	6%
	Mahates	20,4	5%
	María La Baja	30,5	8%
	San Cristóbal	-	0%
	San Estanislao	8,4	2%
	Soplaviento	-	0%
	Turbana	17,6	5%
Montes de María	Córdoba	-	0%
	El Carmen De Bolívar	37,7	10%
	El Guamo	-	0%
	San Jacinto	13,8	4%
	San Juan Nepomuceno	34,9	9%
	Zambrano	24,1	6%
TOTAL LONGITUD DE VÍAS DE PRIMER Y SEGUNDO ORDEN		391,20	100,00%

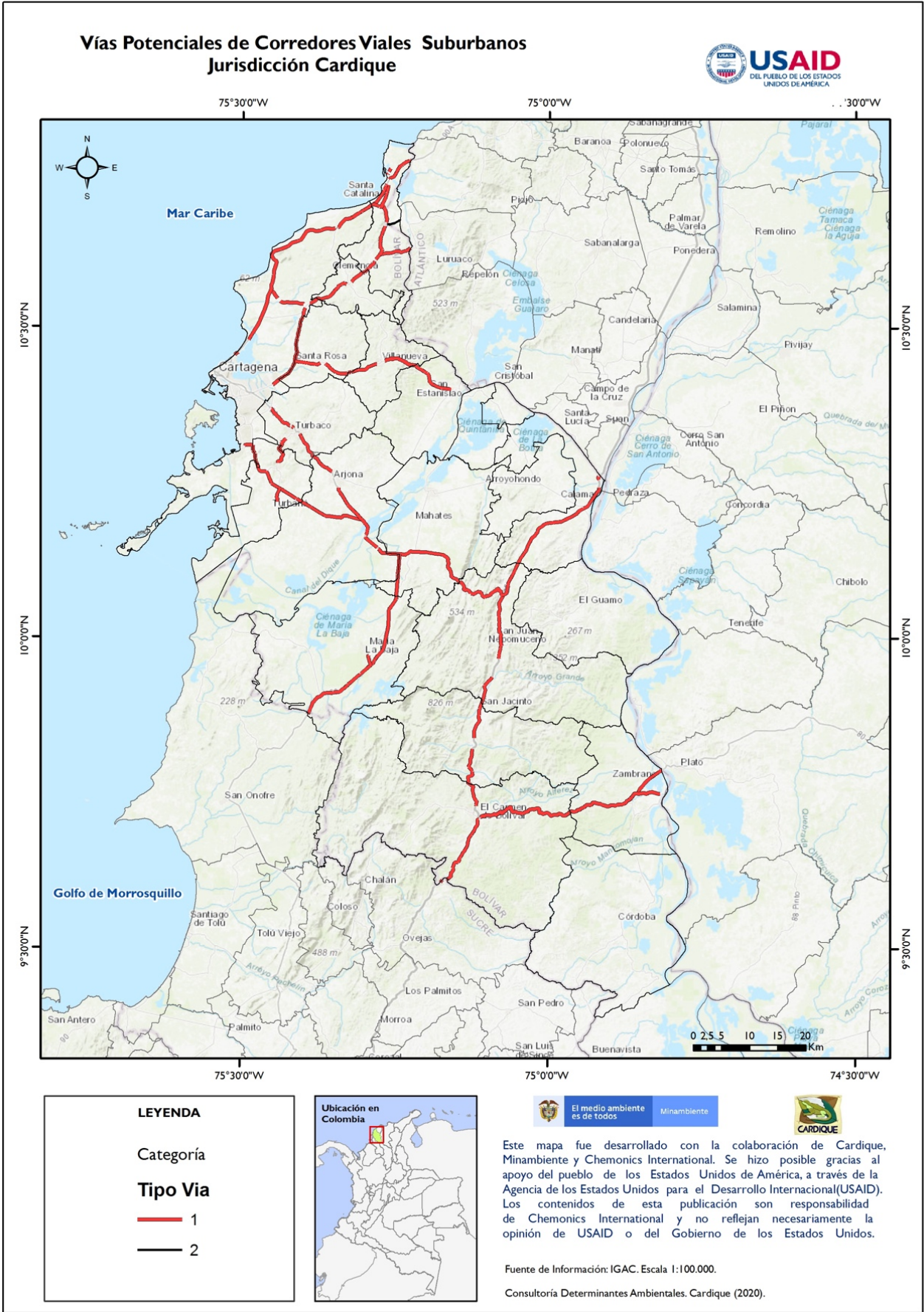


CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE  
CARDIQUE

FICHAS TÉCNICAS DE DETERMINANTES AMBIENTALES PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL  
(ANEXO. Resolución 0944 del 14 de diciembre de 2020)

FICHA N°  
RR-DO-02

IV.2. LOCALIZACIÓN DE LA DETERMINANTE AMBIENTAL EN LA JURISDICCIÓN DE CARDIQUE





CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE  
C A R D I Q U E

<b>FICHAS TÉCNICAS DE DETERMINANTES AMBIENTALES PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL</b> (ANEXO. Resolución 0944 del 14 de diciembre de 2020)	<b>FICHA N°</b> <b>RR-DO-02</b>
<b>V. INTEGRACIÓN DE LA DETERMINANTE AMBIENTAL EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>	
<p>La inclusión de la temática de los corredores viales suburbanos como determinante ambiental de los planes de ordenamiento territorial pone de manifiesto que, los modelos de ocupación y desarrollo territorial que formulen los municipios en sus POT, deben desarrollar la adecuada reglamentación de dichos corredores, con el objetivo de contar con herramientas claras para controlar y disminuir la presión del crecimiento urbano en zonas cuya vocación pueda estar ligada a actividades propias de la ruralidad.</p> <p>Toda vez que CARDIQUE aún no tiene reglamentada ni definida la extensión máxima de dichos corredores, será responsabilidad de los municipios determinar dichas áreas dando cumplimiento a la norma general destacada en esta ficha y demás normas o disposiciones que las modifiquen o complementen. Una vez desarrollados los estudios específicos para cada potencial por parte de la corporación, deberán incorporarse sus disposiciones a las determinantes ambientales.</p> <p>Todas las disposiciones técnicas enmarcadas en las decisiones de ordenamiento referidas a la distribución y localización de los corredores viales suburbanos, cuando se pretendan, deben estar desarrolladas en el <b>DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE</b> que contiene la justificación, la descripción, el desarrollo y la aplicación de las determinaciones de planificación de los componentes y contenidos del Plan de Ordenamiento Territorial.</p> <p>En el <b>COMPONENTE GENERAL</b> del Plan deben quedar identificados y delimitados los sectores definidos por el municipio como corredores viales suburbanos, según lo concertado con la autoridad ambiental, dejando en claro los objetivos, estrategias y acciones necesarias, que también deberían estar incluidas en el <b>PROYECTO DE ACUERDO</b>, para que el desarrollo de esos corredores no superen la actividad suburbana y vayan en detrimento de las condiciones de ruralidad de los suelos donde se localizan. Toda vez que la corporación no ha determinado de qué forma, ni bajo qué criterios, deberían los municipios determinar el umbral máximo de suburbanización, es responsabilidad de éstos indicar los criterios considerados y las decisiones tomadas en el modelo de ocupación del territorio teniendo en cuenta la caracterización previa sobre las condiciones de acceso y disponibilidad de servicios públicos, abastecimiento de agua y gestión de riesgo de desastre, en los suelos pretendidos como corredor suburbano. Esta información alimentará el mapa o plano de <u>clasificación del suelo</u>, que deberá hacer parte de la <b>CARTOGRAFÍA</b> oficial del Plan, y en la cual deberán estar debidamente georreferenciadas estas áreas.</p> <p>En el <b>COMPONENTE RURAL</b> del Plan, los municipios deberán priorizar las acciones que permitan la ocupación sostenible del territorio, de tal forma que la condición de suelo suburbano no desborde la capacidad prevista ni sobrepase la reglamentación dispuesta. Esto con el fin de que se mantengan las zonas productivas rurales y se controle la presión que puede ejercer la suburbanización, dando siempre prioridad a las determinantes y disposiciones de la autoridad ambiental para la conservación de los recursos naturales en suelo rural. De igual manera, debe desarrollarse la reglamentación general para el desarrollo urbanístico de dichos corredores, la cual debe estar también contenida en el <b>PROYECTO DE ACUERDO</b>, que determinará las unidades mínimas de actuación, los instrumentos aplicables para el desarrollo de dichas franjas de corredor vial suburbano y, de manera general, los usos permitidos en dichas zonas, procurando que sean compatibles con la vocación rural del suelo y controlen adecuadamente sus posibles impactos. La <b>CARTOGRAFÍA</b> deberá incluir dentro de las áreas de desarrollo restringido en suelo rural, en caso de ser necesario detallar aspectos normativos, las áreas de corredor vial suburbano.</p>	
<b>VI. GLOSARIO</b>	
<b>Corredores viales suburbanos:</b> el Artículo 10 del Decreto 3600 de 2007 indica que para efectos de lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley 388 de 1997, en los planes de ordenamiento territorial sólo se podrán clasificar como corredores viales suburbanos las áreas paralelas a las vías arteriales o de primer orden y vías intermunicipales o de segundo orden.	
<b>Infraestructura o red vial principal:</b> es la conformada por la malla vial principal, arterial y demás vías de mayor jerarquía que hacen parte de los sistemas generales o estructurantes del plan de ordenamiento territorial y que soportan los desplazamientos de larga distancia, permitiendo la movilidad dentro del respectivo municipio o distrito a escala regional, metropolitana y/o urbana (Decreto 2181 de 2006, Artículo. 2, Compilado por el Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.1.1).	
<b>Infraestructura o red vial secundaria:</b> es la conformada por el conjunto de vías que permiten la movilidad y articulación entre la malla vial arterial o principal y la red vial local (Decreto 2181 de 2006, Artículo 2).	
<b>Vías arteriales o de primer orden:</b> vías constituidas por las troncales, transversales y accesos a capitales de departamento que cumplen con la función básica de integrar las principales zonas de producción y consumo del país y de este con los demás países (Decreto 3600 de 2007, Artículo 1).	
<b>Vías intermunicipales o de segundo orden:</b> vías que unen las cabeceras municipales entre sí y/o que provienen de una cabecera municipal y conectan con una vía arterial o de primer orden (Decreto 3600 de 2007, Artículo 1).	
<b>Suelo urbano:</b> constituyen el suelo urbano, las áreas del territorio distrital o municipal destinadas a usos urbanos por el plan de ordenamiento, que cuenten con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su	



CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE  
C A R D I Q U E

FICHAS TÉCNICAS DE DETERMINANTES AMBIENTALES PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL (ANEXO. Resolución 0944 del 14 de diciembre de 2020)	FICHA N° RR-DO-02
urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esta categoría aquellas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en los planes de ordenamiento territorial (Ley 388 de 1997, Artículo 31).	
<b>Suelo de expansión urbana:</b> constituido por la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del plan de ordenamiento, según lo determinen los Programas de Ejecución. La determinación de este suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, y parques y equipamiento colectivo de interés público o social (Ley 388 de 1997, Artículo 32).	
<b>Suelo rural:</b> constituyen esta categoría los terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas (Ley 388 de 1997, Artículo 33).	
<b>Suelo suburbano:</b> constituyen esta categoría las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana, que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1993 y en la Ley 142 de 1994. Podrán formar parte de esta categoría los suelos correspondientes a los corredores urbanos interregionales (Ley 388 de 1997, Artículo 34).	
<b>Suelo de protección:</b> constituido por las zonas y áreas de terrenos localizados dentro de cualquiera de las anteriores clases, que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse (Ley 388 de 1997, Artículo 35)	

