



RESOLUCIÓN No. **NO - 1278**
11 AGO. 2023

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones"

EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE – CARDIQUE- en uso de sus atribuciones legales y en especial las señaladas en la Ley 99 de 1993, el Decreto 1076 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución No. 0293 del 8 de marzo de 2018, esta Corporación resolvió acoger el Documento de Manejo Ambiental presentado por el señor GUILLERMO SEGRERA PAZ, quien actuó en calidad de representante legal de la sociedad NUTRINAL S.A.S., distinguida con el Nit. 890.402.800-0, para el manejo y desarrollo de las actividades de parcelación, adecuación y construcción del proyecto urbanístico denominado "LA SUIZA", ubicado sobre la carretera Troncal de Occidente, Km 89, jurisdicción del Municipio de Turbaco, Departamento de Bolívar.

Que posteriormente mediante contrato privado de cesión de derechos y obligaciones, la sociedad NUTRINAL S.A.S., registrada con el Nit. 890.402.800-0, representada legalmente por el señor GUILLERMO ENRIQUE SEGRERA PAZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.145.275, cedió todos los derechos y obligaciones derivados de la Resolución No. 0293 del 8 de marzo de 2018, a favor de la sociedad INVERSIONES VILLAS DEL PALMAR S.A.S., representada legalmente por el señor CARLOS JOSÉ GÓMEZ LEMA, identificado con cédula de ciudadanía 78.695.488 y distinguida con el Nit. 901.314.027-5, para el manejo y desarrollo de las actividades de parcelación, adecuación y construcción del proyecto urbanístico denominado "LA SUIZA".

Que mediante escrito con radicado interno No. 0000000370 del 26 de abril de 2023, el señor CARLOS JOSÉ GÓMEZ LEMA, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.695.488, quien actúa en calidad de representante legal de la sociedad INVERSIONES VILLAS DEL PALMAR S.A.S., distinguida con el Nit. 901.314.027-5, presentó solicitud para la cesión total de los derechos y obligaciones que se derivan de la Resolución No. 0293 del 8 de marzo de 2018, a favor de la sociedad INVERSIONES VILLAS DEL PALMAR S.A.S., para lo cual aportó los siguientes documentos:

- Contrato de cesión de derechos y obligaciones derivados de la Resolución No. 0293 del 8 de marzo de 2018
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor CARLOS JOSÉ GÓMEZ LEMA
- Certificado de existencia y representación legal de la sociedad INVERSIONES VILLAS DEL PALMAR S.A.S.

Que teniendo en cuenta lo establecido en el artículo No. 2.2.2.3.8.4. del Decreto 1076 de 2015, se requirió mediante Oficio No. 2036 de fecha 18 de julio de 2023, al señor CARLOS JOSÉ GÓMEZ LEMA para que en un término de quince (15) días allegara certificado de existencia y representación legal de la sociedad NUTRINAL S.A.S., así como la copia de la cédula del representante legal de la misma.

Que mediante escrito radicado con No. 2023-1310 del 26 de julio de 2023, el señor CARLOS JOSÉ GÓMEZ LEMA aportó la documentación solicitada.

Que para resolver la solicitud deprecada por los usuarios, es necesario hacer remisión al artículo 8 de Ley 153 de 1887 el cual establece que, "Cuando no hay ley exactamente aplicable al caso



RESOLUCIÓN No. **1278**
11 AGO. 2023

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones"

controverso, se aplicarán las leyes que regulen casos o materias semejantes, y en su defecto, la doctrina constitucional y las reglas generales del derecho", del cual se desprende que en tanto existan figuras jurídicas afines debidamente reguladas, se podrá de conformidad con el artículo citado, aplicar la figura de la analogía.

Que teniendo en cuenta lo anterior, se considera pertinente aplicar por analogía lo establecido en el artículo No. 2.2.2.3.8.4., del Decreto No. 1076 de-2015 que señala:

"Cesión total o parcial de la licencia ambiental. El beneficiario de la licencia ambiental en cualquier momento podrá cederla total o parcialmente, lo que implica la cesión de los derechos y obligaciones que de ella se derivan.

En tales casos, el cedente y el cesionario solicitarán por escrito la cesión a la autoridad ambiental competente identificando si es cesión total o parcial y adjuntando para el efecto:

- a) Copia de los documentos de identificación y de los certificados de existencia y representación legal, en caso de ser personas jurídicas;*
- b) El documento de cesión a través del cual se identifiquen los interesados y el proyecto, obra o actividad;*
- c) A efectos de la cesión parcial de la licencia ambiental, el cedente y el cesionario deberán anexar un documento en donde se detallen todas y cada uno de los derechos y obligaciones de la licencia ambiental y de sus actos administrativos expedidos con posterioridad.*

La autoridad ambiental deberá pronunciarse sobre la cesión dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al recibo de la solicitud mediante acto administrativo y expedirá los actos administrativos que fueren necesarios para el efecto.

En cualquiera de los casos antes mencionados, el cesionario asumirá los derechos y obligaciones derivados del acto o actos administrativos objeto de cesión total o parcial en el estado en que se encuentren.

PARÁGRAFO 1º. *La cesión parcial sólo procederá cuando las obligaciones puedan ser fraccionadas, lo que implica que las actividades propias de la ejecución del mismo tengan el carácter de divisibles.*

PARÁGRAFO 2º. *En los casos de minería y de hidrocarburos se deberá anexar a la solicitud de cesión, el acto administrativo en donde la autoridad competente apruebe la cesión del contrato respectivo."*

Que revisada la documentación presentada y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.3.8.4. del Decreto 1076 de 2015, será procedente autorizar la cesión total de los derechos y obligaciones emanados de la Resolución No. 0293 del 8 de marzo de 2018, a favor de la sociedad INVERSIONES VILLAS DEL PALMAR S.A.S., representada legalmente por el señor CARLOS JOSÉ GÓMEZ LEMA, identificado con cédula de ciudadanía y distinguida con el Nit. 901.314.027-5.



RESOLUCIÓN No. **NO - 1278**
11 ABO. 2023

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones"

Como consecuencia de lo anterior, la sociedad INVERSIONES VILLAS DEL PALMAR S.A.S., en los términos dispuestos en el artículo 2.2.2.3.8.4 del Decreto 1076 de 2015, se tendrá como titular de los derechos emanados del instrumento de manejo ambiental cedido, así como también será responsable del cumplimiento de todas las obligaciones legales y ambientales impuestas en la ley y por las autoridades ambientales frente al proyecto objeto de la cesión.

Que en mérito de lo antes expuesto el Director General de la Corporación Autónoma Regional del Dique – CARDIQUE, en uso de las facultades otorgadas por la Ley 99 de 1993 y el Decreto No. 1076 de 2015,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar la cesión de los derechos y obligaciones derivados de la Resolución No. 0293 del 8 de marzo de 2018, por medio de la cual esta Corporación resolvió acoger el Documento de Manejo Ambiental presentado por el señor GUILLERMO SEGRERA PAZ, en calidad de representante legal de la sociedad NUTRINAL S.A.S., distinguida con el Nit. 890.402.800-0, para el manejo y desarrollo de las actividades de parcelación, adecuación y construcción del proyecto urbanístico denominado "LA SUIZA", ubicado sobre la carretera Troncal de Occidente, Km 89, jurisdicción del Municipio de Turbaco, a favor de la sociedad INVERSIONES VILLAS DEL PALMAR S.A.S., distinguida con el Nit. 901.314.027-5 y representada legalmente por el señor CARLOS JOSÉ GÓMEZ LEMA, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.695.488.

ARTÍCULO SEGUNDO: La sociedad INVERSIONES VILLAS DEL PALMAR S.A.S., distinguida con el Nit. 901.314.027-5, se encuentra obligada a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo a lo siguiente:

- a) Dar cumplimiento a todas las obligaciones contempladas en la Resolución No. 0293 del 8 de marzo de 2018, atendiendo a su nueva calidad de titular de los derechos y obligaciones contenidas en documento de manejo ambiental cedido.
- b) Cualquier modificación o ajuste de la Resolución No. 0293 del 8 de marzo de 2018, que se requiera de conformidad con la naturaleza del proyecto, deberá ser solicitada a esta autoridad ambiental para su evaluación y respectivo concepto técnico.

ARTÍCULO TERCERO: Se advierte a la sociedad INVERSIONES VILLAS DEL PALMAR S.A.S., que el incumplimiento de las medidas, acciones y obligaciones aquí estipuladas dará lugar al inicio de las acciones administrativas sancionatorias ambientales estipuladas en la Ley 1333 de 2009.

ARTÍCULO CUARTO: Remítase copia de la presente resolución a la Subdirección de Gestión Ambiental para su conocimiento y fines pertinentes.

ARTÍCULO QUINTO: Notifíquese el contenido del presente acto administrativo a la sociedad INVERSIONES VILLAS DEL PALMAR S.A.S., distinguida con el Nit. 901.314.027-5, a través de su representante legal y/o quien haga sus veces al momento de la notificación, de conformidad con lo previsto en el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual se dirigirán las correspondientes notificaciones al correo electrónico: palmarconsas@hotmail.com.



RESOLUCIÓN No.
11 AGO. 2023

Nº - 1278

"Por medio de la cual se resuelve una solicitud y se dictan otras disposiciones"

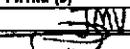
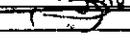
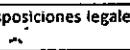
ARTÍCULO SEXTO: El presente acto administrativo deberá publicarse en el Boletín Oficial de CARDIQUE de acuerdo a lo establecido en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición que deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según lo establecido en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

11 AGO. 2023

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


ÁNGELO BACCI HERNÁNDEZ
Director General

	Nombre (s)	Cargo (s)	Firma (s)
Proyectó	Jennifer Jofie Morales Vásquez	Judicante	
Revisó	Arlen Enrique Cabarcas Fernández	Profesional Especializado	
Aprobó	Helman Soto Martínez	Secretario General	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.