



REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE CLEMENCIA

Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Municipio de Clemencia

Administración Municipal

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR



MUNICIPIO DE CLEMENCIA

Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Clemencia
Departamento De Bolívar

Colaboradores

Ing. José Marrugo

Ing. Marcos Barríos

Cartografía:
Base Cartografía

Igac



REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE CLEMENCIA

*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

Especial Agradecimientos

Al Alcalde Municipal; Juan Alejía, quien puso a disposición todos los recursos a su alcance tanto personales como administrativos para la realización efectiva de este documento.

A Cardique, por su asesoría y permanente colaboración

A la Secretaría de Planeación por los valiosos aportes documentales.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

**Esquema de Ordenamiento Territorial
del Municipio de Clemencia**

Marco Metodológico

Introducción

El Esquema de Ordenamiento Territorial de acuerdo a lo establecido por la ley 388 de 1997 y su decreto reglamentario el 879 de 1998 es un instrumento de planificación que orientará la gestión municipal al corto, mediano y largo plazo, con esta nueva perspectiva del desarrollo territorial, aspiramos a iniciar un proceso de reactivación económica y social en el Municipio de Clemencia, generando de manera equitativa, competitiva y sostenible empleo mediante la integración de lo social, económico y ambiental, generándose una mayor integración administrativa del territorio, lo que permitirá una mejor distribución de la inversión pública en la infraestructura vial y servicios, la zonificación y localización de los centros de producción, el desarrollo de actividades productivas, así como la caracterización y dimensionamiento de las unidades de actuación Urbanística, lo que aumentará la calidad de vida de la población, proyectándose de esta manera la reducción de las Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) e impulsar el desarrollo socio económico municipal.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

1. Objetivos del Ordenamiento Territorial

- 1.1. El objetivo fundamental del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Clemencia es establecer escenarios de usos y ocupación del suelo de acuerdo a su potencial y limitantes biofísicos, económicos y culturales, que faciliten el desarrollo del territorio, la localización de la infraestructura y equipamientos, de tal forma que se aprovechen las ventajas comparativas locales y regionales, dado a la posición estratégica del municipio en el contexto geopolítico y económico del Departamento de Bolívar y su capital.

El logro del objetivo fundamental del Ordenamiento Territorial va articulado a procesos de gestión municipal e institucional que viabilicen la planificación territorial de Clemencia para transformarlo en un ente territorial competitivo, dado a su alto potencial agropecuario, que hoy solo tiene carácter de vocaciones económicas restringidas, lo que implicaría una nueva dinámica de crecimiento poblacional, que despertará una cultura de pertenencia e identidad del nativo por su territorio, es decir, la modelación de un nuevo individuo que pueda ejercer plenamente sus deberes y derechos individuales, a través de la participación comunitaria en el desarrollo y administración del Municipio.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

2. MARCO JURIDICO

Lo conforman las normas Constitucionales y las leyes que se derivan de la Constitución, y sus normas reglamentarias porque el Ordenamiento Territorial es un deber que establece cuáles son las autoridades, instancias de decisión y participación, además señala quienes son los gestores y cómo participan en la formulación del Esquema de Ordenamiento Territorial.

2.1 PRINCIPIOS CONSTITUCIONALES

2.1.1 Régimen Territorial

- Organización y División Territorial, artículo 255 C.N.
- Entidades territoriales 286 C.N.
- Ley Orgánica del Ordenamiento Territorial 288 C.N.
- Región Administrativa y Planificación 306 C.N.

1.1.2 Desarrollo Territorial

- Planificación del manejo y aprovechamiento de los recursos naturales. Art. 80 C.N.
- Los Municipios deben:
 - Ordenar el desarrollo del territorio
 - Reglamentar el Territorio 82 C.N., uso del suelo. 313 C.N.

1.1.3 Protección del Patrimonio étnico y cultural

- Es deber del Estado y entidades territoriales
- La protección e la diversidad étnica y cultural. 7 C.N.
- Garantizar el desarrollo a gozar de un ambiente sano.

1.1.4 Participación Social

- Aplicación de las formas de participación social a los procesos de gestión pública.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

MARCO LEGISLATIVO

- *Leyes del Ordenamiento Territorial:*

- Ley 2811 de 1974 - Código de los Recursos Naturales
- Ley 1333 de 1986 - Código del Régimen Municipal
- Ley 9 de 1989 - Reforma Urbana
- Ley 99 de 1993 - Sistema Nacional Ambiental
- Ley 388 de 1997 - Desarrollo Territorial
- Ley 60 de 1993 - Recursos y Competencias de las entidades territoriales
- Ley 136 de 1994 - Organización y Funcionamiento de los Municipios
- Ley 105 de 1993 - Ley de Transporte
- Ley 152 de 1994 - Ley Orgánica del Plan de Desarrollo
- Ley 546 de 1999 - Ley de Vivienda
- Ley 614 de 2000 - Creación del Comité de Integración territorial
- Ley 134 de 1994 - Participación ciudadana

- *Decretos Reglamentarios del Ordenamiento Territorial*

- Decreto 879 de 1998 - Reglamenta los Planes de Ordenamiento Territorial
- Decreto 1743 de 1994 - Educación Ambiental
- Decreto 151 de 1998 - Reglamenta los derechos de conservación y desarrollo
- Decreto 1504 de 1998 - Reglamenta el Espacio Público
- Decreto 1507 de 1998 - Reglamenta los Planes Parciales y las Unidades de actuación urbanística
- Decreto 1686 de 2000 - Reglamenta los artículos 20, 23 y 130 de la Ley 388 de 1997.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

Territorio y atendiendo el concepto de unidades homogéneas, se elaboró una zonificación territorial; definiendo, las variables y conflictos, que se consideran como determinantes del funcionamiento espacial en el Municipio de Clemencia. El método clasifica para cada sistema los siguientes patrones de homogeneización.

BIOFISICO:

- Climatología
- Hidrología
- Geología
- Geomorfología
- Edafología
- Cobertura y uso del suelo
- Amenazas naturales
- Zonificación ambiental
- Desarrollo económico
- Zonificación de la producción
- Actividades socio-económicas
- Sistemas productivos

SOCIAL:

- Zonificación de los asentamientos humanos
- Servicios sociales
- Servicios domiciliarios
- Plan Municipal de Equipamientos Urbanos
- Infraestructura para la función urbano-rural

ADMINISTRATIVO Y FUNCIONAL:

- Contexto geográfico y localización espacial
- Jurisdicción Municipal
- Organización y División Territorial
- Entorno y Espacio Público
- Distribución de la inversión, la gestión y la administración pública
- Delimitación del territorio Municipal y análisis de conflictos limítrofes



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

De esta forma la evaluación y caracterización son sintetizadas por las siguientes fases:

FASE I: Síntesis DOFA. Por cada sistema se plantea un método de síntesis y caracterización de la situación actual, a través del método de análisis estratégico DOFA.

FASE II: Caracterización espacial, se caracteriza la situación actual a través del concepto de zonas homogéneas y conflictos por sistemas, ubicados dentro del territorio Municipal y urbano, conformando así el escenario espacial que constituye la realidad social.

FASE III: Caracterización Situacional, estructurante los mecanismos metodológicos donde se determinan las variables críticas estructurantes del territorio.

ANÁLISIS ESTRATÉGICO DOFA DEL TERRITORIO

Con la caracterización del Diagnóstico Municipal se practicó el análisis estratégico DOFA, para extraer de los diferentes fenómenos que están condicionando los niveles de desarrollo en el Municipio de Clemencia, la etapa posterior del análisis se socializó con la comunidad para enriquecer el diagnóstico y lograr una verdadera participación comunitaria.

DOFA DESDE LO MUNICIPAL

Los mecanismos de organización metodológica para adelantar este análisis estratégico se realizan por sistemas territoriales (Administrativo, Biofísico, Social, Económico y Espacial Funcional), los cuales están sintetizados a través de las siguientes matrices:



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

• DOFA DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO

El análisis estratégico DOFA del sistema Administrativo permite establecer las limitaciones y potencialidades del Municipio en su estructura administrativa y demás entidades del nivel regional, departamental y nacional con jurisdicción en el Municipio.

Tabla 1.
Matriz DOFA Sistema Político Administrativo

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
PLANEACION	Ley 152/94 PDM Ley 388/97 EOT Recurso Humano. Actitud de cambio en la Secretaria de Planeación. Espacio Público institucionalizado	Ejecución PMD/POT Reestructuración de la Secretaria de Planeación para la ejecución del Esquema de Ordenamiento Territorial. Area Metropolitana. Actualización y capacitación de los funcionarios. Desarrollo territorial vial	Estructura operativa funcional. Baja cobertura de Planeación participativa Liderazgo al Interior de la Administración. Coordinación Inter-sectorial. Carencia de sistemas de información. Registro. Cualificación y seguimiento de la inversión pública. Invasión de las vías veredales por terratenientes.	Gobernabilidad política Proceso de ajuste economía nacional con el FMI Nula asistencia técnica del Dpto. Falta de inversión Municipal, Dptal. y nacional en el sistema vial Municipal



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

SECRETARÍA GENERAL Y DEL INTERIOR	Conocimiento y manejo aspecto jurídico - legal Capacidad de liderazgo Actitud positiva de los funcionarios	Ejecución del EOT normatividad jurídica vigente Desarrollar la participación ciudadana (JAL, Comités de veeduría, control social	Estructura inadecuada Deficiente logística Baja coordinación de funciones Carencia normal de funciones	Gobernabilidad política Cambios en la normatividad
FINANZAS MUNICIPALES	Política de austeridad y saneamiento fiscal Capacidad de gestión para conseguir recursos financieros	Ejecución del EOT Actualización base tributaria Creación de la Secretaría, Comité de Hacienda, PAC Instrumento de financiación como valorización y plusvalía Sistematización proceso de facturación y recaudo Inversión privada sobre la infraestructura de agua.	Carencia de Secretaría de Hacienda e instancias de asesoría Bajo recaudo y esfuerzo fiscal Desconocimiento de instrumentos como el PAC, POAI Concentración de funciones	Cultura ciudadana de no pago Programa de ajuste fiscal con el FMI del Gobierno Nacional. Gobernabilidad política Nula asistencia técnica del Dpto. Ajustes Fiscales.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 1.
Matriz DOFA
Sistema Político Administrativo (Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
SECRETARIA DE EDUCACION	Existencia del PEM Actitud y sentido de pertenencia recurso humano	Financiamiento a través de la C.N. de 1991 Ampliación y calidad de la educación. Es un propósito nacional en el PID Relativa seguridad ciudadana en su territorio	Estructura orgánica y funcional deficiente Altos costos presupuestales ICN Carencia sistema de información y evaluación Deficiente capacitación y actualización a los docentes	Gobernabilidad política Plan Nal de Desarrollo Programa de ajuste del Gob. Nal. Con el FMI Cambios y ajustes ley 80/93 Ley 715/02



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE	Interés y vocación en la juventud, por la práctica deportiva Existencia de un desarrollo organizativo en proceso de consolidarse	Formulación del Esquema de Ordenamiento Territorial. Creación de juegos deportivos Municipales y Subregionales	Carencia de instructores especializados Bajo desarrollo organizativo y estructuración con otras dependencias Ausencia de niveles y categorías para la práctica deportiva Dependencia de recursos ICN Escenarios deportivos	Ajuste fiscal del Gobierno Nacional Desplazamiento de la población joven a otros sitios del país.
SECRETARIA DE SALUD	Certificación de su descentralización. Autonomía para manejo del situado fiscal. Conversión del Centro Hospital Local a ESE. Incipiente proceso gerencial en su manejo	Generación de ingresos a través de la venta de servicios de la ESE Financiamiento a través de la Constitución Nacional de 1991. Programa ampliación de cobertura del régimen subsidiario	Baja capacidad institucional Carencia de coordinación sectorial Baja afiliación de la población de la ARS	Gobernabilidad política Cambios y ajustes a la normatividad jurídica (Ley 60/93 y Ley 100/03) y el Decreto 715/02. Programa de ajuste fiscal del gobierno con el FMI



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 1.
Matriz DOFA
Sistema Político Administrativo (Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
DIVISIÓN AGROPECUARIA	Actitud y sentido de pertenencia del recurso humano Capacidad por gestión de recursos financieros Conocimiento del territorio y experiencia técnica acumulada	Ejecución del Esquema de Ordenamiento Territorial. Construcción de infraestructuras para la captación de agua. Implementar programas de reforma agraria con el INCORA Proyección a través del Área Metropolitana	Limitada capacidad operativa y funcional Deficiente participación de los productores Alta dependencia del ICN Ausencia de liderazgo al interior de la Admón.	Gobernabilidad política Programa de ajuste del Gobierno Nacional Pérdida de rentabilidad del sector Incremento de la inseguridad ciudadana



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

CONTROL INTERNO	Presencia administrativa Normatividad jurídica vigente Actitud "anticorrupción de la ciudadanía" Veeduría popular	Ejecución del Esquema de Ordenamiento Territorial. Proceso de modernización de la gestión pública impulsado por el Gobierno Nacional	Baja capacidad institucional y operativa Carencia de un sistema de evaluación y desempeño Inexistencia de indicadores de gestión Cultura "Control previo"	Gobernabilidad política Cambios en la normatividad Desaparición por ineficiencia
OFICINA DE PARTICIPACION CIUDADANA	Existencia de múltiples comités de barrios Incipiente actitud de la ciudadanía para participar	Consejo territorial de planeación Comité de control social Veeduría ciudadana Formulación del Esquema de Ordenamiento Territorial	Ausencia de programas de capacitación para la participación ciudadana Deficiente desarrollo organizativo Inexistencia de Comité de Veeduría - Control Social Inoperancia Consejo Territorial de Planeación	La crisis económica actual Desarrollo y sentido de pertenencia de la comunidad

- **DOFA SISTEMA SOCIAL:** La síntesis del diagnóstico sistema Social se desarrollo, mediante la siguiente matriz DOFA donde se puede observar pronosticar que la situación actual está determinada por las siguientes limitantes y potencialidades:



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 2.
Matriz DOFA
Sistema Social

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
POBLACION	Alta proporción de población joven Unidad familiar	Población joven y cambios en el proceso educativo Educación universitaria y tecnológica distancia	Migración a poblaciones vecinas Escasas fuentes de empleo	Incremento población desplazada por el conflicto armado Contaminación ambiental
VIVIENDA	Abundantes suelos urbanizables Gestión del Alcalde por programas de vivienda de interés social	Política de vivienda interés social Aumento del subsidio Nacional de vivienda	Precarios recursos Municipales Tenencia del suelo Débil control en la adjudicación de las viviendas	Asignación de subsidio centralizada
SALUD	Descentralización de la salud Amplia cobertura del SISBEN	Acceso a recursos del situado fiscal	Altos costos de funcionamiento Baja cobertura en la prestación del servicio Infraestructura y dotación deficiente	Cambios y reforma a la Ley 100 de 1993 Cambio al sistema de transferencia Ley 60/93



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

EDUCACION	Buena cobertura educación básica Diversificación de la básica secundaria	Articulación con módulos productivos y sociales del Municipio	Escasos recursos financieros Rendimiento de los estudiantes regular Pésima dotación de escuelas y colegios. Infraestructura en R.E.	Cambios en el sistema de transferencia Ley 60/93 La Ley 715/02
CULTURA	Existencia de grupos culturales para el impulso de las tradiciones culturales	Voluntad Municipal por el rescate y valorización de las tradiciones	Escasa asignación financiera	Cambios en los valores culturales
DEPORTES	Población joven para la práctica competitiva Conformación de grupos o comités deportivos	Cercanía a Cartagena y Barranquilla La Ley del Deporte	Escasa asignación financiera Déficit de escenarios deportivos	Consumo de drogas Inversión e valores morales.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 2.
Matriz DOFA
Sistema Social (Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
RECREACION	Voluntad política para promover la recreación	Interés regional, nacional en promover el turismo Organización de zonas recreativas privadas	Escasa infraestructura recreativa pública	Oferta de drogas y pandillas e inversión de valores morales
FINANZAS	Recuperación de las finanzas Municipales	Reactivación de la economía mediante programas de generación de empleo y estímulo a la producción	Ingresos propios exigüos Débil control fiscal	Riesgo de inviabilidad financiera como ente territorial Recortes presupuestales por la nación

- **DOFA SISTEMA BIOFISICO:** La síntesis del diagnóstico sistema Biofísico se realiza, mediante la siguiente matriz DOFA donde se puede pronosticar que la situación actual está determinada por las siguientes limitantes y potencialidades:



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 3.
Matriz DOFA
Sistema Eclísico

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
CLIMA	Suficientes arroyos en la red de drenaje hídrico	Actividad agrícola, pecuaria y forestal	Períodos secos muy Largos Mala distribución de la precipitación Alta evapotranspiración Altas temperaturas Humedad relativa alta	Fenómeno del niño Inundaciones Sequía
AGUA	El Municipio cuenta con una buena disponibilidad de agua de los arroyos en épocas de lluvias	Plan de manejo de micro cuenca Empleo Construcción de embalses para aprovechamiento de agua para consumo humano y creación de Mini-Distritos de riegos	Contaminación de los arroyos Falta de obras para almacenamiento del agua Falta de recursos (costos) Aguas contaminadas Baja institucionalidad por parte de entes administrativos Degradación del recurso forestal	Fenómeno del niño Sedimentación de los arroyos Construcción e obras por terratenientes para el represamiento de agua en potreros Contaminación aportada por las aguas de escorrentía



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

SUBSUELO	Materiales de construcción buena capacidad de almacenamiento de agua subterránea	Empleo e ingresos	Carencia de tecnología Limitación en la disponibilidad de agua para consumo humano, animal y riego. Baja institucionalidad por parte de los entes administrativos	Degradación de los ecosistemas Contaminación por agroquímicos
RELIEVE	Exuberante belleza del paisaje	Actividad agrícola, pecuaria y forestal recreación vivienda campestre reglamentación del uso del suelo	Erosión acentuada Deforestación contaminación del paisaje con residuos sólidos	Degradación de los ecosistemas incendios presión antrópica por malas prácticas de producción agropecuaria vendavales



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 3.
Matriz DOFA
Sistema Ecológico (Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
SUELO	Alta proporción del suelo de clase IIcs	Manejo integral conservación explotación sostenible reglamentación del uso del suelo	Susceptibilidad a la degradación Pérdida de las propiedades del suelo por contaminantes Carencia de tecnología Manejo inapropiado y sin control del suelo contaminación baja institucionalidad por parte de los entes administrativos	Presión antrópica Contaminación con agroquímicos y pesticidas Degradación de los suelos con vocación económica Cambio del uso del suelo según su potencial
COBERTURA VEGETAL	Diversidad de paisaje Variedad en especies florísticas	Plan de manejo forestal revegetalización mecanismos de Control del Esquema de Ordenamiento Territorial. Reglamentación del uso del suelo	La vegetación del área se encuentra degradada Zona desprovista de bosques Fragilidad del sistema forestal Baja institucionalidad por parte de los entes administrativos	Presión antrópica debido a las sistemas de producción deforestación erosión tala de bosques



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

USO DE LA TIERRA	Alto potencial agrológico	Reglamentación del uso del suelo Tecnología apropiada Buena distribución de tierras Prácticas adecuadas Asistencia técnica agropecuaria institucional	Carencia planificación, Control y vigilancia Falta de tecnologías apropiadas Baja productividad y cultura prevaeciente Baja institucionalidad por parte de los entes administrativos Conflicto de uso por el malo agrológico de los terratenientes	Erosión contaminación concentración de las tierras falta de reglamentación del uso del suelo
------------------	---------------------------	---	--	---

- **DOFA SISTEMA ESPACIAL Y FUNCIONAL:** La síntesis del diagnóstico sistema del Espacial Funcional se identifica, mediante la siguiente matriz DOFA donde se puede pronosticar que la situación actual está determinada por las siguientes limitantes y potencialidades:

Tabla 4. Matriz DOFA Sistema Funcionamiento Espacial (Continuación)



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

Tabla 4.
Matriz DOFA
Sistema Funcionamiento Espacial

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
ARTICULACION FUNCIONAL MUNICIPAL	La Cabecera Municipal ofrece los primeros servicios y bienes de consumo. Búsqueda de autonomía funcional y económica en las veredas. Flujos para recibir bienes y servicios tanto en Bolívar como en la Costa Atlántica.	Programas de integración de Municipios y descentralización administrativa departamental. Descentralización de la gestión política. Autonomía en la gestión Municipal.	Presupuestos bajos para impulsar programas de desarrollo. Desarticulación.	Incremento población desplazada por el conflicto armado. Contaminación ambiental.
ARTICULACION FUNCIONAL REGIONAL	Tranquilidad ciudadana en el Municipio. Zona de gran valor natural y altos potenciales para la región y del centro urbano de Cartagena como polo de desarrollo regional.	Industria y puertos en Cartagena. Aeropuerto y Terminal de Transportes cercanos. Vías y proyectos de operación nacional e integración de la costa y el resto del país. Creación Área Metropolitana de Cartagena. Correlación directa con otros Municipios cercanos (Santa Rosa, Villanueva, Arjona y Cartagena).	Dependencia funcional alta de la capital del Depto. (Social, laboral, institucional, económica). Estructura funcional Municipal muy precaria, especialmente las veredas. Poca competitividad para la producción y dotación.	Globalización e la economía. Fenómenos de violencia en zonas cercanas. Alto crecimiento urbano de Cartagena hacia el límite Oeste del Municipio de Clemencia.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 4.
Matriz DOFA
Sistema Funcionamiento Espacial
(Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
MODELO DE DESARROLLO FISICO ESPACIAL	Riquezas del Paisaje natural. Sectores con potencial productivo valioso. Diversificación de la actividad agropecuaria.	Planes Nacionales para la recuperación y explotación del campo. Mejoramiento de la red vial Municipal secundaria	Riesgos naturales potenciales por daños ambientales. Mal manejo del recurso natural potencialmente aprovechables. Desborde de la capacidad de carga del sistema por Modelos de apropiación de territorio no convenientes. Visión de planeación basada en beneficios particulares. Desaprovechamiento de las oportunidades de Cartagena.	Desgaste generalizado de los recursos de la región. Cambio de escala del contexto territorial. Desaparición de la red vial Municipal por ampliación de predios por terratenientes.



Municipio de Clemencia

Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial

Municipio de Clemencia

Departamento de Bolívar

SISTEMA DE COMUNICACIONES	<p>Eficiente sistema de transporte intermunicipal</p>	<p>Cercanía a los servicios de transporte intermodal de Cartagena</p> <p>Proyectos nacionales viales para integración del Dpto. de la costa y el país</p> <p>Plan Colombia</p>	<p>Poca articulación Municipal por falta de vías conectores rurales.</p> <p>Infraestructura vial deficiente.</p> <p>Transportes primitivos.</p> <p>Pésimo estado del parque automotor y mala prestación del servicio público</p>	<p>Dependencia de los medios de transporte globales de Cartagena</p> <p>Baja competitividad en la región</p> <p>Falta de renovación del Parque Automotor.</p>
EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	<p>Estructuración de los equipamientos básicos del Municipio</p>	<p>Programas de financiación nacional para inversión social.</p> <p>Participación comunitaria</p> <p>Gestión desde las veredas para financiación de proyectos</p>	<p>Poca gestión para mejorar y ampliar la cobertura de servicios sociales</p> <p>Olvido y marginación de la desviación de los fondos para inversión social.</p> <p>Cultura permisiva a las malas condiciones de vida</p> <p>Baja calidad en la construcción de algunas obras civiles</p>	<p>Aumento del déficit en todos los Municipios por migraciones</p> <p>Deficiencia financiera del presupuesto departamental y nacional</p> <p>Ley 715/2002</p>

- **DOFA SISTEMA ECONOMICO:** La síntesis del diagnóstico sistema Económico se efectúa, mediante la siguiente matriz DOFA donde se puede pronosticar que la situación actual está determinada por las siguientes limitantes y potencialidades:



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 5.
Matriz DOFA
Sistema Económico

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
SISTEMA DE PRODUCCION GENERAL	Mano de obra disponible para las actividades agropecuarias Cultura agropecuaria Mediano potencial del balance hídrico Municipal a través de los arroyos Municipales.	Estudios y ejecución de proyectos ambientales por parte de CARDIQUE Programa de Reforma Agraria del INCORA	Falta de sistemas de recepción de agua para el mejoramiento de la actividad agropecuaria Baja asistencia técnica Aproximadamente la mitad del territorio con problemas de erosión Conflictos de uso del suelo Poca disponibilidad del financiamiento y del crédito para la producción Degradación del suelo	Mal distribución de las lluvias y largos periodos secos de la zona Recesión económica nacional Carencia de una política agropecuaria para la economía campesina Fenómeno del niño
AGRICULTURA TRADICIONAL	En buena parte del territorio existen suelos de clase IIIcs de alto potencial agrológico	Planificación del uso de la tierra Construcción e infraestructura para mini-distritos de riego Transferencia de tecnología por parte de la Alcaldía.	Poca adopción de tecnologías apropiadas Baja cobertura de la Asistencia Técnica Municipal Falta de estímulo y carencia de políticas para la producción agropecuaria	Deforestación degradación del suelo acaparamiento de la tierra por terratenientes



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

GANADERIA EXTENSIVA E INTENSIVA	Medianamente productiva en Productos Pecuarios altamente productiva ganadería y en	Planificación del uso de la tierra Conexión regional con cadenas productivas lácteas Cercanía a los grandes centros de consumo de Barranquilla y Cartagena	Sobreexplotación de los pastos naturales Fomenta el conflicto de uso de las tierras	Degradación del suelo deforestación desaparición de la actividad agrícola
--	--	--	--	---

DOFA DESDE LO URBANO

Para el componente urbano la unidad de análisis fue el atributo urbano (Suelo, Espacio Público, Medio Ambiente Urbano, Servicios Públicos, Equipamiento, Transporte y Vías y Vivienda), los cuales están sintetizados a través de las siguientes matrices:

- **DOFA DEL SUELO URBANO MUNICIPAL:** La síntesis del diagnóstico del atributo suelo se desarrolló mediante la siguiente matriz DOFA en donde se puede observar y establecer que la situación actual está determinada por las siguientes limitantes y potencialidades:



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 6.
Matriz DCFA
Sistema Atributo Suelo

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
DELIMITACIONES Y CONFLICTOS DE	Disponibilidad de zonas del casco urbano, para urbanización No hay usos industriales contaminantes dentro del casco urbano o sus inmediaciones Mantenimiento del carácter residencial del Municipio. Delimitación del perímetro urbano mediante el acuerdo No. 011 de 1997 Existe código de normas urbanísticas	Ley 89 de 1979 o Ley de la reforma urbana y la ley 388 de 1997 o Ley del Ordenamiento Territorial	Hay definición clara del lindero urbano y rural con los recaudos fiscales. No existe un sistema para la sistematización y eficientización de los recaudos fiscales. Existen numerosos Predios que no declaran su área real para evadir el Impuesto Predial.	Desplazamiento de población hacia las zonas urbanas de los Municipios del norte de Bolívar, desde las zonas rurales cercanas o las zonas de violencia. La falta de voluntad política para la implementación del Ordenamiento Territorial



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 3.
Matriz DOFA
Sistema Económico
(Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
COMERCIO Y ACTIVIDADES URBANAS DE SERVICIO	Potencialmente dinámico	Vínculos y relaciones urbano regionales con los centros urbanos de consumo Barranquilla y Cartagena Creación de la zona agroindustrial Municipal	Bajo atractivo comercial e industrial Movilidad de la población laboral hacia Cartagena y Barranquilla Precaria cobertura y calidad de los servicios públicos Deficiente articulación vial y socio-económica intramunicipal y regional	Recesión económica nacional Expansión e incremento de la inseguridad y de la violencia hacia el Municipio Desaparición de la agricultura como actividad productiva Municipal

DOFA DEL ESPACIO PÚBLICO: La síntesis del diagnóstico del Espacio Público se desarrolló, mediante la siguiente matriz DOFA donde se puede pronosticar que la situación actual está determinada por las siguientes limitantes y potencialidades:



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 7.
Matriz DOFA
Del Espacio Público

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
CIRCULACION PEATONAL Y VEHICULAR	<p>Tradición cultural de transitar por el poblado peatonal mente</p> <p>Sistema estructural vial definido en torno al centro fundacional</p> <p>Uso tradicional de varios sistemas de transporte no mecanizados en bicicletas y en bestia.</p> <p>Buen flujo del servicio de transporte intermunicipal</p>	<p>Proyectos de nuevas vías estatales en la costa</p>	<p>El modelo de circulación vigente en la Cabecera es centralizado</p> <p>Sistema vial en mal estado en un 95%</p> <p>Mala dotación urbana para peatones y vehículos</p> <p>Exiguo presupuesto para el mejoramiento de la malla vial Municipal</p>	<p>Por Acercamiento del conflicto armado Se dejan realizar las inversiones del sistema vial Municipal</p>



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 7.
Matriz DOFA
del Espacio Público (Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
RECREACION PUBLICA (ACTIVA Y PASIVA)	Arraigo por las tradiciones, fiestas, costumbres regionales Construcción del estadio de Fútbol Municipal Gran cultura deportiva de la población	Programación de eventos deportivos intermunicipales, por parte de las ligas deportivas departamentales, especialmente de béisbol y fútbol Mejoramiento del entorno y paisaje urbano	Escasa infraestructura para las actividades recreativas Los sitios de recreación pasiva dedicados a licor, juego y ruido, no tienen ninguna reglamentación para su ubicación en la Cabecera Escenarios en mal estado y sin equipamiento Arborización escasa Apropiación de lotes y calles, para actividades deportivas y recreativas Las áreas para zonas recreativas se definen a partir de las zonas residenciales urbanas Bajo sentido de pertenencia y preocupación por los espacios públicos y deportivos	Drogadicción e inseguridad en algunos eventos Fenómenos de adicción a las drogas en la juventud Urbanización del espacio público



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD CIUDADANA	Indíces de inseguridad bajas de Carácter Municipio pequeño y tranquilo	Cercanía a una ciudad sede de base militar Al mejoramiento de las condiciones de accesibilidad vial con recursos del Plan Colombia	Alta incidencia del clima por falta de arborización Condiciones precarias de la inspección de policía Ubicación de la estación de policía dentro del área residencial y Administrativa. La carencia o deficiencia de alumbrado público produce inseguridad ciudadana	Fenómeno de violencia y delincuencia organizada imperantes en el resto del país Construcción de la estación de policía en las mismas instalaciones de la Alcaldía Municipal
---	--	--	--	---

Tabla 7. Matriz DOFA del Espacio Público (Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
ESPACIOS COLECTIVOS URBANOS	Nodos urbanos como sitios de encuentro y cohesión social de la población Existe un código de normas urbanísticas	Movimientos ideológicos a escala mundial y nacional que pregonan la recuperación del espacio público colectivo	Mala y escasa dotación urbana en el espacio público y falta de normativa para su uso Indefinición espacial, a nivel del tejido urbano, la plaza principal No existe una cultura de conservación del espacio público No existen programas Municipales de arborización No hay una política Municipal para dotación y/o mejoramiento del espacio público	Comercio informal Indigencia baja capacidad institucional para ejercer autoridad para la conservación del espacio público urbano

- **DOFA DEL MEDIO AMBIENTE URBANO:** La síntesis del diagnóstico sistema Medio Ambiente Urbano se efectúa, mediante la siguiente matriz DOFA donde se puede pronosticar que la situación actual está determinada por las siguientes limitantes y potencialidades:



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 8.
Matriz DOFA
Atributo Medio Ambiente Urbano

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
RESIDUOS LIQUIDOS Y SÓLIDOS Y AMBIENTE SANO	ausencia de residuos líquidos de alto grado de impactos contaminantes	Ley 99 de 1993 para el control de la degradación ambiental Proyecto de financiación del alcantarillado y relleno sanitario urbano. Planes y proyectos para la dotación de infraestructura de servicios públicos en el Municipio	No hay sistema de alcantarillado No hay relleno sanitario Municipal Contaminación en calles que crean focos de enfermedades Taponamiento con basuras y deforestación en los cauces de arroyos No hay sistema de drenaje para aguas lluvias Creciente índice de morbilidad por contaminación	Bajo nivel cultural de la región para la adecuada disposición de los residuos líquidos y sólidos No existen programas regionales para protección y cuidado del medio natural Contaminación del ambiente humano por la disposición de las excretas en los arroyos urbanos



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

GESTION AMBIENTAL URBANA	Aumentar capacidad ambiental de los funcionarios de la alcaldía, como estrategia educativa de los programas nacionales de educación ambiental a Municipios a través de la Gobernación y CARDIQUE.	Programas regionales y nacionales de recuperación y manejo ambiental La descentralización y autonomía de los Municipios instrumentos de participación ciudadana contempladas en la constitución nacional PRAES según Decreto 1743/94	Falta de seguimiento y control al crecimiento urbano informal en zonas de riesgos Alta deforestación en arroyos con riesgos para la población Contaminación antrópica	Bajo conocimiento de las potencialidades y debilidades de los recursos de la región No hay campañas educativas ambientales, regionales o locales No se aplica la Ley 99/93

Tabla 8. Matriz DOFA Atributo Medio Ambiente Urbano (Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
Calidad del Patrimonio y Hábitat Arquitectónico	Predomina la vivienda en mampostería, sobre otras tipologías. La Iglesia y el Cementerio Municipal como patrimonio cultural arquitectónico e histórico. baja capacidad económica del Municipio para la conservación del patrimonio histórico	Presencia de viviendas características de la región de gran valor tipológico. Existencia de recursos externos para la conservación de patrimonio histórico	Alto porcentaje de las viviendas en mal estado Hay viviendas valiosas en deterioro y desconocimiento del valor biológico de los inmuebles	Urbanización informal y asentamientos en zonas de riesgo Influencias externas de tipologías no convenientes. Cultura de la informalidad del Hábitat en la región

- **DOFA ATRIBUTO INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PUBLICOS:** La síntesis del diagnóstico del Atributo infraestructura de Servicios Públicos se identifica, mediante la siguiente matriz DOFA donde se puede observar y establecer que la situación actual está determinada por las siguientes limitantes y potencialidades:



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 9.
Matriz DOFA
para Infraestructura Servicios Públicos

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
ACUEDUCTO	Cobertura del 70% en la cabecera municipal	<p>Consecución de recursos para ampliación de la red actual</p> <p>Construcción de nuevos pozos artesianos</p> <p>Construcción de distritos de riego</p>	<p>El suministro se vuelve deficiente por los continuos daños</p> <p>No existe una empresa administradora</p> <p>Cultura del no pago</p> <p>No hay inversión para mantenimiento o mejoras de bombas y tuberías</p> <p>El estado de la infraestructura, la carencia de químicos y el pago atrasado de la energía, hacen que el suministro no sea continuo</p> <p>Sistema de suministro, condicionado por la baja producción de agua tratada</p> <p>Desarticulada estructura financiera, para establecer niveles de aporte, por parte de los Municipios</p>	<p>Aumento de la morbilidad y mortalidad entre la población, especialmente la violación de las tuberías por los finqueros no permitiendo la llegada de agua a la comunidad urbana</p>



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 9.
Matriz DCFA
para Infraestructura Servicios Públicos (Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
ALCANTARILLADO	Iniciativa por parte de la administración para la construcción del sistema de alcantarillado municipal	Entidades nacionales o internacionales financiadoras de proyectos para la disposición de aguas servidas como recuperación ambiental de las ciudades	Inexistencia de sistema de alcantarillado sanitario y pluvial La materia fecal en lotes baldíos y arroyos se convierten en focos de enfermedades las correntías de lluvia producen erosión por falta de drenaje, además de su acumulación en sitios produciendo mosquitos	Deterioro del ambiente humano con desmejoramiento de la calidad de vida Epidemias que aumentarán los índices de morbilidad y mortalidad



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 9.
Matriz DOFA
para Infraestructura Servicios Públicos (Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
ASEO Y RECOLECCION DE BASURAS	La producción de basuras y desechos sólidos es de 4 a 6 Kg/vivienda	Area metropolitana como estrategia para la regionalización intermunicipal Construcción de un relleno sanitario	Arroyos usados para arrojar las basuras Quema de basuras dentro del casco urbano Las basuras en invierno son arrastradas por los arroyos afectando a la población infantil Puntos en el casco urbano y en la vías convertidos en botaderos públicos de basuras y residuos sólidos, lo cual está produciendo contaminación ambiental y deterioro del sector Recolección con frecuencia de dos días a la semana y depositadas a campo abierto	Ausencia de planes regionales de Saneamiento Ambiental Marginalidad y Subdesarrollo con un alto grado de riesgo para la población con el peligro latente del desarrollo de epidemias



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 9.
Matriz DOFA
para Infraestructura Servicios Públicos (Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
ENERGIA ELECTRICA	Los estratos 1 y 2 son subsidiarios y los cargos fijos son bajos El servicio de alumbrado público con cobertura del 80%	Repotenciación del sistema de energía eléctrica	La iluminación producida por el alumbrado público es de baja calidad y continuamente se presentan daños en las luminarias y apagones en algunos sectores Conexiones ilegales Ausencia de planos para ampliar cobertura Posibilidades de riesgo de accidentes debido al estado de redes, equipos y estructuras del sistema Las continuas fallas en el suministro de energía y las constantes variaciones en el voltaje, hacen que en la práctica el servicio no tengan la cobertura antes mencionada	Sobrecarga de la subestación de Ternera Servicio deficiente en toda la región, especialmente por su vulnerabilidad a acciones de la naturaleza o por manos criminales Marginalidad y subdesarrollo que no permiten un eficiente desarrollo socio-económico



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 9.
Matriz DOFA
para Infraestructura Servicios Públicos (Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
TELEFONO	El servicio de larga distancia es prestado por TELECOM, que tiene un SAI para atención al público en la Cabecera Municipal.	La población se proyecta como un centro agroindustrial por lo que se requiere de nuevos programas de ampliación de la cobertura	La cobertura actual es baja Inexistencia de servicios especiales de teléfono (Teléfono públicos) Los costos son altos No existen proyectos para la ampliación de la cobertura Municipal	El bajo nivel socio-económico de la población que desmejora su calidad de vida

Tabla 9.
Matriz DOFA
para Infraestructura Servicios Públicos (Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
GAS	Hay instalación del servicio de gas domiciliario con cobertura del 38,6%	Disponibilidad de cobertura por parte de SURTIGAS, previo estudio socioeconómico de los beneficiarios que lo soliciten	En vez de gas se usa leña, que produce enfermedades respiratorias en los niños o energía eléctrica con conexión ilegal Carencia de bosques dentro energéticos Bajo nivel socio-económico de la población marginada	Desinterés de la empresa prestadora del servicio para el desarrollo e implantación del servicio de gas natural en barrios pobres Presión sobre el recurso bosque

- **DOFA PARA EL EQUIPAMIENTO:** La síntesis del diagnóstico Equipamiento se desarrolló, mediante la siguiente matriz DOFA donde se puede establecer que la situación actual está determinada por las siguientes limitantes y potencialidades:



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 10.
Matriz DOFA
Atributo Equipamiento

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS	Estado aceptable de la infraestructura de salud y educación Voluntad política para el mejoramiento de la infraestructura de salud y un estado aceptable de la infraestructura de educación	Cercanía de los servicios sociales de Turbaco y Cartagena Programas de asistencia social del estado Ampliación de la cobertura del SISBEN Creación de la red de Educación Municipal	Desconocimiento de los déficit reales de cobertura La deficiente dotación y las instalaciones en mal estado en salud No desempeño de estas actividades El equipamiento general es insuficiente (cobertura entorno) y queda obsoleto con el crecimiento del caso La cobertura más baja es en los aspectos social e institucional Interventoría deficiente para obras sociales	Ausencia de infraestructura de equipamientos sociales en las zonas rurales La cobertura de los servicios sociales de la Cabecera no cubre la demanda de la población rural Bajo nivel de programación e inversión para la construcción de equipamiento colectivo



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 10.
Matriz DOFA
Atributo Equipamiento (Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
PLANEAMIENTO Y GESTION	Esfuerzos de la administración para el desarrollo de mecanismos de gestión para la financiación de proyectos. Gestión de la secretaría de Planeación en la consecución de recursos para el desarrollo de proyectos sociales.	Posición geográfica del Municipio privilegiada, con respecto a proyectos de desarrollo regional. Entidades de índole nacional, de apoyo al desarrollo social y humano.	Ausencia de mecanismos de participación ciudadana para la gestión de proyectos sociales. No hay gestión participativa, ni banco de proyectos. Cultura de la mala calidad de los servicios sociales. Deficientes conocimientos sobre herramientas para la financiación de proyectos. Ausencia de un Sistema de planificación y gestión para proyectos del equipamiento social. Baja capacidad de esfuerzo fiscal.	Baja injerencia política regional, para el apoyo a programas de desarrollo social. Dependencia económica de los recursos del estado. Aislamiento territorial. Fenómenos de marginalidad con respecto al desarrollo regional. Cultura de la planeación incremental e informalidad.

- **DOFA AL TRANSPORTE Y VIAS:** La síntesis del diagnóstico del atributo Transporte y Vías se desarrolló, mediante la siguiente matriz DOFA donde se puede pronosticar que la situación actual está determinada por las siguientes limitantes y potencialidades:



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 11.
Matriz DOFA
Atributo Transporte y Vías

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
ESTADO DE LA RED VIAL URBANA	Comunicación directa con los grandes centros de consumo de Cartagena y Barranquilla	Proyectos viables regionales de tipo nacional que impulsarían el mejoramiento gradual de la malla vial del municipio de Clemencia	El mal estado de las vías no permite el desarrollo socio-económico de los pequeños productores del campo por estancamiento de la producción La falta de atención de la administración al mantenimiento y proyección del sistema vial urbano y rural Deterioro de la malla vial Municipal en un 90%	Aumento del flujo vehicular dentro de la Cabecera al integrarse a la malla regional Falta de inversión por incremento del conflicto armado



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

<p>ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD URBANA</p>	<p>Hay comunicación regular con las veredas En la actualidad las rutas que funcionan son de tipo intermunicipal, donde existen varias rutas que cruzan el casco urbano</p>	<p>Aprovechamiento del transporte masivo intermodal de Cartagena Centro urbano donde se conjugan varios ejes viales regionales</p>	<p>Ausencia de transporte urbano Baja dinámica y movilidad entre el centro urbano y los barrios periféricos Estructura vial urbana con especificaciones no acordes para un flujo vehicular mayor, en un futuro El parque automotor local es obsoleto y necesita repotenciarse Mejoramiento del servicio de transporte de Cartagena y hacia las veredas</p>	<p>Aislamiento y marginalidad Desaparición de la ruta Clemencia - Cartagena Estancamiento del desarrollo socio-económico de la población rural del Municipio</p>
---	--	--	--	--

DOFA PARA VIVIENDA: La síntesis del diagnóstico del atributo Vivienda se desarrolló, mediante la siguiente matriz DOFA donde se puede pronosticar que la situación actual está determinada por las siguientes limitantes y potencialidades:



Municipio de Clemencia

Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 12.
Matriz DOFA
Atributo de Vivienda

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
DEFICIT Y DENSIDADES	Promedio de personas por hogar de 5-6. El promedio de viviendas propias es de 90% y las arrendadas representan el 10% para la Cabecera Adelanto de programas de viviendas de interés social	Programas de vivienda del INURBE y del Ministerio de Desarrollo Programas de autoconstrucción	2-3 familias por vivienda, lo cual evidencia un déficit cuantitativo superior al 30% déficit de 25% Gran numero de viviendas en la Cabecera que carecen de títulos de propiedad de las viviendas	Aumento de la población migratoria debido al impacto los proyectos viales futuros Migración de la población de Cartagena hacia el casco urbano de Clemencia por el bajo costo de vida
ESTADO Y RIESGO	Agua potable llega al 30% de las viviendas de la Cabecera Solamente 300 viviendas en mal estado, siendo el 12% del total en la Cabecera Bajos índices de invasiones o procesos de urbanización informal Cobertura de energía eléctrica en 70% de la población	Programas de vivienda del INURBE en la Cabecera Municipal.	Dentro de la Cabecera el 20% de las viviendas se encuentran en situación más afectadas las familias localizadas en las zonas periféricas de la población al sur Ausencia de abastecimiento de materiales de construcción para el crecimiento urbano futuro Incremento del conflicto armado	inundaciones incendios vendavales no existen planes de atención y prevención de desastres hay riesgo de incendio en verano para las viviendas localizadas en la periferia del casco urbano no hay servicio eficiente de las instituciones de socorro



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla 12.
Matriz DOFA
Atributo de Vivienda
(Continuación)

VARIABLE	POTENCIALIDADES		LIMITANTES	
	FORTALEZAS (INTERNO)	OPORTUNIDAD (EXTERNO)	DEBILIDADES (INTERNO)	AMENAZAS (EXTERNO)
MATERIALES	Materiales utilizados en la construcción de las viviendas con uso de la madera, ladrillo y zinc se presenta solo en el 10% de los casos 70% de las viviendas construidas con bloc de cemento, mejorándose la calidad del hábitat	Programas y políticas nacionales encaminadas a la recuperación y el mantenimiento de los materiales autóctonos	Uso de materiales no bioclimáticos, aumentado los niveles de calor en las viviendas Falta de capacitación en autoconstrucción existen tres canteras para la explotación de materiales de construcción pero de mala calidad.	En algunos países europeos el eternit es visto con preocupación e incluso se ha prohibido su uso porque se considera que los elementos que lo conforman tienen efectos cancerígenos de largo plazo, por lo cual puede considerarse su uso como un factor de riesgo Influencia de tecnología y materiales, ajenos a las condiciones climáticas y culturales de la región
VALOR ARQUITECTONICO	La Iglesia y el Cementerio Municipal como patrimonio Arquitectónico	Instituciones de nivel nacional e internacional impulsoras de programas de apoyo al rescate de los valores culturales	Ausencia de un inventario de bienes de valor arquitectónico Desconocimiento y bajo sentido de pertenencia de la población hacia sus riquezas culturales Desaparición de las viviendas patrimoniales por Altos costos para la restauración y el mantenimiento	Olvido y desarraigo de los valores culturales en la región globalización



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla No. 13. Sistema de Equipamientos de Prestación de Servicio de Salud y Educación

COMPONENTES	PROGRAMA									
	Diseño	Etapas	Const.	Etapas	Adec.	Etapas	Mant.	Etapas	Dotac.	Etapas
Salud Pública cabecera										
Hospital Local										
Puesto de Salud										
- CAB Cabecera Municipal	X	M								
Defensa Civil	X	M								
Salud Pública en Veredas										
Se pretende establecer	X	M								
CAB	X	M								
Educación Cabecera	X	M								
Educación en Veredas										
OBSERVACIONES:										

C: Corto Plazo Adecuación: Replanteo y Ampliación
M: Mediano Plazo CAB: Centro de Atención Básica L: Largo Plazo

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

**FUNCIONAMIENTO
ESPECIALIZADO DEL TERRITORIO**

**UNIDADES HOMÓGENEAS
Y
CONFLICTOS POR SISTEMA**

Unidades Homógenas y Conflictos del Sistema Administrativo

Analizando la dinámica político-administrativa del territorio de Clemencia, es posible configurar dos grandes zonas o áreas homogéneas determinadas por la articulación funcional administrativa y su inserción política, así como la demanda de servicios administrativos del gobierno Municipal, en el marco de sus competencias y responsabilidades.

ZONA 1. Se encuentra constituida por la Cabecera Municipal, y toda la región plana del Municipio, donde se ubican las veredas El Cerro y Los Camarones y el corregimiento Las Caras, la infraestructura vial conformada por carretables y caminos de herradura limitan una óptima relación funcional a pesar de la deficiente provisión de servicios administrativos y bienes ofertados por la Cabecera Municipal, no obstante al gran potencial agrícola de la Zona 1, la capacidad de generación de ingresos y oportunidades es tan precaria que obligan a una dependencia absoluta de la administración Municipal para la solución de sus problemas socio-económicos.

Sin embargo, desde el punto de vista político y administrativo, en las veredas se evidencia una débil presencia institucional en educación básica primaria.

La gran limitante para el desarrollo de esta región lo constituye la carencia de agua y la generación de conflictos por el represamiento de arroyos por terratenientes en perjuicio de los pequeños productores, así como la invasión de las vías veredales (espacio público), y en la comunidad urbana de Clemencia se presentan conflictos con el encauzamiento de las aguas lluvias hacia la Cabecera Municipal por algunas fincas aledañas y el taponamiento de los drenajes susceptibles a tratamiento para el mejoramiento de la calidad de vida de los afectados.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

ZONA 2. Lo constituye el corregimiento del Peñique y las veredas de El Coco, Franco y Aquimeparo, tiene poca dinámica y articulación administrativa propia, pues existe una ínfima presencia institucional, su dependencia es absoluta de la Cabecera Municipal en la respuesta y solución de sus problemas socio-económicos.

Desde el punto de vista político-administrativo la zona representa para el Municipio, un eco región de alto potencial turístico, pero con la gran limitante del nulo abastecimiento de agua, es una región donde se produce gran parte del potencial hortícola del Municipio.

ZONA 3. Esta zona la componen el corregimiento del Socorro y las veredas de la Jagua y Califa, presentando una densidad poblacional baja. Depende totalmente de la Cabecera Municipal en los servicios administrativos, la inversión del presupuesto Municipal es del 2%, carece de todos los servicios sociales, solo existe el servicio de educación básica primaria, esta zona concentra parte de la producción hortícola del Municipio, la que comercializa con la Cabecera Municipal y Cartagena. Además tiene dependencia absoluta de la Cabecera Municipal en la provisión de los servicios sociales y administrativos.

La topografía de este territorio limita las posibilidades de desarrollo en el corto plazo, sin embargo presenta zonas susceptibles de explotación turística, que posiblemente viabilice el aumento de la oferta de servicios y la satisfacción de sus necesidades básicas.

Unidades Homogéneas y Conflictos Sistema Social

ZONA 1. En esta zona se concentra el 91.1% de la población Municipal, toda vez que en ella se ubica la Cabecera Municipal.

Desde el punto de vista regional, Clemencia es una zona estratégica por su posición geo-económica en el contexto político-administrativo del Departamento de Bolívar y su capital Cartagena, lo que la convierte como el Municipio con más alta potencialidad para el desarrollo socio-económico de la región, que involucra además de Cartagena a Santa Catalina e incluso Barranquilla.

En esta zona se invierte el 95% del presupuesto Municipal, por lo que en ella se ofrece la mayor oferta de servicios sociales y administrativos, justificados por la alta concentración de población en esta área.



Municipio de Clemencia

Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

La relación y vínculos de esta zona con los grandes centros urbanos de Cartagena y Barranquilla para la búsqueda de bienestar social se da en alta proporción con Cartagena, por ser el centro administrativo matriz generador como capital del Departamento de las políticas, estrategias y objetivos que dimensionan el desarrollo departamental y local, además como ciudad capital ofrece servicios en salud, educación tecnológica y universitaria y muchas oportunidades de trabajo formal e informal, así también como ciudad cosmopolita se convierte en el centro del disfrute de actividades relacionadas con la cultura, el deporte y la recreación.

En la Zona 1 se concentra el 85% de las fincas con vocación agroindustrial generadoras de empleo, después de la Alcaldía Municipal, las cuales contribuyen con la valorización de las tierras y la potencialización de su valor agrológico.

Unidades Homogéneas y Conflictos del Sistema Biofísico

Para la caracterización ambiental del Municipio de Clemencia se adoptó la clasificación global de Claussen-Tamayo, que además del relieve incluye una característica dominante de su formación florística, identificándose, dos ecosistemas que pertenecen al a clasificación de Holdrige de zona de vida de bosque seco tropical (BsT)

ECOSISTEMA 1 O ZONA 1

Se extiende del sur al occidente y al norte en forma de media luna y hace parte de la gran llanura costera del caribe, la vegetación natural se encuentra degradada debido a la extensión de las actividades productivas, como la agricultura y la ganadería, observándose solo al norte algunos rastros y relictos de vegetación original poca significativa.

Esta zona presenta pendientes 0-5%, sus suelos son franco-arcillosos y profundos con 10-20 m.s.n.m.

La biodiversidad animal se encuentra disminuida, serpientes, babillas entre otras, cabe resaltar que se práctica la protección de la biodiversidad animal de especies nativas y foráneas como una importante población de Chigüiros.

Con relación a la biodiversidad vegetal en esta zona se presenta abundante vegetación conformada por exuberantes árboles frutales que constituyen el potencial agrícola de la región.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

**FUNCIONAMIENTO ESPACIALIZADO
DEL
TERRITORIO**



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

Por este ecosistema pasan arroyos como el Arenal, Palenque y Sainó. Las cuencas de estos arroyos se caracterizan por presentar una aguda deforestación, originadas por factores desestabilizadores como la tala, la rocería y la quema, lo que contribuye a las inundaciones en el Municipio, y a la poca capacidad de retención de agua de región influyendo notoriamente en el clima local.

La acción antrópica se acentúa por la disposición de basuras (residuos sólidos) y excretas en los lechos de los arroyos, situación que aumenta los índices de morbilidad y mortalidad en la población del municipio.

El mayor conflicto que presenta esta zona lo constituye la alteración del paisaje por la intromisión del ecosistema artificial conformado por la Cabecera Municipal, cuyas variables lo tipifican como agropecuario debido a que su actividad productora gira alrededor del sector agropecuario, la condición socio-económica de los habitantes de acuerdo a los indicadores económicos es baja, pues solamente el 2% de la población percibe ingresos altos, lo que revela el alto grado de marginalidad y su consecuente presión antrópica sobre los recursos naturales, que se traduce en acciones desestabilizadores del entorno ambiental como son:

- Caza y deforestación para generar combustible doméstico.
- Mal manejo de aguas residuales doméstico
- Inadecuado manejo de las excretas
- Manejo ineficiente de los residuos sólidos

Lógicamente que esta marginalidad asociada a la alta concentración de habitantes en el casco urbano que presenta una densidad de población de 62.17 habitantes/Km², indica que el 81.07% del total de la población es urbana y solo el 18.93% es rural, lo que agrava el deterioro del ecosistema 1 principalmente por la carencia del sistema de alcantarillado y un sistema eficiente de disposición de basuras (residuos sólidos), pues actualmente se pueden identificar algunos botaderos de basuras.

ECOSISTEMA 2 O ZONA 2.

Conformado según el Mapa No. 3 por cerros y colinas xerófito-graminoides. Se ubica desde el sur hasta el nororiente del Municipio y se articula a las elevaciones costeras del caribe independientes del sistema andino colombiano; esta zona presenta pendientes 7-12-25% y mas, sus suelos son arcillo-arenosos y arcillosos superficiales y presenta alturas que varían de 20- 120 m sobre el nivel del mar.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

En esta zona la vegetación es de condición seca en algunos sectores, debido al micro-clima y a las fuertes pendientes del terreno.

Se encuentran formaciones herbáceas artificiales y naturales como también especies del género bromeliáceas, bombacáceas y caparidáceas; en este ecosistema se presentan áreas críticas erosionables, el dosel dominante de esta vegetación es poco menos de un metro, presentándose deforestación de las especies en las épocas de sequía prolongada.

Sin embargo, cabe señalar que al nor-orienté se encuentran algunos relictos de bosques secundarios que sirven de biotopos o nichos de algunas especies de avifauna, así como de algunos animales de la fauna terrestre, son importantes los bosques de galería del arroyo Hondura, Hormiguero y San Luis.

Al igual que el Ecosistema 1, el Ecosistema 2 se encuentra degradado por la creciente expansión de la frontera pecuaria, pues esta zona está atrayendo, especialmente ganaderías de otras regiones por su relativa seguridad y cercanía con la ciudad capital de Cartagena, lo que está obligando a que los parceleros vendan sus tierras, desplazando a la agricultura como actividad productiva, con el consecuente deterioro del ambiente natural humano por la escasa producción de alimentos.

Unidades Homogéneas y Conflictos del Sistema Económico

El Municipio de Clemencia presenta una economía predominantemente agropecuaria, observándose que existen 416 propietarios (49,40%), 164 aparceros (19,48%) y 262 empleados (31,12%) para un total de 842 personas dedicadas al oficio agropecuario, sin embargo el uso agrícola del suelo Municipal tiene una cobertura del 3,37%, con respecto al sistema pecuario que ocupa el 80,19% del área Municipal.

Para fines agropecuarios y económicos de planificación se determinaron dos zonas, donde, desde el punto de vista de la productividad a escala se clasificaron para la zona plana una UAF de 5 hectáreas y en la zona de colina de 8 hectáreas, zonas que tratadas con criterios de sostenibilidad y competitividad se constituyen en factores generadores de empleo y bienestar social para el pequeño productor.

ZONA 1 O PLANA

Esta zona homogénea, se caracteriza por la alta ganadería intensiva y extensiva, que ocupa la mayor parte del territorio, extendiéndose desde el sur al occidente y al norte en forma de media luna.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

Su economía se basa en la presencia de grandes, medianas y pequeñas fincas orientadas a la explotación de ganado vacuno con carácter altamente extensivo y extractivo de doble propósito (carne y leche), las haciendas ganaderas se caracterizan por su mediano a alto rendimiento, alta inversión, baja generación de empleo, poseyendo una mediana a alta infraestructura para el manejo del hato ganadero, han desarrollado para la captación de agua, debido a las limitaciones para su abastecimiento y manejo de pasto una red de terraplenes basados en las cotas de nivel de los predios y represamiento de arroyos en perjuicio de los pequeños productores agrícolas.

Contrario a medianos y pequeños productores pecuarios dedicados a la cría de doble propósito de ganado, que presentan bajo rendimiento, poca inversión y baja generación de empleo, generalmente están dotados de jagüeyes y pequeños embalses como sistema de captación de agua.

En esta zona existe una gran concentración de pequeñas parcelas, el 47% del total Municipal dedicadas a la economía campesina con cultivos del pancoger, árboles frutales (mango, papaya, níspero, tamarindo, guayaba, etc.), que representan un alto potencial frutícola para la zona, así como pequeñas extensiones de hortalizas (habichuela, berenjena, ají, etc.), además predominan pequeñas áreas de pastos y rastrojos con algunas cabezas de ganado y especies menores.

En virtud de la ubicación de la Cabecera Municipal existe una fuerte interacción en la comercialización de bienes básicos, constituyéndose en el primer renglón del sector terciario de la economía Municipal.

ZONA 2 O DE COLINA

La zona está conformada por colinas donde es posible encontrar relictos de bosques de galería, estas zonas han venido reduciéndose paulatinamente mediante la civilización de tierras por pequeños aparceros para pasar posteriormente a manos de terratenientes que la utilizan para la explotación de la ganadería extensiva, en este orden de ideas encontramos fincas medianas y grandes orientadas a la explotación ganadera de doble propósito, con mediano a bajo rendimiento, mediana inversión y baja generación de ingresos, sin embargo dado a la limitante agua existen grandes inversiones para la captación de este recurso, los pequeños productores presentan serios problemas de rendimiento por la deficiente captación de agua y alimento para los animales, pues cuando el verano es intenso desaparece prácticamente la cobertura vegetal.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

En esta área se encuentran diseminadas el 53% de los parceleros del territorio, en cuyas parcelas predominan pastos y rastrojos con algunas cabezas de ganado y especies menores asociadas a pequeñas parcelas de frutales y un alto potencial hortícola (berenjena, habichuela, ají, tomate, etc.).

La gran limitante, además de las condiciones climáticas lo constituye las vías de penetración, Pues solo un pequeño porcentaje de las vías son carreteables y los demás lo constituyen caminos de herradura, esto sumado a la total carencia de servicios públicos y administrativos que limitan el adecuado comercio de los productos agropecuarios con los centros de consumo.

Esta zona presenta al oriente del Municipio una cobertura y uso actual del suelo una amplia zona de rastrojo con pasto que contribuye a la oxigenación y mejoramiento del entorno del área.

CONFLICTOS DEL SISTEMA ECONOMICO

Actualmente existe la tendencia de algunos pequeños productores de abandonar el campo y/o reducir las áreas de cultivo, con lo que se agudiza el cambio de uso del suelo, por lo que se estima que los factores generadores de conflicto y uso del suelo están asociados a la mayores limitantes del sector productivo para su desarrollo, identificándose la falta y/o escasa:

- Transferencia de tecnología
- Deficiente sistema de comercialización
- Agua para consumo animal, humano y riego
- Áreas de cultivo no aptas o en zonas marginales
- Transferencia de tecnología
- Recursos económicos (crédito)
- Maquinaria agrícola
- Adecuación de tierras
-
- Recursos económicos (crédito)
- Maquinaria agrícola
- Adecuación de tierras
- Deficiente sistema de comercialización



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

CONFLICTOS DE LA ZONA 1

Superponiendo el Mapa de cobertura y uso actual del suelo del Municipio de Clemencia sobre el Mapa de la capacidad agrológica del suelo, observamos que el principal conflicto que se presenta es el cambio de uso del suelo, pues los suelos de clase Ilcs de vocación agrícola de acuerdo al potencial agrológico son utilizados en su mayor parte para la explotación de la ganadería extensiva de carácter extractivo y en otros casos utilizados con fines recreativos.

CONFLICTOS DE LA ZONA 2

Superponiendo el Mapa de uso actual del suelo sobre el Mapa del potencial agrológico encontramos que el principal conflicto lo constituye la tala de bosque sobre las cuencas de los arroyos, pues estas áreas están siendo utilizadas en su totalidad para ganadería extensiva y se debe dedicar el área mencionada. Así como algunas zonas de pendientes pronunciadas de los suelos de clase Vles y Viles a zona de recuperación y manejo de bosques; pues esta actividad puede combinarse con la práctica de la ganadería extensiva.

Unidades homogéneas y conflictos del Sistema de Funcionamiento Espacial

Por ser Clemencia un Municipio pequeño presenta similares características de su unidad de funcionamiento espacial (UFE), es decir esta unidad de síntesis resume y explica a continuación como está articulada y se moviliza la población de la Cabecera Municipal y veredas, en función de satisfacer sus necesidades y servicios.

ZONA 1

Las relaciones y vínculos espaciales urbano-rurales y urbano-regionales lo genera la Cabecera Municipal con Cartagena y Barranquilla y los pueblos aledaños, debido principalmente a que la red vial se concentra en esta zona, lo que facilita el acceso a los servicios sociales, administrativos y productivos (empleo, servicios, negocios, recreación, educación), convirtiéndose la Cabecera Municipal en el eje dinamizador de las operaciones funcionales del Municipio y la movilidad de la población tanto urbana como rural.

ZONA 2

Las relaciones urbano-rurales y urbano-regionales se encuentran dinamizadas por la Cabecera municipal debido a su cercanía con el eje vial de la cordialidad que le facilita el

acceso a Santa Catalina donde la población satisface sus necesidades de recreación, salud, compra de bienes y servicios entre otros, integrándose a la vez por razones de empleo y educación superior con Cartagena y en bajo nivel con Barranquilla, esta zona presenta una gran dinámica de la producción de frutas, principalmente platano y guayaba. Se articula con la Cabecera Municipal a través de un carretable de 4,5 Kms por la demanda de los servicios administrativos y educación básica primaria y secundaria.

ZONA 3

Esta zona se encuentra marginada del desarrollo funcional del Municipio, se articula con la Cabecera Municipal a través de un carretable de 15 Kms y 10 Kms de caminos de herradura.

Esta zona carece de la prestación de servicios sociales y administrativos, solo se presta el servicio de la educación Básica Primaria; la mayoría de la población se encuentra dispersa, presenta una gran dinámica de la producción de hortalizas (verengena, habichuela, ají, tomate, etc.), la poca dinámica poblacional y la carencia de los servicios sociales y administrativos hacen que esta zona tenga una dependencia absoluta y total de la Cabecera Municipal.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

EVALUACION INTEGRAL DEL TERRITORIO



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

**Evaluación Integral del Territorio
APTITUD GENERAL DEL TERRITORIO
SEGÚN UNIDADES
DEL PAISAJE**

En El municipio de Clemencia predomina el perfil BL-49 con suelos de clase Illcs, Ills, IVes, IVs, Vles y Vlls con las siguientes características.

SUELOS DE CLASE Illcs

Los suelos de clase Illcs en el Municipio de Clemencia se presentan las unidades cartográficas PWAa, LWJc y LWNa con los factores limitantes como: deficiencia de humedad en un semestre, profundidad moderada o superficial por sodio a menos de 100 cm, con fuente de acidez o ligeramente salinos o sódicos.

En Este tipo de suelo se recomienda para su uso y prácticas de manejo, agricultura intensiva de maíz, arroz seco, ají, tabaco y sorgo, adecuación de infraestructura de riego y pastoreo con rotación de potreros.

SUELOS DE CLASE IVes y IVs

El suelo clase IVes con unidad cartográfica LWLb, LWID2 y LWBe2 y los suelos clase IVs con la unidad LWBd estos suelos presentan como factores limitantes pendientes entre el 7-12%, erosión moderada, fuerte acidez, fragmentos gruesos o muy superficiales, presencia de sales o sodio, drenajes pobres o excesivo o superficiales, moderada alcalinidad o muy fuertemente ácida, fertilidad baja o muy baja, texturas gruesas con carbonatos.

Se recomienda en este tipo de suelos cultivos de sorgo, maíz, algodón, tabaco, ñame, yuca, pastos con fertilizantes, pastoreo controlado, combinación de cultivos con especies forestales, se debe favorecer la renovación natural para controlar la erosión y plantación de frutales.

SUELOS DE CLASE Vles



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

Los suelos Vles con unidad cartográfica LWles , esta asociación presenta limitantes con pendientes entre 12-25%, erosión moderada o muy alta, susceptibilidad a la erosión, texturas gruesas, condición climática extrema, acidez o cambio en la textura abrupto.

Se recomienda la plantación de frutales, caña panelera, bosque productor y pastos con prácticas de conservación de suelos para prevenir la erosión, bosques o pastos adaptados a la acidez con prácticas de conservación para evitar la erosión, cacao, pastoreo controlado.

SUELOS DE CLASE Viles

Con la unidad cartográfica LWHf2 con la limitante de pendiente 50-75% erosión severa o muy alta susceptibilidad a la erosión.

Se recomienda en esta unidad cartográfica para su uso y manejo la implantación de bosque productor-protector, en áreas de menor pendiente se pueden cultivar frutales, no es recomendable la actividad agropecuaria.

UNIDADES HOMOGÉNEAS Y CONFLICTOS POR SECTORES

A partir del plano base y las unidades homogéneas se determinaron por sectores o atributos los mapas temáticos de vías y transporte, espacio público y el equipamiento Municipal, entre otros, posteriormente a través del análisis de las zonas homogéneas urbanas se determinó la actual estructura urbana y el desarrollo del sector vivienda y la división territorial urbana.

ZONAS HOMOGÉNEAS URBANAS

La caracterización de los procesos generadores de la actual estructura urbana en el municipio de Clemencia analizados a través de las unidades homogéneas, la socialización de la información del funcionamiento espacial como base para la prospección de la imagen objetivo a corto, mediano y largo plazo determinaron en el contexto urbano de Clemencia en tres zonas (Comunas) o unidades homogéneas que se describen en el siguiente cuadro:



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

TABLA No.14
Síntesis de las Zonas homogéneas Urbanas o Comunas

Sector	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
SUELO	Uso Mixto (Residencial - Comercial e Institucional)	Uso Mixto (Residencial - comercial)	Uso Mixto (Residencial - Comercial e Institucional)
ESPACIO PÚBLICO	Invasión del espacio público	No definido y deficiente cultura del manejo del espacio público. Ausencia de normatividad	No definido y deficiente cultura del manejo del espacio público. Ausencia de normatividad
MEDIO AMBIENTE URBANO	Mal manejo de residuos sólidos, excretas y aguas residuales	Mal manejo de residuos sólidos, excretas y aguas residuales. Problemas de drenajes pluviométricos e inundaciones. Arroyos contaminados y sedimentados	Mal manejo de residuos sólidos, excretas y aguas residuales, problemas de drenajes pluviométricos e inundaciones. Arroyos contaminados y sedimentados.



Municipio de Clemencia

Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

TABLA No. 14
Síntesis de las Zonas homogéneas
Urbanas o Comunas (Continuación)

Sector	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
TRANSPORTE Y VIAS	Vías en regular y mal estado No existe transporte público local	Vías en regular y mal estado No existe transporte público local	Vías en regular y mal estado No existe transporte público local
VIVIENDA	Viviendas en regular y buen estado construidas en bareque, madera, mampostería y cubierta en asbesto y cemento Viviendas en riesgo de incendios	Viviendas en mal, regular y buen estado construidas en bareque, madera, mampostería y cubierta en asbesto y cemento Vivienda en riesgo de incendios y erosión	Viviendas en mal, regular y buen estado construidas en bareque, madera, mampostería y cubierta en asbesto-cemento Vivienda en riesgo de inundaciones e incendios
TOPOGRAFIA	Plana	Plana y ligeramente ondulada	Plana



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



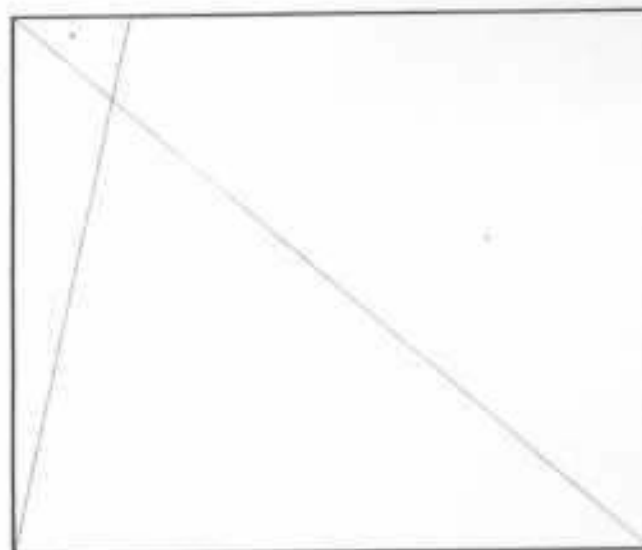
Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Variable	S. Actual	Tendencia	Promedio
Clima	2	2	2
Agua	0	3	1,5
Subsuelo	1	2	1,5
Relieve	2	2	2
Suelo	1	3	2
Cobertura Veg.	2	2	2
Uso de la Tierra	3	3	3

Tabla N° 15. Matriz Estructural Subsistema Eicfisico

Tabla N° 16. Matriz Estructural Subsistema Social

Variable	S. Actual	Tendencia	Promedio
Población	3	3	3
Salud	1	2	1,5
Educación	2	3	2,5
C.D.R.	2	3	2,5
Seg Ciudadadana	1	3	2
Serv. Domiciliar.	0	2	1
Empleo	1	3	2





Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

Tabla N° 17. Matriz Estructural Subsistema Económico

Variable	S. Actual	Tendencia	Pro medio
Agricultura Trad.	1	2	1,5
Acuicultura	0	1	0,5
Ganadería	3	3	3
Comercio y Act. Urb. De servicio	2	3	2,5
Finanzas Públicas	3	3	3

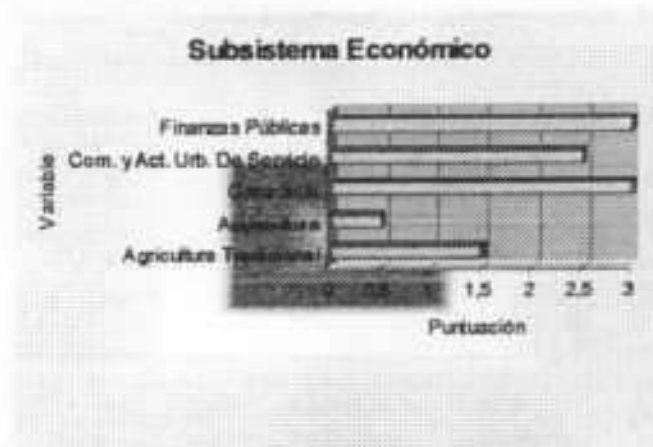
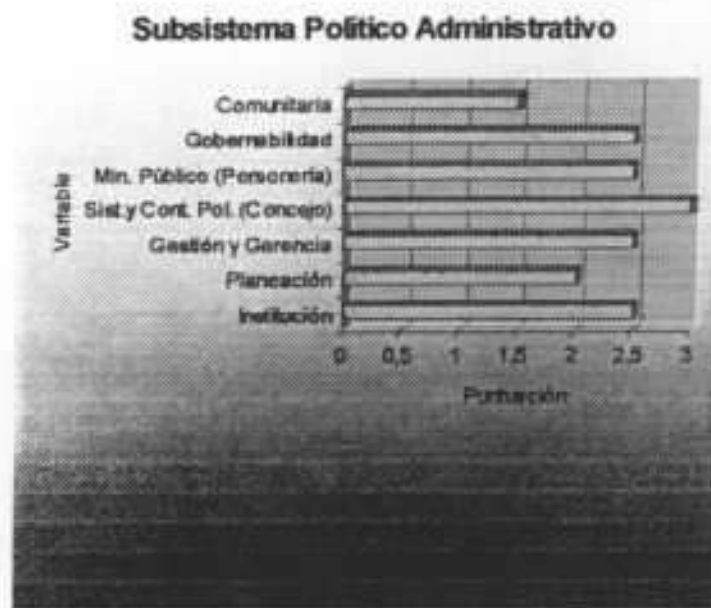


Tabla N° 18. Matriz Estructural Subsistema Político Administrativo

Variable	S. Actual	Tendencia	Pro medio
Institución	2	3	2,5
Planeación	1	3	2
Gestión y Gerencia	2	3	2,5
Sistema y Control Político (Concejo)	3	3	3
Ministerio Público (Personería)	2	3	2,5
Gobernabilidad	2	3	2,5
Comunitaria	1	2	1,5



Matriz Estructural Subsistema
Espacial Funcional

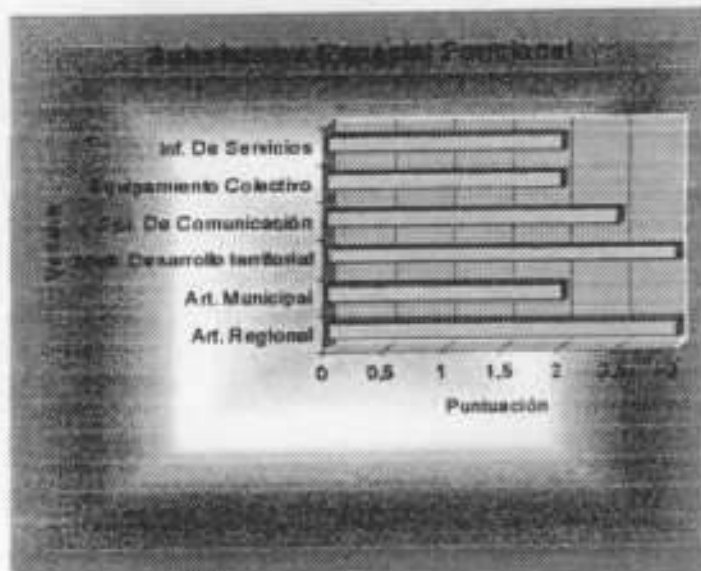


Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

Variable	S. Actual	Tenden- cia	Pro medio
Art. Regional	3	3	3
Art. Municipal	2	2	2
Mod. Desarrollo Territorial	3	3	3
Sistema de Com.	2	3	2,5
Equipamiento Colectivo	1	3	2
Infraestructura de Servicios	0	2	1



EVALUACION DEL SISTEMA URBANO

El análisis estructural define participativamente la dinámica relacionada de las variables que conforman el sistema territorial urbano de Clemencia. Desde el punto de vista de las variables claves, la cual define la problemática que conceptualiza cada variable, a través de esta caracterización se observan los factores que están generando las líneas de desarrollo necesario para implementar acciones que permitan establecer estrategias de desarrollo a largo plazo.

El método busca en primera instancia identificar todos los elementos condicionales del comportamiento funcional y social del sistema urbano territorial del Municipio, enfrentándose a los factores que pueden determinar el modelo estratégico de desarrollo en el tiempo en el Casco Urbano de Clemencia. Tales factores son los siguientes:

- Tendencias
- Dinámica territorial



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

- Oferta ambiental urbana
- Desarrollo humano sostenible
- Comportamiento económico
- Modelo urbano

Estas variables claves se obtuvieron en mesas de trabajo participativo y otras de nivel técnico, que al ser intervenidas cambiarían la imagen actual de la estructura urbana.

Las variables que resultaron como críticas, las podemos verificar en la siguiente matriz estructural.



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Ciénega
Departamento de Bolívar*

**Tabla N° 20.
Matriz del Análisis Estructural**

Atributo	Variables	Dinámica Territorial	Oferta Ambiental Urbana de la ciudad	Desarrollo humano sostenible	Comp. Económico	Modelo Urbano	Total
SUELO	1. Delimitaciones y conflictos de uso del suelo	3	1	3	3	3	10
	2. Circulación peatonal y vehicular	2	2	2	3	3	12
ESPACIO PÚBLICO	3. Recreación pública (Activa y pasiva)	2	3	2	1	1	9
	4. Seguridad y tranquilidad ciudadana	2	2	3	2	2	11
	14. Espacios colectivos urbanos	2	3	2	2	3	12
	15. Residuos líquidos y sólidos y ambiente sano	3	2	2	2	3	12
AMBIENTE URBANO	16. Gestión ambiental urbana	2	2	2	3	3	12
	8. Acueducto	3	3	3	3	2	14
SERVICIOS PÚBLICOS	9. Alcantarillado	3	2	3	2	3	13



Municipio de Ciénega
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Ciénega
Departamento de Bolívar

	10. Aseo y recolección de basuras	3	2	3	2	3	13
	11. Energía eléctrica	2	3	3	3	3	14
	12. Teléfono	2	2	2	2	1	9
	13. Gas	2	3	3	3	3	14
EQUIPAMIENTOS	14. Funcionamiento del sistema de equipamiento	3	2	2	2	3	12
TRANSPORTE Y VÍAS	16. estado de la red vial urbana	2	3	2	2	3	14
	17. Accesibilidad y movilidad urbana	3	2	3	3	2	13
	18. Déficit y densidades	2	3	3	1	2	11
VIVIENDA	19. Estado y riesgo	3	3	1	2	3	12
	20. Materiales	3	3	3	1	1	11
	21. Valor arquitectónico	1	1	3	2	2	9
	Total Impacto	50	50	53	48	52	253

Alta Injerencia: 3

Media Injerencia: 2

Baja Injerencia: 1

Nula Injerencia: 0



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

EVALUACION ESTRUCTURAL DEL TERRITORIO

Luego de caracterizar, clasificar y especializar los sistemas territoriales con participación de los diferentes actores sociales y la consultoría, se evaluó la estructura del territorio mediante indicadores por sistemas lo que permitirá definir un modelo de ocupación territorial mediante la acción colectiva de la sociedad civil.

A continuación la Tabla N° 21, identifica por sistema los principales indicadores del desarrollo territorial de Clemencia.

Tabla N° 21.

Indicadores del Desarrollo Territorial

Sistemas	Indicadores
ADMINISTRATIVO	1. Gestión Institucional 2. Modelo de Control Político
BIOFISICO	3. Agua 4. Biodiversidad vegetal 5. Uso del suelo
SOCIAL	6. Población 7. Servicios públicos sociales
ECONOMICO	8. Sistemas de producción 9. Comercio y cadenas productivas 10. Empleo 11. Finanzas Municipales
ESPACIAL	12. Relaciones y vínculos espaciales 13. Modelo de Ocupación Territorial
ESTRUCTURA URBANA	14. Saneamiento Básico 15. Red Vial Urbana 16. Amenazas Naturales



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Con los indicadores por sistema que condicionan e impulsan el desarrollo Municipal se utilizó una nueva matriz para identificar las variables independientes y motrices mediante el cruce de variables, asignándole a cada tipo de relación una calificación de 0 para nula y alta con uno.

Tabla N°22.
Matriz Motricidad y/o Dependencia

Variable Claves	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	0	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	7
2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
3	1	1	0	1	0	1	1	1	0	1	1	1	0	1	0	1	11
4	0	1	1	0	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0	10
5	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	6
6	1	0	0	1	1	0	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	8
7	1	1	1	1	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	7
8	0	0	0	1	0	1	1	0	1	1	0	1	1	0	0	0	7
9	0	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1	1	12
10	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	1	1	1	1	1	11
11	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	3
12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	15
13	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
14	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	5
15	0	0	0	1	0	1	0	1	1	0	0	1	1	1	0	1	8
16	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	4
	8	8	7	12	5	8	9	7	6	7	3	15	7	4	3	5	0

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

notable de los ecosistemas naturales, tanto terrestres como en la red hídrica de los Arroyos Municipales.

Variables de Alta Motricidad y Baja Dependencia

9	15
10	6

Variable de alta Motricidad y alta Dependencia

5	4
12	3

Determinados los elementos claves para el desarrollo futuro del Municipio de Clemencia, a continuación se plantea el modelo de desarrollo territorial derivado del análisis espacial, cultural y situacional.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

MODELO DE OCUPACION TERRITORIAL

El modelo de ocupación del territorio a largo plazo establece que el logro de un desarrollo equilibrado entre lo urbano - rural depende de la ejecución e actividades que maximicen el empleo de acuerdo a la vocación productiva del Municipio, congruente con la Ley 101 de 1993 y la Ley 160 de 1994 diseñadas para explotar el potencial productivo del campo, y la participación comunitaria que intervenga en la toma y ejecución de decisiones de la administración Municipal, según la ley 136 de 1994, además de elevar el sentido de pertenencia y autoestima con el funcionamiento espacial del Municipio de Clemencia.

La situación socio - económica que presenta el Municipio de Clemencia se caracteriza por sus altos índices de desempleo absoluto y de subempleo a pesar del potencial agropecuario, lo que permite con la ley 388 de 1997 el ordenamiento del territorio para aprovechar la explotación racionalizada de los recursos naturales renovables aprovechando las fortalezas y oportunidades derivadas de las ventajas comparativas que generan empleo y el uso de tecnologías adaptativas, que contribuyen en aumentar el ingreso familiar y la disminución de las necesidades básicas insatisfechas.

La condición de pobreza del campesino no le permite por sí solo participar en actividades económicas que demanden inversión, por lo que se debe plantear el desarrollo de una reforma agraria integral (ley 160 de 1994 y ley 200 de 1936) que contemple el fomento de la capacidad empresarial campesina local (ley 101 de 1990) que sea competitiva, equitativa y sostenible, articulados a procesos que faciliten el crédito al pequeño productor teniendo como garante al Municipio (ley 136 de 1994 y ley 60 de 1993) el cual tendrá como política y estrategia el fortalecimiento de la gestión de la asistencia técnica (decretos 77 de 1987, 1946 de 1989 y 2379 de 1991), debido a que es interés del Municipio descentralizar para este fin la gestión agropecuaria a través de la creación de un Fondo Rotatorio Agropecuario que garantice con autonomía la ejecución de la política agropecuaria, y ambiental del Municipio, la gestión de la asistencia técnica en sus diferentes etapas; caracterización de los sistemas productivos, la planeación participativa, el diseño de proyectos de asistencia técnica con la participación de agricultores y pequeños y medianos ganaderos, así como el seguimiento y evaluación participativa de dichos proyectos para cerrar el ciclo producción - comercialización - ingreso.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS BÁSICOS

El desarrollo integrado urbano - rural implica disminuir las Necesidades Básicas Insatisfechas de la Población con el mejoramiento y el acceso equitativo de los servicios públicos comunales de la infraestructura social.

- VIVIENDA

Dado a la ubicación estratégica del Municipio de Clemencia, la Administración Municipal gestionará Recursos del Plan Colombia y el Plan Caribe (Ley 508 de 1999) para la implementación de programas de vivienda urbana y rural con doble subsidio, el cual requiere de la concurrencia de los recursos del Municipio y de la nación, este subprograma de la presidencia de la república tiene un cupo del 10% de los recursos asignados o gestionados para mujeres cabeza de familia.

El programa de vivienda como elemento del ordenamiento territorial implica procesos de titulación y parcelación de tierras, el cual coordinará el Municipio con el departamento bajo la directriz del ministerio de agricultura conjuntamente con el ministerio de desarrollo.

El objetivo central de los programas de vivienda nueva y mejoramiento es tener una población sin hacinamiento, con bajo índice de promiscuidad para elevar las tasas de población sana física y mentalmente.

Los programas de reforma urbana y agraria que se ejecuten en el Municipio deberán incorporar el correspondiente plan de vivienda, los cuales a su vez serán coordinados por el INURBE, el INCORA y el Banco Agrario en el manejo integral de la política de vivienda de interés social del gobierno nacional.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

- **SALUD**

En el marco del Ordenamiento Integral del territorio será prioritario fortalecer el proceso de la descentralización de la salud en el Municipio, tal como lo estipula la Ley 100 de 1993.

El aumento de los cupos en la cobertura del régimen subsidiado se realizará teniendo en cuenta los niveles de NBI y de menor cobertura en el territorio Municipal, el Municipio gestionará ante el Gobierno Nacional recursos de la subcuenta de Solidaridad del FOSYGA y demás fuentes de financiación del régimen subsidiado.

El Municipio se integrará al Plan de Atención Básica PAB, bajo la directriz del Ministerio de Salud (Ley 100 de 1993) que se apoyará en los Ministerios del Medio Ambiente (Ley 99 de 1993) y de educación nacional (Ley 15 de 1994), con el fin de desarrollar estrategias integradas del control de enfermedades emergentes y reemergente con énfasis en la promoción de la salud, de participación social y el ordenamiento del medio ambiente.

También, se tendrá el acceso a los programas del Ministerio de Salud relacionados con la estrategia integral de promoción de la maternidad y la paternidad responsables y de la salud sexual, con énfasis en la población adolescente y con perspectiva de género, para la implantación de estas estrategias de mejoramiento del ambiente humano el Municipio gestionará ante el Ministerio de Salud los recursos asignados por la Ley en el párrafo 2º del artículo 166 de la Ley 100 de 1993.

- **EDUCACION**

El Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Clemencia, identifica como proceso de desarrollo prioritario la estructuración de la red educativa Municipal y el fortalecimiento de la infraestructura escolar en la Cabecera Municipal, el mejoramiento locativo de las existentes en las veredas así como sus dotaciones y el estudio y análisis de la Educación de acuerdo a las necesidades y requerimientos del Municipio desde la perspectiva de Ley 115 de 1994.

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

En el cumplimiento de compromiso social de la Educación, el Municipio gestionará el aumento de la cobertura de los niveles de educación pre-escolar y media, y universalizar la educación básica, tal como se indica en la ley 508 de 1999, en el logro de este objetivo se articularán las iniciativas del Municipio con programas como el caminante orientados por los principios de eficiencia y equidad, a nivel Municipal se fortalecerán los programas técnicos y universitarios, formales y no formales, que ofrezcan un vínculo entre la educación y la producción local.

La ejecución del Programa Ursulas que busca reconocer que la formación de las personas se inicia desde el vientre materno, etapa de donde se inician los procesos de aprendizaje, el Gobierno Nacional ejecutará este programa a través del Municipio ya que se orientará a la formación de padres, madres y adultos responsables de niños y niñas, bajo el supuesto de que a ellos corresponde la tarea primordial de generar las condiciones sicoafectivas necesarias para que los infantes construyan un sistema de aprendizaje adecuado.

Por otra parte, es indudable que el desarrollo del Municipio se inicia con la educación, razón por la cual la educación es una política Municipal y su estrategia es fortalecerla, para disminuir los índices de analfabetismo y aumentar la productividad, además el proyecto educativo institucional girará alrededor de los requerimientos de desarrollo del Municipio, que para hacerlo más competitivo en la región se incorporará a los criterios de política agropecuaria de la administración Municipal.

La capacitación formal y no formal como método educativo será un éxito en la población campesina en la medida en que estos intervengan en la formación del proyecto de asistencia técnica (Decreto 1946 de 1989 y 2379 de 1991), y que este esté relacionado con el potencial de las comunidades para contribuir a solucionar problemas bajo una perspectiva de sostenibilidad, competitividad y equidad, para lo cual es necesario relacionar la información técnica con la priorización de las necesidades productivas del Municipio lo que permitirá una concertación integral del programa de asistencia como estrategia educativa y productiva.

Finalmente, el Municipio deberá elaborar su plan de desarrollo educativo y la suscripción del respectivo convenio de desempeño (Ley 508 de 1999), bajo este criterio el Municipio podrá efectuar nuevos nombramientos o vinculaciones en los términos de la Ley 115 de 1994, el



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

incumplimiento de este requisito es causal de mala conducta del Alcalde, sancionable con la pérdida de la credencial.

• RECREACION, CULTURA Y DEPORTE

Los pilares para la implementación de la política Nacional de la Juventud (Ley 375 de 1997), será en el Municipio la recreación, cultura y el deporte, pues los jóvenes se promoverán como constructores de paz, heredando nuevas formas de servicios a la sociedad y posibilitando el acceso a más y mejores bienes y servicios (Ley 508 de 1999).

El Esquema de Ordenamiento Territorial plantea la construcción, mejoramiento y dotación de la infraestructura para lo cual cumplirá con la inversión del 5% de lo asignados por el Situado Fiscal, sin embargo para el sector cultural a partir de la vigencia de Ley 508 de 1999, se asignará el 40% del 5% asignado, los cuales se destinarán de conformidad al artículo 25 de la ley 397 de 1997.

Se fortalecerá la iniciativa Municipal de descentralización del deporte fortaleciendo los programas de deporte formativo y alto rendimiento.

La recreación como herramienta de construcción de paz y desarrollo social (Ley 508 de 1999), será operacionalizada como componente integrador de las diferentes áreas del bienestar y ajuste de individuos y colectividades, procurando que su carácter de medio para el desarrollo integral Urbano - Rural y Social.

Los programas de cultura Municipal fortalecerán el conocimiento de la realidad local, identificándose una cultura sabanera con unas connotaciones diferentes y su propia entidad, razón por la cual se promoverá el fortalecimiento y acción cultural de las organizaciones no gubernamentales y agentes culturales que desarrollen procesos pedagógicos - artísticos y culturales, así como también la formación y profesionalización de los creadores y gestores culturales.

En síntesis, estos programas y proyectos permitirán la integración, conocimiento de la cutlural Municipal, sentido de la pertenencia (Ley 397 de 1997), con lo que se pretende la canalización positiva de las energías de los jóvenes hacia actividades benéficas para el



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

desarrollo personal, deseos de superación, salud mental y física, y la construcción de la paz como un anhelo Municipal y nacional.

• SERVICIOS PUBLICOS

La Ley 142 de 1994 y la Ley 286 de 1996 establecen el régimen de los servicios públicos domiciliarios conforme a lo dispuesto en los artículos 334, 336 y 365 a 370 de la Constitución Política y se aplica a los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, gas natural, telefonía básica conmutada y la telefonía móvil rural.

El Ordenamiento del Municipio se inició con la estratificación socio - económica regulada por el Decreto 2220 de 1993, que clasifica a la población en diferentes grupos socio - económico, el Alcalde adoptará mediante Decreto los resultados de la estratificación económica, y posteriormente los notificará a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

La implementación de la estratificación socio - económica requiere la conformación del Comité Permanente de Estratificación según la Ley 142 de 1994, la prestación de un buen servicio y el aseguramiento del mejoramiento de la calidad de vida de los usuarios pueden ser subsidiado por el Municipio de acuerdo a la Ley 60 de 1993.

El servicio de acueducto tiene una cobertura de redes instaladas en la Cabecera Municipal del 70% y en las veredas en el servicio es nulo, la prioridad es optimizar el servicio con base al decreto 2105 de 1983, puesto que las condiciones sanitarias del agua de consumo humano por la presencia de coliformes totales y fecales son pésimas y atentan contra la salud pública incrementando los índices de mortalidad y morbilidad entre la población infantil principalmente.

El Municipio gestionará ante el Ministerio de Desarrollo económico de acuerdo al Decreto 2152 de 1992 y otros entes cofinanciadores la construcción de etapas del alcantarillado de la Cabecera Municipal y la Optimización y/o instalación del Proceso de Disposición final de las aguas servidas y excretas en las veredas del Municipio de Clemencia.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

El servicio de aseo se deberá optimizar con la construcción de un relleno sanitario que de acuerdo al proyecto y diseño, se ubicará en el lote con referencia catastral ubicado en suelo de clase VI (012-0058792369).

Las acciones relacionadas con el manejo de los residuos sólidos están bien descritas en el Decreto 2104 de 1983, el cual para un adecuado manejo de los residuos sólidos establece en el artículo noveno los siguientes aspectos:

- establecimientos de rutas y horarios
- Mantenimiento de vehículos y equipos auxiliares
- Entrenamiento del personal
- Actividades a desarrollar en el caso de fallas que impidan la recolección
- Mecanismos que informen a los usuarios acerca de la entrega o prestación de las basuras, ubicación, tamaño o capacidad del recipiente y horario.

El artículo 11 del decreto 2104 afirma que el manejo de las basuras fuera del perímetro urbano estará a cargo de sus productores, el Municipio fomentará la construcción de rellenos sanitarios manuales con alternativa productivas de reciclajes y compostaje que mejore el ingreso de los beneficios en las veredas.

El Municipio dado a las nuevas dinámicas de crecimiento planificadas en el marco de la Ley 388 de 1997 gestionará ante TELECOM la ampliación de este servicio y el desarrollo de la telefonía satelital.

En la vigencia del Esquema de Ordenamiento Territorial el Municipio aspira a tener una cobertura total del servicio de energía eléctrica, a fin de incrementar la confiabilidad y solidez del Sistema Productivo Municipal en aras del Desarrollo Municipal contemplado en la Ley 136 de 1994.

La Reglamentación de la matanza de ganado y el pago Municipal de la cuota de Fomento Ganadero y Lechero, el Municipio solicitará al Fondo Nacional del Ganado según la Ley 89 de



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

1993 recursos financieros para la construcción del Matadero Municipal , además se impulsará la promoción de cooperativas cuyo objeto sea beneficiar a los productores y consumidores.

Como producto del esquema de Ordenamiento Territorial el alcalde solicitará ante el Gobierno Central la asignación de regalías que le corresponden según la Ley 141 de 1994 por la financiación de proyectos energéticos y ambientales, recursos que darán al Municipio el impulso para su desarrollo socio - económico y modernización productiva en marco de la Competitividad Regional y Departamental.

Es interés de la Administración Municipal gestionar el aumento en la cobertura del servicio de gas domiciliario (Ley 142 de 1994), aprovechando la capacidad instalada actual, con lo que se espera disminuir la presión sobre el recurso bosque, mejorar la calidad de vida Municipal, generar empleo con la mano de obra local y aumentar el nivel de ingreso de la población.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO MUNICIPAL

El Ordenamiento del Territorio es una labor de largo plazo y se convierte en un trabajo prospectivo ligado al desarrollo funcional y espacial del Municipio orientado a satisfacer las exigencias y la obtención de un nuevo nivel de vida en la población urbana.

El artículo 81 del Decreto 2811 de 1974 sintetizó las facultades de la Administración Municipal en el Ordenamiento y Planificación del suelo articulado al desarrollo Municipal integrado como una unidad funcional que de acuerdo a la Ley 388 de 1997 lo clasifica en diferentes categorías asignándole según su uso (Artículo 187 del Decreto 2811 de 1997), una redistribución voluntaria de la agricultura, ganadería, equipamiento e infraestructura, servicios públicos, los asentamientos urbanos y rurales, para una mejor utilización del espacio, la población y los Recursos Naturales según sus necesidades de protección y restauración de la calidad ambiental.

Las políticas y objetivos Municipales para la clasificación del suelo descritas en el Capítulo IV de la Ley 388 de 1997, como Estrategias de planificación, buscan compatibilizar la localización de actividades, infraestructuras y equipamientos existentes y proyectados en el territorio Municipal de origen público y privado para que armonicen con el medio ambiente y

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

el paisaje natural, de tal forma que equilibren el desarrollo Municipal y corrijan las desigualdades derivadas de un bajo nivel de inversión para el desarrollo espacial y funcional, además de invertir en actividades no prioritarias sin relevancia en el ámbito urbano - rural.

• SUELO URBANO

De acuerdo al Artículo 31 de la Ley 388 de 1997, se define en el Municipio de Clemencia el suelo urbano como aquel que la planeación del desarrollo físico orienta a la identificación y valoración de los elementos constitutivos de la estructura urbana (Artículo 2 de la Ley 9 de 1989) y la identificación de las relaciones existentes entre ellos, con el fin de adoptar de acuerdo al Esquema de Ordenamiento Territorial las políticas y estrategias para un desarrollo óptimo de la Cabecera Municipal y veredas, por lo que se dispone para tal fin de elementos de creación, conservación, transformación, habilitación y utilización de las Normas Urbanísticas vigentes.

El Esquema de Ordenamiento Territorial identifica la concentración de la población urbana en un área de hectáreas, distribuidas de la siguiente forma: la Cabecera Municipal ha, que cobijan el 80,24% de la población y solo el 17,76% se encuentran diseminados en el área rural.

Focalizado el suelo urbano, se establecerán Estrategias que regulen el Ordenamiento Urbano Municipal, buscando optimizar el empleo de los recursos existentes y potenciales de su área, por medio de las siguientes directrices, ajustadas a la Ley 388 de 1997, la Ley 9 de 1989 y la Ley 60 de 1993:

- a. Integrar Espacial y Funcionalmente el desarrollo físico del suelo urbano y sus usos al desarrollo Municipal.
- b. Integrar la Zonificación Urbana al Ordenamiento Integral del Territorio Municipal.
- c. Regular el desarrollo progresivo de suelos ubicados en los límites del perímetro urbano, dando un uso racional a la capacidad instalada de infraestructura y equipamientos existentes y potenciales.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

- d. Mejorar la calidad de vida mediante un desarrollo equilibrado entre la densidad de viviendas y la prestación de los servicios comunales.
- e. Articular las zonas urbanas de desarrollo progresivo con programas o proyectos públicos o privados que garanticen los servicios públicos básicos, de tal forma que se identifiquen para su desarrollo las acciones urbanas requeridas.
- f. Creación, conformación, incorporación, regulación, conservación, rehabilitación, dotación, restitución y aprovechamiento del espacio público.
- g. Conservación y rehabilitación de los recursos naturales y paisajísticos que conforman la riqueza ecológica y ambiental de la Cabecera urbana en el Municipio.
- h. Conservación e intervención del espacio público, zonas residenciales privadas o el paisaje con el objeto de garantizar la permanencia y recuperación de los valores urbanísticos, arquitectónicos, ambientales, ecológicos, culturales, históricos, económicos, sociales y de identidad urbana.
- i. Consolidar las áreas pobladas de las Cabeceras urbanas mediante programas y proyectos que incentiven el mejoramiento locativo de las viviendas, el espacio público y el acceso a los servicios públicos básicos, con el fin de soportar con mayor propiedad los usos urbanos con la intensidad que demande las necesidades de expansión urbana.
- j. Reubicación de asentamientos subnormales localizados en zonas de riesgo.
- k. Reservar tierras urbanizables para atender la demanda de vivienda de interés social en la Cabecera Municipal.
- l. Optimización y dotación de la infraestructura y equipamiento en la Cabecera Municipal para una mejor prestación de los servicios institucionales, educativos, médicos, culturales y administrativos requeridos para un buen funcionamiento comunal.
- m. Desarrollo de ecoturismo articulado a un adecuado Plan Vial terrestre que garantice la explotación racional del paisaje natural del municipio.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

A través de las anteriores directrices el Esquema de Ordenamiento Territorial de Clemencia propone la inducción del desarrollo urbano, enmarcado en el ámbito jurídico de las Normas vigentes establecidas por el Gobierno Nacional, regulando las actividades públicas y privadas de las acciones urbanísticas que constituyen el soporte físico Municipal, tales como su conservación, manejo, mantenimiento y transformación asociados a la ejecución de obras de infraestructura y equipamientos en el suelo urbano, parcelación o loteo de inmuebles, entre otras acciones urbanísticas.

El Ordenamiento del Suelo Urbano, tomará como complemento del desarrollo del suelo urbano, las acciones jurídicas reglamentadas institucionalmente como:

1. Los Reglamentos de Policía estatuidos en defensa de las Normas Urbanísticas.
2. La Reglamentación y el manejo diferenciado (Ley 60 de 1993 y Ley 136 de 1994), de las disposiciones de naturaleza tributaria, fiscal y parafiscal, en orden de inducir el desarrollo urbano.
3. Los Planes Sectoriales y sus correspondientes programas y proyectos de inversión.
4. El Acuerdo Anual de Inversiones del Municipio de Clemencia, Presupuesto Nacional y Departamental y las entidades descentralizadas del resorte Municipal, regional, departamental y Nacional.

En síntesis el Esquema de Ordenamiento Territorial de Clemencia - Bolívar, clasifica el suelo urbano en suelo de Desarrollo Urbanístico que comprende el área del perímetro urbano y de servicios de la Cabecera Municipal y en suelo de Protección Ambiental y Paisajística ubicados en los sectores del casco urbano con interés ecosistemático, paisajístico o con amenazas naturales, estipulados por la Ley 99 de 1993 y el decreto 2811 de 1974.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

MODELO DE APROXIMACION PARA UN DESARROLLO MUNICIPAL SOSTENIBLE

El Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Clemencia - Bolívar presenta unas características especiales que le dan una connotación diferente a otros de su género, planificados de acuerdo al Artículo 17 de la Ley 388 de 1997; este Esquema Territorial debido al desarrollo de la Estructura Urbano - Rural e intraurbana prevé importantes dinámicas de crecimiento urbano en el Municipio, razón por lo cual se le incorporarán elementos de un esquema básica de Ordenamiento Territorial, según lo estipula el párrafo del mencionado artículo.

El Esquema de Ordenamiento Territorial de Clemencia plasma los anhelos y aspiraciones de la población urbana y rural, y de la administración Municipal, puesto que organiza y orienta los fundamentos constitucionales a través del establecimiento de un óptimo Régimen Territorial que establece las competencias según la Ley Orgánica del Plan de Desarrollo (Ley 152 de 1994), de cada uno de los componentes del Esquema de Ordenamiento Territorial, tales como los Subsistemas Administrativos, Biofísicos, Social, Económico y Funcional, además de la integración entre componentes para el desarrollo socio - económico y ambiental del territorio y el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del Municipio.

La Globalización de la Economía y mercados exigen que el Municipio de Clemencia se modernice para propiciar los retos del desarrollo sostenible y la participación de la comunidad en la concertación del futuro de sus intereses particulares y colectivos, pues son los mecanismos viables para poner a tono la economía local con los fenómenos macro-económicos de la economía mundial en términos de competitividad y equidad, producto del Desarrollo Integral del Territorio.

El Esquema de Ordenamiento Territorial plantea un Desarrollo Territorial equilibrado en el Municipio de Clemencia en el período 2003-2011, razón por la cual se concretizan acciones de Planificación, Manejo y Aprovechamiento de los Recursos Naturales, Protección y Conservación del Patrimonio Ambiental, Paisajístico y Cultural, además de Reglamentar el Uso del Suelo y la protección del espacio público y especificar la función de la propiedad pública y



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

especificar la función de la propiedad pública y privada, dotación de equipamientos y servicios públicos.

En síntesis, se busca establecer armonía y coherencia entre las políticas, objetivos y estrategias del desarrollo sectorial y ambiental en todos los niveles del territorio, con el fin de reducir los desequilibrios territoriales y disminuir los índices de necesidades básicas insatisfechas de la población, por medio de una óptima distribución de actividades y servicios básicos, una adecuada organización funcional del territorio y las posibilidades de uso, así como la explotación de las ventajas comparativas y estratégicas del Municipio en el plano geo-económico y político del Departamento de Bolívar para hacerlo más competitivo.

IDENTIFICACION DE POTENCIALIDADES DEL TERRITORIO

Se identificarán y localizarán aquellas acciones que permitan mejorar e integrar las relaciones y vínculos espaciales del Territorio de Clemencia, para un aprovechamiento optimizado de sus ventajas comparativas en aras de aumentar su competitividad regional.

• ZONA AGROINDUSTRIAL DE CLEMENCIA

De acuerdo a los lineamientos del Gobierno Nacional, la Administración Municipal de Clemencia - Bolívar considera fundamental para el desarrollo socio - económico e integracionista de este territorio, la planificación de una zona agroindustrial localizada en el límite occidental del municipio al margen de la carretera de la Cordialidad, lo que permitirá aumentar la competitividad, el diseño de una política integral para la comercialización y transformación de los productos agropecuarios, así como la generación de empleo.

Considerando que la zona agroindustrial es una política Municipal resultado del análisis de una prospectiva del futuro deseado de la Administración Municipal ha emprendido a través del Esquema de Ordenamiento Territorial, una etapa de concertación a nivel local, que incluye los diversos sectores políticos, sociales, económicos, comunitarios, con las ONG's, las instituciones públicas y privadas con presencia en el Municipio con el objeto de construir una visión colectiva que permita la articulación de los esfuerzos institucionales y económicos del Municipio con el sector productivo y la industria alimentaria de Cartagena y la costa Atlántica,



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

con lo que se espera localmente una explotación regional de las ventajas comparativas del Municipio, dado a su posición astronómica y geopolítica.

La comunidad en general del Municipio de Clemencia ha entendido que sin la recuperación socio - económica del Municipio y la planificación de la zona agroindustrial no habrá futuro pues el desarrollo espacial y socio - económico Municipal se estancaría no permitiendo el mejoramiento de la calidad de vida de la población y aumentaría el índice de necesidades básicas insatisfechas por lo que la zona agroindustrial planificada en el ordenamiento Territorial resumen el sentir y querer de la comunidad y su visión de corto, mediano y largo plazo, lo que la convierte en un compromiso colectivo asumido por el Municipio.

• VIAS DE PENETRACION MUNICIPAL

Analizando las vías del Municipio de Clemencia, se concluye que debe ser insumo de Esquema de Ordenamiento Territorial el mejoramiento y ampliación de la estructura vial de penetración de tal forma que se posibilite la salida de la producción agropecuaria y el ingreso de mercancías bienes y servicios tendientes a mejorar las condiciones de vida de las comunidades rurales, esta política y estrategia Municipal busca articular, valorar, desarrollar y asegurar el crecimiento económico de la región, explotando todo el potencial productivo del suelo y aprovechando las ventajas comparativas que ofrece el Municipio sin embargo el mejoramiento vial no debe orientarse a la perspectiva de la productividad, sino que debe satisfacer las demandas sociales de los habitantes del sector rural del Municipio de Clemencia para mejorar su calidad de vida, coadyuvando por su dinámica el crecimiento regional y global de la economía con equidad, eficiencia y competitividad, lo cual propiciaría el desarrollo e implementación de proyectos productivos agropecuarios en la zona.

Esta visión conduce plantear, además del mejoramiento de las vías de penetración terrestre del Municipio promover el transporte multimodal de carga de los productos agropecuarios y pasajeros, acción que integra a todos los modos de transporte del Municipio de Clemencia, o transformándolo en un polo de desarrollo regional según la directriz del Plan de Desarrollo Departamental.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

• ADECUACION DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE DISTRITOS DE RIEGOS

Debido a la globalización de la economía y a la obligada competitividad de la producción agropecuaria, se hace necesario crear mediante la Organización Racional del suelo y la instalación de infra-estructura de riego, condiciones para el desarrollo de la producción, la satisfacción de las necesidades alimentarias de la población y la disminución de la presión sobre los recursos naturales y el medio ambiente.

La ampliación de la superficie explotable en agricultura intensiva y mecanizada en el Municipio de Clemencia es factible mediante la construcción de distrito de riegos en áreas estratégicas y aptas para tal fin ubicadas en zonas de influencia de las cuencas de los arroyos de Honduras, Hormiguero y Chiquito, así como las micro-cuencas que las surten, estas obras permitirán aprovechar el potencial hídrico y regular para un aprovechamiento sostenible las corrientes superficiales del Municipio de Clemencia.

Para el uso y explotación racional de los distritos de riego y la adecuación de tierras se tiene previsto fomentar una integración tecnológica, que permita crear alrededor de esta infra-estructura agropecuaria constituidas mediante alianzas estratégicas entre profesionales del sector, tecnológicos y campesinos, tanto para la integración de conocimientos y experiencias, como para desarrollar proyectos de explotación, a través de un fondo microempresarial del Municipio con créditos a corto, mediano y largo plazo a bajos intereses, los cuales tendrán garantizada la asistencia técnica a través del Municipio.

Esta nueva perspectiva deberá articularse con la cualificación y capacitación del recurso humano del Municipio, el cual como estrategia facilitará las acciones pedagógicas y científicas a nivel Municipal de universidades, institutos tecnológicos, SENA y ONG's, sin ánimo de lucro, las cuales en coordinación con el Municipio propiciarán un banco de proyectos agropecuarios, cuyo objeto sea explotar la inventiva y tecnología nativa en el desarrollo de nuevas tecnologías adaptativas que maximicen la explotación agropecuaria, conserven los recursos naturales y guarden un equilibrio entre la economía, sociedad y el medio ambiente en el marco de la sostenibilidad, competitividad y equidad.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

• CENTROS DE ACOPIOS

Las dinámicas de crecimiento económico y social planteadas con la ejecución y optimización de la red vial intra e interMunicipal, a través del esquema de ordenamiento territorial, permitirá el aprovechamiento del potencial agrícola y pecuario del Municipio con lo que se busca convertir a la producción Municipal más productiva a nivel regional aplicando lo establecido en los artículos 64, 65 y 66 de la constitución Nacional, la ley 160 de 1994 y la ley 101 de 1993.

El aumento de la productividad indudablemente facilitará la acumulación de una gran producción agropecuaria, la cual regularizada permitirá un adecuado manejo de la oferta y demanda de estos productos en beneficio económico de los productores, situación que necesariamente amerita la planificación y construcción de centros de acopios especializados en productos agrarios y pecuarios organizados como empresa comerciales integradas por cooperativas, empresas comunitarias, asociaciones de productores, productores independientes, ONG's, sin ánimo de lucro y el Municipio para que comercialicen con mayoristas, centrales de abastos, cooperativas o para el comercio regional y empresas transformadoras la producción agropecuaria Municipal aprovechando la potencialidad de la futura zona agroindustrial.

ESTRUCTURA DEL MEDIO AMBIENTE

El esquema de ordenamiento ambiental del Municipio de Clemencia, integra la dimensión ambiental con el conjunto de los objetivos, estrategias y políticas propuestas en el componente general, a fin de armonizar el medio ambiente y los recursos naturales con el sistema de producción local vigente.

En la concreción de las políticas, estrategias y objetivos ambientales del Municipio y la legislación colombiana establece lo ambiental al mismo nivel de lo económico y lo social, ordenando además la planificación del manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, en el marco de la Constitución de 1991, la ley 152 de 1994, la ley 99 de 1993, la ley 23 de 1973 y el decreto 2811 de 1974, conocido como código de los recursos naturales y de protección del medio ambiente.

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

COMPONENTE GENERAL

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

TABLA DE CONTENIDO COMPONENTE GENERAL

INTRODUCCION

1. MODELO DE OCUPACION GENERAL

1.1 CONTEXTO TERRITORIAL

1.2 POLITICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE LARGO PLAZO

1.2.1 Sistema Administrativo

1.2.2 Sistema Biofisico

1.2.3 Sistema Social

1.2.4 Sistema Económico

1.2.5 Sistema del Funcionamiento Espacial

1.3 CONTENIDO ESTRUCTURAL

1.3.1 Plan Vial Municipal

1.3.2 Estructuración el Medio Ambiente

2. CLASIFICACION DEL TERRITORIO

2.1 SUELO URBANO

2.2 PERIMETRO URBANO

2.3 PERIMETRO MUNICIPAL

2.4 SUELO RURAL

2.4.1 Suelo Sub-Urbano

2.4.2 Suelo de Desarrollo Agropecuario

2.4.3 Suelo de Protección

1. ZONIFICACION DE AMENAZAS POR RIESGOS MUNICIPALES

1.1 AMENAZAS NATURALES

1.1.1 Zonas de Inundación

1.1.2 Viviendas Urbanas en Riesgo de Inundaciones

1.1.3 Viviendas en Riesgos de Erosión

1.1.4 Erosión Rural

1.1.5 Amenazas por Incendios Forestales

1.1.6 Riesgos por Vientos Huracanados

1.2 RIESGOS ANTROPICOS

1.2.1 Amenazas por Combustión y/o Conflagración

1.2.2 Amenazas por Gasoducto



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

Introducción

En esta fase se establecen los mecanismos que permitan al Municipio, en el ejercicio de su autonomía, promover el Ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamiento de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas durante la vigencia del Esquema de Ordenamiento Territorial, contempladas en el Proyecto de acuerdo (Normas Generales) y correspondiente a los componentes General, Urbano y Rural.

El Componente General está constituido por los objetivos, estrategias y contenidos estructurales de largo plazo (9 años), pues, identifica y localiza las acciones sobre el territorio que posibiliten organizarlo y adecuarlo para el aprovechamiento de sus ventajas comparativas que garanticen el desarrollo económico y social del Municipio, con base al modelo propuesto de ocupación del territorio referenciado con los componentes urbano y rural.

Además, adopta las políticas de largo plazo para la ocupación, aprovechamiento y manejo del suelo y del conjunto de los recursos naturales con sus potenciales zonas de riesgos naturales y antrópicos.

El componente urbano del Municipio de Clemencia es un instrumento para la administración del desarrollo y la ocupación del espacio físico clasificado como suelo urbano, que integra las políticas de corto plazo (3 años durante la vigencia del E.O.T.) que integra las políticas de mediano y corto plazo con los procedimientos e instrumentos de gestión y normas urbanísticas.

El componente rural se constituye para el Municipio de Clemencia en un instrumento para garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales (Veredas) y la Cabecera Municipal, la conveniente utilización del suelo rural y las actuaciones políticas tendientes al suministro de infraestructuras y equipamientos básicos para el servicio de los habitantes rurales.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

MODELO DE OCUPACION TERRITORIAL

CONTEXTO TERRITORIAL

De acuerdo al componente general, las estrategias del modelo de ocupación del territorio a largo plazo (9 años), deben ser integrales, potencializando mediante acciones colectivas el desarrollo sostenible y equitativo, los recursos del capital humano Municipal y los recursos naturales en el modelo de apropiación, como resultado de esto se busca que la estructura urbano-rural e intraurbana alcance a largo plazo la correspondiente identificación de la naturaleza de su infraestructura, los sistemas de comunicación y servicios, así como otros elementos o equipamientos a gran escala, como por ejemplo, la infraestructura para la captación y conservación de agua proveniente de los arroyos de las cuencas Municipales.

En el marco del proceso de planeación, el contenido estructural del componente general deberá establecer en desarrollo y concreción, la identificación y localización de las acciones sobre el territorio que posibiliten organizarlo, según la tendencia actual caracterizada en el proceso de diagnóstico que señala los elementos o variables que en el análisis DOFA, tienen mayor impacto sobre las posibilidades del Desarrollo Territorial, como son el déficit o ausencia de los servicios públicos, un limitado sistema de planeación y gestión Municipal, la inequitativa distribución del presupuesto Municipal, el mal estado y riesgo de la vivienda, fenómenos que dimensionan una caracterización cartográfica sobre la evaluación integral del territorio o aptitud general del territorio que es una apreciación general del uso del suelo, que indica para que actividad socio económica o uso del suelo (tipo de utilización de tierra) es más o menos, apta determinada unidad de tierras o zonas del Municipio.

El modelo de apropiación y utilización del territorio de Clemencia define las acciones territoriales estratégicas necesarias para garantizar la consecución de los objetivos de desarrollo económico, social y ambiental del Municipio, por tal motivo en particular se debe señalar de acuerdo a la posición geoeconómica y política de Clemencia los sistemas de comunicación entre el área urbana y rural y su articulación con los respectivos sistemas regionales, puesto que el Municipio es generador de cadenas productivas en su territorio.

Aprovechando, la situación estratégica y las relaciones de producción aplicadas al mejoramiento del mercadeo, finanzas, vías de comunicación, transporte, servicios, con



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

posibilidad de articularlas a cadenas productivas y nuevos servicios generarán en el Municipio un gran impacto en la generación de ingresos y empleo.

El establecimiento de una zona agroindustrial en la margen oriental de la vía de la Cordialidad, se construiría en un factor articulador de cadenas productivas y procesamiento de materia primas agropecuarias del Municipio de Clemencia con los mercados regionales de Barranquilla, Medellín y Cartagena.

Con Cartagena, dado a su cercanía con Clemencia se debe propiciar el intercambio de bienes y servicios, con el objeto de promover y mejorar el empleo, la prestación de servicios sociales para el logro de una integración y adecuada convivencia social.

El componente general debe señalar mediante zonificación según tratamiento las áreas de reserva y medidas de protección del medio ambiente, conservación de los recursos naturales y defensa del paisaje, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 99 de 1993 y el Código de los Recursos Naturales, así como las áreas de conservación y protección el Patrimonio Histórico, Cultural y Arquitectónico, así como también la determinación y ubicación del as zonas de alto riesgo tanto Municipales como urbanos, de origen natural o antropico que coloquen en evidente riesgo o amenazas los asentamientos humanos descritos en el Mapa de Riesgos y Amenazas.

En la construcción y bienestar del capital humano y social se evaluó la articulación y armonía entre la población y la infra-estructura física para el desarrollo integral del ciudadano de Clemencia, lo que permitió la localización e actividades (Servicios Sociales), infraestructuras (Servicios Domiciliarios) y el Plan Municipal de Equipamientos Colectivos.

La implementación de este modelo de ocupación territorial, depende del ajuste del modelo educativo Municipal, que debe ser orientado a la explotación de las potencialidades productivas y ecológicas, promoviendo la formación de mano de obra calificada y tecnicada para el desarrollo productivo del Municipio, así como elevar el autoestima y el sentido de pertenencia del santarosero, que debe explotar integralmente todo el territorio desde el punto de vista socio-económico.

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

POLITICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE LARGO PLAZO

A partir de un análisis retrospectivo y prospectivo del territorio de Clemencia, se obtuvo un enfoque o una forma de ver la planeación del desarrollo territorial de manera futurista, es decir, pensando cómo es, cómo puede ser y cómo queremos que sea nuestro territorio, de esta forma la planeación visualiza el modelo territorial futuro o deseado en el horizonte del E.O.T., orientado de acuerdo a las políticas, objetivos y estrategias por sistemas:

- Administrativo
- Biofísico
- Social
- Económico
- Funcionamiento Espacial

Sistema Administrativo

POLITICA

Especializar y modernizar la Administración Municipal para una mejor distribución equitativa del gasto público Municipal.

OBJETIVO

Integrar en una Unidad Territorial las áreas urbanas y rurales para consolidar la institucionalidad y garantizar una equitativa distribución de cargas y beneficios.

ESTRATEGIAS

- Creación de la zona agroindustrial aprovechando la posición geo-económica y política de Clemencia.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

- Estimular las alianzas estratégicas entre el sector privado y el campesino para el desarrollo de proyectos agrosilvopastoriles y agrofostería en aras de una reactivación sostenible del agro.
- Distribución equitativa rural-urbana de la inversión
- Proyectar en forma planificada y sistemática en el corto, mediano y largo plazo la gestión y solución de todas las necesidades básicas Municipales

POLÍTICA

Implementar acciones urbanísticas que permitan la creación, conformación, incorporación, regulación, conservación, rehabilitación, dotación, restitución y aprovechamiento del espacio público.

OBJETIVO

Demarcar el espacio público urbano y rural para determinar el límite entre lo privado y lo público, tendiente a preservar y mantener partes del Municipio que satisfagan las necesidades colectivas trascendiendo los intereses privados.

ESTRATEGIA

- Habilitar el conjunto de inmuebles públicos y elementos arquitectónicos naturales destinados para uso común.
- Adelantar las acciones urbanísticas que permitan dotar los espacios legalizados para uso público con equipamientos comunales y servicios apropiados.
- Mantener las calidades urbanos-ambientales para un crecimiento armónico planificado.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

SISTEMA BIOFÍSICO

POLÍTICA

Integrar la zonificación ambiental al plan de uso de suelos, racionalizando la explotación de los recursos naturales y el suelo para la consolidación de un Municipio autosuficiente.

OBJETIVO

Adoptar normas ambientales que garanticen la sostenibilidad de los recursos naturales y el uso racional del suelo. Estableciendo a través de la zonificación ambiental mecanismos de control que regulen la relación con las medidas de prevención, mitigación, corrección, compensación y manejo de los efectos ambientales negativos sobre el ambiente natural.

ESTRATEGIA

- Gestionar ante CARDIQUE de acuerdo a la Ley 99 de 1993, la delegación en el otorgamiento de licencias ambientales, concesiones, permisos y autorización para el uso del suelo por el sector privado.
- Adelantar programas de Educación Ambiental para fomentar una conciencia ambiental tendiente a la conservación del Medio Ambiente y los recursos naturales
- Adecuar y fortalecer la división agropecuaria Municipal como organismo de control ambiental Municipal.
- Potencializar el uso del suelo en armonía con el desarrollo tecnológico y el medio ambiente

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

SISTEMA SOCIAL

POLÍTICA

Optimizar el ambiente humano mediante la institucionalización de medidas de protección a menores de 18 años, atención especial al discapacitado y minusválido, protección especial a la tercera edad, infancia y la mujer, como actores claves en la territorialización del Municipio, como estrategia para elevar el sentido de pertenencia del capital humano de Clemencia.

OBJETIVO

- Promover acciones que satisfagan las expectativas de desarrollo y protección de los intereses del capital humano del Municipio, a través de la revisión y actualización de las normas y procedimientos de protección especial a menores de 18 años, atención al discapacitado y minusválido, protección especial a la tercera edad, infancia y la mujer en el marco del desarrollo sostenible humano.

ESTRATEGIA

- Fortalecimiento de la familia como unidad social a través de un plan de eficiencia en la protección que involucre a las características regionales y culturales, así como el mejoramiento de los estándares de calidad de vida.
- Fomentar para la tercera edad de incorporación a jornadas escolares complementarias, entrega de subsidios y afiliación al régimen subsidiado de salud.
- Generar en coordinación con el sistema nacional de Bienestar Familiar, acciones para el mejoramiento de la calidad de vida de la niñez y juventud desamparada.
- Alterar mediante la educación los patrones generales generadores de violencia intrafamiliar a favor del fortalecimiento de la familia.
- Abrir espacios de participación ciudadana y política a la mujer en el desarrollo y ordenamiento del territorio.

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

SISTEMA ECONÓMICO

POLÍTICA

- Promoción de las vocaciones económicas restringidas como fuentes generadoras de empleo en armonía con el medio ambiente.
- Clasificación y reglamentación del suelo según su uso y vocación productiva para un aprovechamiento integral y racional.

OBJETIVO

- Apoyar mediante programas de Asistencia Técnica actividades agropecuarias restringida por razones meteorológicas, sanitarias, ambientales o institucionales
- Ordenar el territorio teniendo en cuenta los lazos recíprocos y los intereses generales, regulando la interdependencia entre producción y servicios, con el fin de crear condiciones para el desarrollo de la producción, la satisfacción de las necesidades de la población y la protección de los recursos naturales y del Medio ambiente.

ESTRATEGIA

- Identificar actividades económicas restringidas en razón a su bajo nivel productivo
- Fomento de cultivos del pancoger y agroindustriales
- Orientar al sector privado al uso eficiente de la tierra.
- Planificar técnica y eficientemente el uso del suelo rural y urbano.
- Especializar la producción Municipal de acuerdo a la vocación productiva del suelo.
- Otorgar al suelo una función social, orientando su ocupación y señalando las condiciones de protección, conservación y mejoramiento.

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

SISTEMA DEL FUNCIONAMIENTO ESPACIAL

POLÍTICA

Convertir por su posición geo-económica y estratégica al Municipio de Clemencia, en un Municipio integrador y complementario del desarrollo regional.

OBJETIVO

- Potencializar la dinámica socio-económica con la articulación de cadenas productivas generadas en el Municipio con atractivo comercial e industrial
- Gestionar recursos de financiación, para el desarrollo de proyectos de infraestructura para la construcción del sistema intermodal de comunicación vial del Municipio.

ESTRATEGIA

- Optimizar los sistemas de comunicación terrestre Municipal.
- Determinar mediante las unidades de funcionamiento espacial y la movilidad de la población el ajuste de la organización y división territorial.
- Mejorar las relaciones interMunicipales en cuanto a problemas comunes, complementariedades y asociatividad para proyectos regionales.
- Optimizar las relaciones y vínculos espaciales urbano-rurales y urbano-regionales que genera la función urbana y las relaciones sociales productivas y administrativas.
- Dotar de equipamientos colectivos y servicios administrativos al territorio Municipal para orientar la movilidad de la población en función de satisfacer sus necesidades de bienes, servicios y bienestar social.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

CONTENIDO ESTRUCTURAL

Establece en concreción las políticas, objetivos y estrategias territoriales de largo y mediano plazo que complementarán el desarrollo territorial de la estructura urbano-rural e intra-urbana, con la correspondiente identificación de la naturaleza del sistema Vial, el señalamiento de las áreas de reserva y medidas para la protección del medio ambiente, conservación de los recursos naturales y defensa del paisaje, además de las áreas expuestas a amenazas y riesgo, con la correspondiente clasificación del territorio en suelo rural y urbano con la fijación de su perímetro.

PLAN VIAL MUNICIPAL

El sistema vial urbano-rural para el Municipio de Clemencia tiene como base la propuesta del Esquema del Ordenamiento territorial, las Tablas No1 y 2. , y los mapas Nos. 8 y 19 describen el Plan Vial Municipal y el Plan Vial Urbano de la Cabecera Municipal.

Esta propuesta vial pretende consolidar el desarrollo socio-económico de Clemencia como generadora de cadenas productivas y núcleo de articulación regional, lo que facilitaría el intercambio de flujos y bienes que requiere la estructura productiva del Municipio, permitiendo una explotación agropecuaria sostenible, competitiva y equitativa.

Desde el punto de vista geo-económico el Municipio de Clemencia es privilegiado por estar limitado por el occidente por una vía troncal que potencializa la integración de este Municipio con los centros de consumo regionales de Cartagena, la Costa Atlántica y Medellín.

VIAS NACIONALES

Está conformada por el tramo de la Troncal de Oriente (vía de La Cordialidad), en una extensión de 35 Km aproximadamente, esta troncal posibilita la comunicación del Municipio con los grandes centros urbanos de la Costa Atlántica y el interior del país, como troncal principal tiene una zona de vía de 60 m, ancho de la calzada 9 m, berma de 1.5 m y calzada en asfalto rígido.

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

VIAS REGIONALES

VIAS MUNICIPALES

La red vial interna del Municipio lo conforman una serie de carreteables que facilitan la comunicación con las zonas rurales productivas ubicadas en las veredas, son básicamente caminos destapados, que durante el invierno se vuelven intransitables, presentan serios problemas por invasión de estos carreteables por particulares dificultando la salida de la producción agropecuaria en detrimento del bienestar y calidad de vida del campesino



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

ESTRUCTURACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

El Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Clemencia integra la dimensión ambiental con el conjunto de objetivos, políticas y estrategias del Plan Estratégico del Componente General, a fin de armonizar el medio ambiente y los recursos naturales con el sistema de producción local vigente.

En la concreción de las políticas, objetivos y estrategias ambientales del Municipio, la legislación colombiana establece lo ambiental al mismo nivel de lo económico y lo social, ordenando además la planificación del manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución en el marco de la Constitución de 1991, la ley 152 de 1994, la ley 99 de 1993, la ley 23 de 1973 y el decreto 2811 de 1974, conocido como Código de los Recursos Naturales y de Protección del Medio Ambiente.

AREAS DE RESERVA AMBIENTAL

Declárese los suelos de Vilas dentro del área Municipal como área de reserva forestal productora ubicada en los predios 02-000-0047, 02-000-0049, 02-000-0050, 02-000-0062, 02-000-0051, 02-000-0039, 02-000-0257 y 02-000-0257 en una superficie aproximada de 41,2 ha ubicadas al nor-orienté del Municipio, reglamentada según el título III de los bosques del Código de los Recursos Naturales y de protección del Medio Ambiente (Decreto 2811 de 1974).

Declárese áreas de Conservación y Protección del patrimonio histórico y cultural la Iglesia Municipal de Clemencia referencia catastral 01-000-0014, el Cementerio Municipal con referencia catastral 01-000-0054 y la zona deportiva del Casco Urbano de referencia catastral 01-000-0125 de acuerdo al artículo 12 de la Ley 388 de 1997.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

Es interés de la administración Municipal realizar a través del Esquema de Ordenamiento territorial la zonificación ambiental según tratamiento y adoptar una política de gestión ambiental para orientar las diferentes actividades y regulaciones para la protección del medio ambiente a través de la planificación ambiental formulada por la Secretaría de Planeación Municipal ajustada a la política nacional de la Constitución de 1991, la ley 99 de 1973, la ley 508 de 1999 y en forma subsidiaria las disposiciones del Departamento, la cual garantiza la protección del Medio Ambiente con las siguientes acciones:

- a. Control a productos químicos y sustancias químicas
- b. Control de ruidos
- c. Construcción del relleno sanitario
- d. Adoptar métodos adecuados para la defensa del medio ambiente
- e. Reintegrar al proceso natural y económico de los desperdicios sólidos, líquidos y gaseosos provenientes de las actividades económicas
- f. Sustituir la producción o importancia de productos de difícil eliminación o reincorporación del proceso productivo
- g. Eliminar y controlar los focos productores de mal olor
- h. Recuperar y conservar los relictos de bosque como Ecorregiones estratégicas
- i. Mejoramiento de la calidad de vida urbana con la optimización del ambiente humano
- j. Producción limpia en los sectores dinamizadores de la economía Municipal
- k. Promover los mercados verdes que incrementen la oferta de servicios ecológicos competitivos
- l. El Municipio asumirá de acuerdo al artículo 54 de la ley 99 de 1993 funciones delegadas sobre el otorgamiento de licencias, concesiones, permisos y autorizaciones según la naturaleza del efecto ambiental

En el ejercicio de estas funciones y para un adecuado manejo ambiental, planeación Municipal deberá tener en cuenta los criterios de prevención para dar un uso racional al medio ambiente, de mitigación para disminuir el efecto negativo de una acción ambiental, de compensación en proyectos públicos con el fin de garantizar el desarrollo local y compensar las pérdidas irreversibles ocasionadas al medio natural y el mejoramiento ambiental con programas que incrementen la oferta ambiental e



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

institucionalicen la educación ambiental como estrategia para la formación de una conciencia ambiental entre los ciudadanos para la conservación del medio ambiente y el paisaje natural.

PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES

Las medidas de protección de los recursos naturales estarán orientadas a la reforestación y revegetalización de las riveras de los principales arroyos Municipales, con el fin de proteger los cauces, evitar la erosión, proteger y regular las aguas para el desarrollo económico del campo, tal como lo establece el Código de los Recursos Naturales y de Protección del Medio Ambiente, con esta medida se pretende aislar 15 metros de lado a lado de los arroyos Municipales del suelo de uso agrícola, pecuario y urbano, y de las obras de infraestructura nocivas para la conservación y protección del sistema hídrico Municipal.

Por otro lado, la Administración Municipal de Clemencia dado el carácter estratégico de la ecorregión formada por la red hídrica Municipal asociada a la ciénaga de La Virgen (Cartagena), adelantará en coordinación con el sistema nacional de información ambiental (SINA), programas de participación comunitaria con el apoyo de ONG's y Universidades que conserven y restauren la biodiversidad, además, gestionará ante CARDIQUE las acciones pertinentes para implementar la ejecución de los planes de ordenamiento de los arroyos Chiquito, hormiguero y califa en el marco legal de la ley 99 de 1993 y la ley 165 de 1994 que ratifica el convenio de biodiversidad.

Finalmente, dado al carácter regional de la red hídrica Municipal, se amerita una complementariedad en lo ambiental entre los Municipios de Cartagena y Clemencia a través de los mecanismos de Ordenamiento Territorial, lo que implica un análisis de las principales actividades económicas en esta ecorregión, enfocando prioritariamente la producción agropecuaria y la oferta ambiental desde el ámbito regional a través del nivel tecnológico de producción, sistemas de producción con indicadores para evaluar el grado de afectación de los ecosistemas con el fin de garantizar junto con la biodiversidad su conservación en el corto, mediano y largo plazo de acuerdo a la política ambiental Municipal.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

Defensa del Paisaje y Protección del Patrimonio Histórico, Cultural y Arquitectónico

El Esquema de Ordenamiento Territorial propone que el Municipio de Clemencia velará por la conservación y la protección del paisaje como elemento de bienestar físico y espiritual de la comunidad, aun cuando por razones del desarrollo Municipal se requiera intervenir los recursos naturales y su medio ambiente con la construcción de infraestructura o equipamientos públicos o privados, el Municipio procurará mantener la estructura general del paisaje de acuerdo a los artículos 302, 303 y 304 del Código de los Recursos y de Protección del Medio Ambiente.

En la defensa del Paisaje y protección del patrimonio Histórico, Cultural y Arquitectónico se tendrá en cuenta el uso del suelo y el espacio público, los elementos arquitectónicos y el paisaje natural de los inmuebles privados destinados por su naturaleza uso o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trasciendan los límites de los intereses privados de la comunidad.

El Ordenamiento territorial identifica como espacio público en el Municipio, las áreas de paisajes conformadas por la infraestructura vial y peatonal, las áreas de recreación pública activa o pasiva para la seguridad y bienestar comunitario, la Iglesia Municipal, parques, jardines, zonas verdes, zonas requeridas para el equipamiento o amoblamiento urbano y rural orientadas a la conservación y protección de los recursos naturales, el medio ambiente y el paisaje del entorno Municipal como elementos propios del patrimonio arquitectónico, histórico y cultural, religioso, recreativos y artísticos de interés y disfrute colectivo tipificados en el artículo 674 del Código Civil y el artículo 5 de la ley 9 de 1989.

La principal estrategia Municipal en la protección y defensa del paisaje, valores culturales y productivas tradicionales consiste con la modelación e implementación de una cultura de desarrollo sostenible promovida a través de la educación ambiental en escuelas, colegios, padres de familia, profesores y comunidad según lo estipula el Decreto 1743 de 1994, la ley 99 de 1993 y la ley 115 de 1994.

Con promover el desarrollo sostenible el Municipio aspira generar una nueva cultura del desarrollo Municipal, con lo que se pretende que la comunidad a través de un proceso



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

educativo haga conciencia en la formación de los recursos naturales, calidad del entorno, consolidación del comportamiento y dinámica poblacional de la Cabecera Municipal y veredas, patrones de consumo y tecnologías de producción limpias locales, lo que repercutiría en mejorar la calidad de vida Municipal debido a la ampliación racional de las oportunidades y capacidades de la población, situación que satisficiera en forma equitativa las necesidades de las generaciones presentes, con un manejo planificado del patrimonio natural, arquitectónico y cultural con opciones de bienestar a las futuras generaciones.

CLASIFICACION DEL TERRITORIO

CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO MUNICIPAL

La consultoría del Ordenamiento Territorial clasificó el suelo Municipal de acuerdo a los artículos 30 al 35 de la ley 388 de 1997, que clasifica al suelo como suelo urbano y rural, las cuales se delimitan en los Mapas No. 1, 2, 3 y 15 que clasifican el suelo Municipal.

SUELO URBANO

Constituye el suelo urbano las áreas del territorio Municipal destinadas a usos urbanos que cuenten con infraestructura vial, redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, estos servicios no existen en el Casco Urbano de Clemencia, utilizándose sistemas alternativos para la provisión de agua y manejos de excretas. Pertenecen a la categoría de suelo urbano la Cabecera Municipal de Clemencia con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidada con edificación, que se definen como áreas de mejoramiento integral en el Esquema de Ordenamiento Territorial, que clasifica el suelo urbano según el Mapa No. 18 en cuatro categorías:

- Suelo Urbano consolidado
- Suelo de futuro crecimiento
- Suelo urbano de protección
- Suelo de actividades complementarias

República de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Comprende al área actual edificada y las del desarrollo urbano que se han estructurado como asentamientos en la Cabecera Municipal.

SUELO DE FUTURO CRECIMIENTO O DESARROLLO PROGRESIVO

Son aquellas áreas integradas al perímetro urbano que presentan influencia del desarrollo urbano, tales como las urbanizaciones aprobadas para su construcción por el INURBE colindantes con el área actual edificada. Estas áreas tendrán las restricciones propias de su uso.

SUELO URBANO DE PROTECCIÓN

Comprende aquellas zonas del Casco Urbano colindantes con los arroyos que por sus características erosivas y de inundación y por presentar dinámicas de desarrollo urbano deben declararse como suelo urbano de protección.

SUELO DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

Aquellas áreas que en razón de su uso pueden dársele un uso diferente al residencial, ejemplo: Uso deportivo, ecológico, cultural, etc.

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

PERIMETRO MUNICIPAL

EL SUELO RURAL

El Municipio de Clemencia- Bolívar tiene un área de 7.000 ha de las cuales 1.87% es suelo urbano y 98,13% ha corresponden al suelo rural. En el componente general se marcan las pautas para el control y racionalización del desarrollo físico del suelo rural, a través de Políticas, Estrategias y Objetivos orientadas hacia su Organización, Manejo Ambiental, Desarrollo de la Infraestructura Rural y los Servicios Comunes.

El Esquema de Ordenamiento Territorial, orienta la Planeación y Ordenamiento Integral del Territorio Municipal compatibilizando la localización de actividades de acuerdo a la ley 388 de 1997, con la Infraestructura para el Sistema Vial, de Transporte, de Servicios Públicos, el Espacio Público y el equipamiento Colectivo de interés público y social, de tal forma que se armonicen y racionalicen los diferentes componentes del territorio para corregir desigualdades del desarrollo Municipal.

El artículo 33 de la ley 388, categoriza como suelo rural, "aquellos terrenos no aptos para el Uso urbano, por razones de oportunidades o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de Recursos Naturales y actividades análogas", en este Esquema de Ordenamiento Territorial se delimita el Suelo Rural, según su tratamiento (Ley 101 de 1993 y Ley 160 de 1994), en consecuencia, su racionalización implica la sectorización de áreas específicas del suelo Municipal con su respectiva Reglamentación y Normatividad (Ley 99 de 1993), acorde con sus características biofísicas, clasificándose como suelos suburbano, de Desarrollo Agrario y Protección.

1.1.1 Suelo Sub-Urbano

El Esquema de Ordenamiento Territorial categoriza el Suelo Sub-urbano de acuerdo a su potencial asociado a sus características físicas, ecológicas y socio-económicas del Municipio, clasificándolo en Zonas Rurales Recreativas y Turísticas, de Desarrollo Vial, de Usos Especiales, de Asentamientos y Servicios y de Actividad Múltiple.

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

ZONA RURAL RECREATIVA Y TURISTICA (Z.R.R.T.)

En el Ordenamiento del Territorio según las características ambientales del medio, el Esquema de Ordenamiento Municipal, contempla la explotación, del uso Recreativo y Turístico del suelo y su paisaje (Ley 99 de 1993 y el Decreto 2811 de 1974), para lo cual se zonifica y declara Z.R.R.T para ecoturismo el área de la cuenca del arroyo de Chiquito por la exuberancia de su hermosura, por ser refugio de algunas especies de aves y zoolocria, teniendo en cuenta su alto valor como ecosistema estratégico y sensible, además de su alto impacto ambiental y social, y debido a las restricciones de su localización.

También se constituye en Z.R.R.T. las parcelas ubicadas en la vía de acceso a Clemencia que vienen desempeñando esta actividad deben reglamentarse, así como congelar su proliferación con el objeto de proteger la vocación rural del suelo de la zona.

La implementación de Z.R.R.T., serán articuladas a políticas y estrategias Municipales cuyo objetivo es reglamentar la restricción de uso, intensidad y densidad, además de amparar estas zonas con un seguro ecológico (Ley 491 de 1999), a fin de cubrir los perjuicios económicos cuantificables producidos por la acción antrópica en el componente rural. En el ítem de zonificación ambiental según tratamiento se determinan los predios afectados por este uso.

ZONA RURAL DE USOS ESPECIALES (Z.R.U.E)

El Esquema de Ordenamiento Territorial establece la zonificación de los suelos Vies como el área de ubicación del relleno sanitario de acuerdo al artículo 35 del Decreto 2811 de 1974, que por tratamiento específico utilizarán los medios que permitan evitar el deterioro del ambiente y de la salud pública, denominándose el área específica de localización del relleno sanitario como Zona Rural de Usos Especiales (Z.R.U.E.), reglamentadas y sustentadas por el Decreto 2104 de 1983 con el soporte técnico ambiental de la Ley 99 de 1993 según los requerimientos locales.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

criterios del Decreto 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, la ley 101 de 1993 y la Ley 160 de 1994.

El Esquema de Ordenamiento Territorial para una eficiente distribución de las áreas de explotación agropecuarias, clasifica el suelo de acuerdo a su capacidad agrológica de la siguiente forma distribuyéndose en: Suelos Ilcs 53% (4.125,4 Ha); suelos IVs 28,1% (2.141,41 Ha), suelos IVs 10,7% (815,2,4 Ha), suelos Vles 4,8% (365,4 Ha); Suelos Vls 0,04% (3,25 Ha) y suelos Vlles 2,6% (201,2 Ha), que son según de uso y cobertura actual del suelo, áreas de Producción agrícola y Pecuaria.

ZONA RURAL DE PRODUCCION AGRICOLA (Z.R.P.A.)

En el aprovechamiento de los suelos para uso agrícola se respetará la vocación productiva del Municipio, es decir, se fortalecerá la producción de frutales, hortalizas y cultivos del pancoger, en la ejecución de este fin se tendrá en cuenta la actitud productiva del suelo según el, además de su utilización se aplicarán normas técnicas de manejo y uso para evitar su pérdida o degradación, para así lograr su recuperación y asegurar su conservación con participación comunitaria y bajo la asesoría de Planeación Municipal (artículos 179 y 180 del Decreto 2811 de 1974).

Las áreas zonificadas corresponden a zonas del alto potencial productivo ubicadas en las Unidades Genéticas de Relieves, lógicamente se deben tener en cuenta las infraestructura de captación de aguas Planificados por el Esquema de Ordenamiento Territorial que aumentarán la competitividad y sostenibilidad de la agricultura, incrementando su productividad y calidad con un adecuado manejo del suelo.

ZONA RURAL DE PRODUCCIÓN PECUARIA (Z.R.P.P.)

El Esquema de Ordenamiento Territorial, designará según la Unidad de Paisaje los suelos para la práctica de la ganadería intensiva, semi-intensiva y extensiva, anotándose que actualmente existen 5.135 Ha (80,19%) dedicadas a la ganadería para producción de carnes y leche, con algunos subproductos como queso y suero (Ley 89 de 1993).



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

ZONAS RURALES DE ASENTAMIENTOS Y SERVICIOS (Z.R.A.S.)

Para el logro del equilibrio urbano-rural y regional del Municipio, el Ordenamiento territorial contempla convertir las veredas de Los Cerros, Los Cocos y Los Camarones como Zona Rural de Asentamientos y Servicios (Z.R.A.S.), dado a sus posiciones estratégicas dentro del territorio rural donde converge la población dispersa de estas áreas, las cuales se vincularán al desarrollo socio-económico Municipal a través de la optimización en la prestación de servicios básicos, que en su proceso evolutivo irán adquiriendo características y necesidades urbanas ajustadas a la planificación del suelo

ZONA RURAL DE ACTIVIDAD MULTIPLE (Z.R.A.M.)

Se identifica la Zona del corregimiento de Las Caras como Zona Rural de Actividad Múltiple (Z.R.A.M) Esta área requerirá de un Plan de Manejo Ambiental que estará sincronizado con las circunstancias y la problemática ambiental de los sistemas de producción, reglamentándose el uso del suelo, estimándose además, los impactos ambientales negativos.

Por su posición estratégica y alta producción agropecuaria en su zona de influencia, queda sujeto a un adecuado plan de manejo del suelo que garantice el control eficiente del manejo y uso de este, de tal forma que se eviten las actividades que sobrepasen la capacidad de carga, se mezclen indebidamente los usos del suelo y los sistemas productivos urbanos y rurales potencialmente significativos para una adecuada planificación y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales con participación comunitaria.

1.1.2 Suelo de Desarrollo Agropecuario

De acuerdo a su constitución asociada a factores socio-económicos, físicos y ecológicos-ambientales se determinó que el Ordenamiento Territorial el uso y aprovechamiento del suelo, manteniendo su integridad física y su capacidad productora, establecida por los



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

De acuerdo al potencial del suelo se seleccionarán las áreas aptas para el pastoreo, evitándose en concertación con propietarios privados (Ley 101 de 1993 y la Ley 160 de 1994), el sacrificio de suelos útiles para actividades agrícolas, y según el requerimiento de los propietarios se permitirá el uso o ejercicio de la ganadería y la agricultura, ajustándose los criterios de explotación a la normatividad vigente y asesorados por la Secretaría de Planeación Municipal.

ZONA RURAL DE PRODUCCIÓN FORESTAL (Z.R.P.F.)

El Esquema de Ordenamiento confirma y establece, las zonas rurales de producción forestal correspondientes a suelos de aptitud forestal ubicadas en la zona nororiental del Municipio en los predios de suelo de clase VIes, además se plantea convertir según la Ley 2 de 1959 y los suelos de clase VIIes en zonas de Reserva Forestal para propiciar su uso sostenible, conservación y recuperación como ecosistema forestal dentro del Municipio con el objeto de mantener su efecto de protección del suelo, regulación hidrológica y climática, y demás servicios ambientales.

El Esquema de Ordenamiento Territorial considera que el fomento de las plantaciones forestales por particulares como una estrategia privada para la gestión ambiental - Municipal (Ley 99 de 1993), porque permite el fomento y el establecimiento de Parcelas Forestales por parte del campesino en tierras de aptitud forestal con el objeto de incrementar la cobertura de los bosques y el empleo en zonas rurales marginales, lo que contribuye al Ordenamiento Ambiental del territorio y a la rehabilitación de suelos, cuencas y micro-cuencas Municipales, además como estímulo a la actividad forestal el Municipio asesorará y gestionará para que el campesino tenga acceso a los recursos del Certificado del Incentivo Forestal propuesto por la Ley 139 de 1994.

En la ejecución de la política ambiental Municipal el Municipio le propondrá a las empresas ganaderas el fomento de rodales y en el perímetro de sus predios cercas vivas con árboles frutales que el objeto de suministrar alimentos a la biodiversidad animal que albergan los relictos de bosque de sus territorios pues estas explotaciones privadas por reflejo contribuyen a la conservación, preservación y protección de la biodiversidad animal ex situ según el Decreto 1124 de 1994.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

Suelos de Protección

Se considera prioritario el Ordenamiento Ambiental del Suelo de acuerdo al potencial físico-químico o biológico que determina su aptitud. Pues debido a la falta de reglamentación actualmente existen usos equivocados de estos, por lo que la ley 388 de 1997 estipula su reglamentación en el Municipio para velar por su conservación, previniendo y controlando entre otros fenómenos, la erosión, la degradación y salinización (artículo 181 ítem a del decreto 2811 de 1974).

ZONA RURAL PROTECTORA PRODUCTORA (Z.R.P.P.)

El esquema de Ordenamiento Territorial define la zona Rural Protectora Productora (Z.R.P.P.) los suelos de clase de Vles con una superficie de 315.2 Ha (4,8% de la superficie del territorio Municipal), cuyos suelos están formados por rocas sedimentarias (lutitas y areniscas), ondulado a quebrado, con pendientes hasta un poco más del 25%, son tierras aptas para la ganadería extensiva con manejo de pastos, evitando el sobre-pastoreo, en algunas áreas con adecuadas prácticas de manejo pueden establecerse ganaderías semi-intensivas y por su fertilidad moderada y fácil erosionabilidad requiere protección por medio del manejo tecnificado de cultivos transitorios y permanentes para evitar su degradación, sin embargo aquellas áreas con pendientes del 25% o más a pesar de estar localizadas dentro de la zona rural protectora productora, no deben ser explotadas (Ley 2 de 1959) y deben convertirse en áreas para la conservación de la vegetación nativa, además en este tipo de suelo el Esquema de Ordenamiento Territorial propone el establecimiento del relleno sanitario Municipal.

ZONA RURAL PROTECTORA

En el Ordenamiento Territorial según la ley 388 de 1997 se definirá como áreas de Protección Ambiental, las áreas degradadas o en proceso de degradación correspondiente a las riberas de los arroyos Chiquito, Honduras y San Luis y todos los arroyos de sus respectivas cuencas en un área de 15 metros de lado y lado del cauce de los arroyos Municipales, así como también las áreas con pendientes mayores del 25% caracterizadas por problemas de erosión y ubicadas en todas las unidades genéticas de

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

relieve; razón por la cual el Municipio gestionará ante la Corporación Autónoma Regional del Canal del Dique (CARDIQUE) y el Ministerio del Medio Ambiente recursos para el establecimiento de programas de reforestación y sistemas agroforestales que fortalezcan los procesos de recuperación del suelo y la diversidad biótica del Municipio (Ley 99 de 1993).

El Municipio promoverá la intervención de la comunidad en el medio natural, en los ecosistemas intervenidos que estén expuestos a desequilibrios irreversibles mediante la implementación del certificado de incentivo forestal (CIF) y el otorgamiento de exenciones prediales entre los que conserven bosques de galería plantados a orillas de los arroyos Municipales que mantengan su efecto de protección del suelo, regulación hidrológica y climática y demás servicios ambientales.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla No. 3 Clasificación del suelo rural

Clase de Suelos	Símbolos	Zonas	Usos del Suelo		Complementario	Restringido	Prohibido
			Principal				
R U R A L							
D E S A R R O L L O A G R A R I O							
	ZRDA ZRDP	y Zonas de actividades agropecuarias. Suelo de desarrollo agropecuario	Ganadería silvopastoral, cultivos tecnificados (con riego) y de subsistencia. Zootecnia	semi-extensiva bosque productor	Embalses para riego. Almacenamiento de agua. Construcción de vivienda e infraestructura.	Moteles, estaciones de gasolina, mercado público, comercio de asistencia vial	Canteras



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

ZRPF	Zona de actividad forestal Suelo protector Productor	Reforestación con especies nativas o productoras Producción de agua	Granjas productivas Siembra de cobertura	Vías de acceso rural Relevo sanitario Construcción de embalses Infraestructura vivienda rural Estaciones de gasolina Mercado público Comercio de asistencia vial	Ganadería extensiva Agricultura extensiva
Z.A.	Zona agroindustrial	Centro de acopio Bodegas de almacenamiento Agroindustrias Almacenamiento para agua Infraestructura Vivienda rural	Ganadería semiextensiva Silvopastoral Bosque productor Cultivos tecnificados (con riego) y de subsistencia Zooecia	Estaciones de gasolina Lagunas de oxidación Moteles Mercado Público Comercio de asistencia vial	Vivienda de interés social



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla No. 3 Clasificación del suelo rural

R U R A L	D E S A R R O L L O A G R A R I O	Z.R.R.T.	Zona Recreativa Turística	Rural y	Recreación y Eco-turismo Actividades conservación y protección del uso de	Vivienda campestre Siembra de cobertura Escenarios deportivos	Comercio Asistencia Vial Estaciones de gasolina o Servicios	de Vivienda de interés social	Establos para la compra venta de ganado Industria con alto potencial contaminante
		Z.R.A.M.	Zona de Actividad Múltiples		Vivienda unifamiliar bifamiliar no pareada Comercio de cobertura local, zonal y regional	Institucionales Industria con baja potencial contaminante Recreativos Educativos	Restaurantes Estaciones de servicios Moteles		



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

U.C.	Usos comerciales	Agroindustria de bajo impacto contaminante Vivienda rural Centro de acopio Comercio de bienes y servicios	Corrales de compra venta de ganado Institucional	Restaurantes Estaciones de servicios	Reellenos sanitarios de viviendas de interés social
U.I.S.C. o Z.R.A.S.	Uso institucional y de servicio a la comunidad o Zona Rural Asentamientos y Servicios	Centro de salud Guarderías Inspecciones de policía Capillas	Escuelas y colegios Centros culturales Bibliotecas	Moteles Salas de teatro Vivienda de interés social	Plaza de mercado Estaciones de bombeo de aguas residuales Manejo agroquímicos
U.I.E.R.C.	Usos Equipamiento recreativo comunitario	Deportivo Atracciones mecánicas	Salas de teatro Parques recreativos	Billares Juegos pirotécnicos	Expendio de licores Moteles plaza de mercado Centros de acopio



Municipio de Cienfuegos
Departamento de Bolívar

Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Cienfuegos
Departamento de Bolívar

Tabla No.3 Clasificación del suelo rural

RURAL	P R O T E C C I O N	Z.R.D.V.	Zona Rural de Desarrollo Vial	Construcción de vía Municipal o InterMunicipal	Comercio de asistencia vial	Estaciones de servicios	Viviendas de interés social Uso agropecuario
		Z.R.P.	Zona Protectora de Rondas de Arroyos	Reforestación	Vivienda rural o campestre retrada 15 mts. del borde del arroyo, o Infraestructura de control a la erosión del borde	Construcción de obras civiles (puentes)	Residencial Taponamiento del cauce Tala Recepción de aguas servidas sin tratar
		A.R.A. o Z.R.R.F.	Area Ambiental o Zona Rural de Reserva Forestal	Programas forestales y zootecnia de repoblamiento con especies nativas	Parque regional natural Ecoturismo Contemplación de la naturaleza	Obras civiles Edificaciones para administración e investigación científica Jardín botánico Vías rurales	Vivienda, Agricultura Ganadería Canteras, Vías regionales o Líneas férreas
		R.V.S.	Revegetalización y manejo de suelos	Reforestación Conservación de las zonas de recarga de acuíferos subterráneos Investigación científica	Proyectos de recuperación de suelos y control de erosión	Ecoturismo Construcción de obras civiles	Vivienda de interés social Ganadería Cultivos comerciales Minería de canteras



Municipio de Clemencia

Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

ZONIFICACIÓN DE LAS AMENAZAS Y RIESGOS MUNICIPALES

El medio ambiente del Municipio de Clemencia genera problemas peligrosos asociados con la acción antrópica, razón por la cual el Esquema de Ordenamiento Territorial ha inventariado las zonas que presenten alto riesgo para la localización de actividades y asentamientos humanos estableciendo una relación institucional con el Sistema Nacional para la prevención y atención de desastres, organizado mediante Decreto 919 de 1989, que en su artículo 5º contempla la planificación regional, departamental y Municipal como elementos de gestión para el control, evaluación y seguimiento de los factores generadores de amenazas y riesgo.

Será prioridad del Municipio la socialización de la prevención, mitigación de riesgos y protección ambiental, mediante la implementación de la educación formal y no formal (Decreto 1743 de 1994), que capacite funcionarios y líderes comunitarios en el desarrollo de actividades y simulacros con las comunidades afectadas.

Finalmente mediante la planificación de Planeación Municipal se realizarán análisis de riesgos en las zonas potencialmente identificadas con el objeto de reducirlo o mitigarlo, lo que implica calcular las consecuencias que tendrán en estas áreas del territorio la combinación de las amenazas y la vulnerabilidad, se inventariaron zonas de inundación, erosión, gasoductos y condiciones de insalubridad.

AMENAZAS NATURALES

Zonas de inundación

Se localizaron como áreas de inundación, la vereda Califa unas 25 familias localizadas en los predios 03-000-0119, 01-000-0139, 03-000-0140, 03-000-0141, 03-000-0137, 03-000-0139, 03-000-0121, 03-000-0122, 03-000-0122, 01-000-0124, 03-000-0125, 03-000-0120, 03-000-0131, 03-000-0129, 03-000-0137, 03-000-0130, 03-000-0126, 01-000-0134, 03-000-0141, 03-000-0143 y 03-000-0264.

En las veredas de El Coco y Franco se presentan problemas en los predios 03-000-0233, 03-000-0232, 03-000-0231, 03-000-0230, 03-000-0229, 03-000-0228, 03-000-0227, 03-000-0226, 03-000-0213 y 03-000-0300.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

En la vereda de Aquimeparo se ven afectados potencialmente los predios 02-000-0186, 02-000-0272, 02-000-0262, 02-000-0190, 02-000-0188, 02-000-0272, 02-000-0262, 02-000-0190, 02-000-0188, 02-000-0185, 02-000-0183, 02-000-0187, 02-000-0292 y 02-000-0246.

En términos generales el fenómeno de inundación potencialmente afecta unas 420 Ha con pérdidas en cultivos de yuca, maíz y plátano y una población de 246 familias en el área Municipal.

Viviendas Urbanas en riesgo de inundaciones

Se estima que se afectan aproximadamente unas 320 viviendas y una población de 1.458 habitantes pertenecientes a los barrios El Milagroso, Carrizal, Nuevo mundo y Purgatorio localizadas en las manzanas 120, 003, 004, 092 y 027.

Viviendas en Riesgo de Erosión

Se identifican en riesgo de erosión 7 viviendas en el barrio Loma fresca, afectando unas 45 personas localizados en la manzana 120.

Erosión Rural

En el nor-oriental del Municipio de Clemencia en los suelos de clase Vles y Ives se presentan a la altura de los predios 02-000-0047, 02-000-0049, 02-000-0046, 02-000-0117, 02-000-0135, 02-000-0164, 02-000-0329 y 02-000-0050 amenazas por erosión severa en pendientes del 25% o más. En los predios 02-000-0080, 02-000-0065, 02-000-0064, 02-000-0065, 02-000-0066 y 02-000-0194 con pendientes entre el 15-25% presentan erosión leve producto del mal manejo del suelo, clasificados como suelos de clase IVs.

En los predios 02-000-0200, 02-000-0201, 02-000-0202, 02-000-0207, 02-000-0208 y 02-000-0159 ubicados al oriente del Municipio presenta erosión moderada en terrenos con pendientes 15-25% producto del mal uso del suelo, dado a que este se clasifica como suelo Vles.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

En este ítem cabe señalar que todos los causes de los arroyos Municipales presentan erosión de leve a moderada producto del a deforestación, cuya consecuencia se refleja en el aterramiento de sus causes provocando inundaciones.

AMENAZAS POR INCENDIOS FORESTALES

Las zonas que presentan mayor riesgo de incendio forestal son las adyacentes a la Cabecera Municipal, pues los predios 01-000-0136, 01-000-0108, 01-000-0113, 01-000-0168, 02-000-0121, 02-000-0111, 02-000-0113 y 02-000-0112 presentan rastrojo con un docel mediano que en época de verano se incendian con facilidad colocando en riesgo las viviendas perimetrales del Casco Urbano.

Riesgo por Vientos Huracanados

Se define por la frecuencia de este Tipo de fenómenos, como en grave riesgo los barrios del Bolsillo y Casa Grande afectándose las manzanas 040, 039, 097, 054, 099, 106, 096, 107, 100, 101, 106, 105, 102, 104 y 103.

RIESGOS ANTROPICOS

Gasoducto

Este es un gran riesgo antrópico pues el gasoducto atraviesa el Municipio entrando por el sur-occidente por el predio 01-000-0001 enrumbándose con dirección nor-orienté hasta salir por el predio 02-000-0311. Se establece que a 100 metros de lado y lado del eje central de la tubería queda prohibida la construcción de cualquier forma de vivienda de uso humano por el riesgo potencial que presenta el gasoducto.

El Gasoducto en su recorrido según el Mapa N° 11 afecta a los predios 01-000-0001, 01-000-0002, 01-000-0003, 01-000-0005, 01-000-00014, 01-000-0015, 01-000-0175, 01-000-0016, 03-000-0263, 01-000-0154, 01-000-0307, 01-000-0306, 03-000-0150, 03-000-0118, 03-000-0151, 03-000-02905, 03-000-0271, 03-000-0272, 03-000-0047, 02-000-0038, 02-000-0039, 03-000-0010, 02-000-0041, 02-000-0040 y 03-000-0001.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

COMPONENTE URBANO



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

COMPONENTE URBANO

El componente urbano del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Clemencia es un instrumento para orientar la gestión de la administración municipal en el desarrollo y la ocupación del espacio físico clasificado como suelo urbano, que integra las políticas de mediano y corto plazo con el desarrollo y funcionamiento espacial de la cabecera municipal, además, de los procedimientos e instrumentos de gestión institucionalizados en la legislación colombiana a través de la creación de unas normas urbanísticas que marquen las pautas de un adecuado ordenamiento del territorio urbano del municipio.

POLITICAS DE CORTO Y MEDIANO PLAZO

DESARROLLO INSTITUCIONAL

- Modernizar el proceso de Planeación para el Desarrollo Municipal y Regional.
- Orientar la inversión municipal hacia la solución de problemáticas focalizadas.
- Modernizar la Administración Pública.
- Institucionalizar el Esquema de Ordenamiento Territorial como instrumento para optimizar el uso del suelo urbano.

DESARROLLO ESPACIAL

- Planificar el uso óptimo del suelo y el espacio público urbano.
- Adelantar programas de rehabilitación y/o reubicación de asentamientos urbanos subnormales en zonas de riesgos.
- Coordinar e impulsar programas de vivienda de interés social
- Modernizar los asentamientos urbanos mediante la aplicación de las normas urbanísticas del Municipio.
- Planificar y reglamentar el uso urbano acorde a las políticas ambientales de las autoridades ambientales.
- Zonificación del suelo urbano para orientar el desarrollo físico de las cabeceras urbanas del municipio.
- Identificar las zonas de desarrollo progresivo y diferido de la cabecera municipal para la planificación futura del desarrollo urbano.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

- Integrar espacialmente el desarrollo físico del área urbana municipal al desarrollo regional.

• **DESARROLLO ECONOMICO**

- Montaje de Procesos Regionales de comercialización de la producción agropecuaria del municipio de Clemencia.
- Fortalecimiento de la capacidad empresarial de los productores municipales.
- Revitalizar la actividad artesanal y fomento de la micro-empresa y familia-empresa en la cabecera municipal y veredas.
- Promoción, organización e impulso a formas asociativas para el desarrollo micro-empresarial de la producción artesanal urbana.
- Creación de una red de información y promoción de la producción micro-empresarial del Municipio de Clemencia, como estrategia para medir el nivel de competitividad de los productos locales en el mercado regional y nacional.

• **DESARROLLO SOCIAL**

- Adecuar el sistema educativo municipal al desarrollo económico del Municipio de acuerdo a su vocación productiva.
- Aumentar la cobertura de la educación básica primaria al 100% y fomentar la educación tecnológica y universitaria a distancia como estrategia para la preparación de mano de obra calificada con destino a los sectores productivos del municipio.
- Fortalecer y hacer una realidad el proceso de descentralización de la salud en el Municipio de Clemencia.
- Optimizar y aumentar la cobertura de los servicios administrativos municipales en todo el territorio del Municipio de Clemencia.
- Implementar mecanismos de veeduría ciudadana y participación ciudadana para la vigilancia de la ejecución correcta de la inversión social en la cabecera municipal y veredas.
- Rescatar los valores culturales y tradicionales ancestrales de la cultura del municipio asociados a la cultura sabanera.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

- Masificar el deporte, los programas recreacionales y lúdicos como indicadores de bienestar social y salud de la población juvenil e infantil de la cabecera municipal y veredas.
- Implementar programas formales y no formales de educación ambiental para buscar un equilibrio y concientización sobre la necesidad de proteger y conservar los recursos naturales y el medio ambiente.

DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

- Optimización y aumento de la cobertura de agua potable en la cabecera municipal del municipio de Clemencia.
- Impulsar programas de saneamiento básico para mejorar la calidad del ambiente humano en la cabecera municipal y disminuir las condiciones de insalubridad en los asentamientos urbanos.
- Aumentar la cobertura de la demanda urbana insatisfecha y optimización de la telefonía en la cabecera municipal y veredas del Municipio de Clemencia.
- Fortalecer el transporte terrestre como ventaja comparativa y elemento integrador del Municipio de Clemencia con los municipios vecinos y la región.
- Optimizar, reubicar y/o construir la infraestructura de servicio municipal (Matadero, Estación de Policía, Relleno Sanitario, Mercado Público, Central de Transporte, Cementerio, etc.) para modernizar la infraestructura urbana y realizar una adecuada distribución.
- Diseñar el Plan Vial Urbano de la cabecera Municipal para ordenar el tráfico vehicular y peatonal.
- Implementar las normas urbanísticas del municipio de Clemencia como instrumento de planificación y de desarrollo urbano para la cabecera municipal.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

ESTRUCTURA GENERAL DEL COMPONENTE URBANO

A través del análisis prospectivo se configuraron las tendencias actuales y futuras de las dinámicas de crecimiento espacial y desarrollo socio-económico de la cabecera municipal de Clemencia, identificándose como variables claves, el aprovisionamiento de agua potable para consumo humano, el manejo de residuos sólidos y líquidos, el estado de la red vial urbana y en bajo impacto el estado de riesgo de las viviendas por amenazas naturales, de esta visión diagnóstica se formularon las líneas de acción, gestión y normatización que impulsen el mejoramiento integral del actual escenario situacional, acciones colectiva generadas por la participación de la comunidad en el marco de cultivar y formar una nueva cultura ciudadana que permita a cada ciudadano ser el gestor del mejoramiento de la calidad de vida individual y colectiva en el Municipio de Clemencia, fortaleciendo la cabecera municipal como centro urbano generador de cadenas productivas y articulador de dinámicas regionales socio-productivas.

Para el fortalecimiento del modelo urbanístico tradicional y nuevo con sus áreas consolidadas y no consolidadas, se plantea a través de la aplicación de la normatividad para edificaciones la nueva configuración urbana, con un criterio de compactación espacial, respeto por el espacio público, interacción de las actividades y flujo a través de ejes de comunicación entre las áreas con actividades y flujos dinamizadores de las acciones socio-económicas, culturales y generadoras de cadenas productivas y articulaciones regionales que propician el desarrollo local, con lo que se busca generar un modelo de aproximación del desarrollo urbano sostenible con un alto sentido de pertenencia y autoestima del ciudadano común y corriente que se refleje en la participación e integración comunitaria en la toma de decisiones y del desarrollo geopolítico de la cabecera municipal de Clemencia.

Con el establecimiento de los criterios para el fortalecimiento del modelo urbanístico actual, se especifican las gestiones que a juicio del Esquema de Ordenamiento Territorial se deben realizar para el ordenamiento del suelo urbano en función de la congregación e integración humana con el espacio público municipal.

- En la Zona Centro de Densidad Urbana Baja (Z.C.D.U.B.) las actividades institucionales y comerciales se establecen junto con la zona administrativa, dividiéndose en dos como producto de la integración del centro administrativo municipal y el comercio local con la plaza de la iglesia (Plaza Central), que



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

requiere recuperarse como centro urbano de la cabecera municipal generador de actividades colectivas y socio-colectivas urbanas.

- La estructura urbana se enriquece con la consolidación del espacio público, representado en las calles anchas y plazoletas descentralizadas producto del desarrollo desordenado y sin reglamentación de la malla vial urbana y el urbanismo, lo cual constituye una fortaleza estratégica, en la consolidación de la morfología urbana y la cohesión social en Clemencia.
- Las actividades recreativas y de esparcimiento colectivo se desarrollarán en el predio 03-000-0227 aún no desarrollado y en los espacios dejados en las manzanas 121 y 122 por la reubicación de las viviendas en zona de riesgo, así como el entorno de los actuales campos deportivos, estos espacios dentro de la estructura urbana a largo plazo se convertirán en el cinturón verde eco-urbano símbolo del bienestar ambiental municipal.
- Mediante procesos de gestión ante el Ministerio del Medio Ambiente y CARDIQUE, ejecutar proyectos para el mejoramiento y recuperación del Ambiente Natural urbano de la cabecera municipal de Clemencia.
- Reubicar mediante la gestión de la Alcaldía Municipal 7 viviendas del casco urbano en riesgo por la erosión, así como adelantar las acciones para mitigar la vulnerabilidad del área y su recuperación ambiental.
- Impulsar la autogestión comunitaria para el mejoramiento de la estructura urbana actual, mediante programas de generación de empleo y capacitación en auto-construcción como estrategia para elevar el sentido de pertenencia del ciudadano común y construir colectivamente el centro urbano que el la comunidad de Clemencia quiere de su cabecera municipal.
- Implementar una división político-administrativa que zonifique a la cabecera municipal en tres grandes sectores o comunas para orientar el gasto público y la inversión social.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

AMENAZAS Y RIESGOS NATURALES EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CLEMENCIA

La cabecera municipal de Clemencia no está exenta a las amenazas de riesgos naturales colocando en situación de vulnerabilidad las viviendas y habitantes de las zonas afectadas. Se identifican los siguientes riesgos:

RIESGO POR INUNDACIÓN SEVERA Y MODERADA

Las inundaciones en la cabecera municipal son severas y moderadas pero con desagüe rápido, se afectan por inundación severa las manzanas 003, 004, 009, 092 y la zona oriental del Carrizal y la zona norte del campo de fútbol y del barrio La Candelaria, las manzanas 035, 048, 047, 061, 060, 059, 058, 066, 069, 057, 072, 121, 122 y 123.

Se propone para mitigar y solucionar este problema la canalización de los arroyos Saino y Arenal, la construcción del sistema de aguas pluviométricas y la construcción en concreto o empedregado del cause de estos arroyos.

RIESGO POR EROSION SEVERA

Este fenómeno se presenta en la cabecera municipal de Clemencia a nivel de las manzanas 060, 061, 047, 035, 048, 036, 038, 026 y 071, y en las manzanas 121, 122 y 123.

RIESGO POR VIENTOS HURACANADOS

Se afectan por este fenómeno la manzana 093, el barrio El Purgatorio y el sur de la Cabecera municipal, y en el oriente del municipio, las manzanas 039, 040, 054, 097, 096, 099, 106, 05, 101, 100, 102, 103 y 104.

El Esquema de Ordenamiento Territorial propone adelantar programas de arborización y/o reforestación al norte de las zonas afectadas para que sirvan de barreras rompe vientos para mitigar el impacto en las viviendas afectadas y disminuir la vulnerabilidad a este riesgo.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

La Ley 142 de 1994 y la ley 286 de 1996 establecen el régimen de los Servicios Públicos Domiciliarios, que en el Municipio de Clemencia son deficientes de acuerdo al Esquema de Ordenamiento Territorial se hace necesario la ejecución de un plan de acción a corto y mediano plazo que garantice el establecimiento de los servicios públicos domiciliarios que no existen y el mejoramiento de los existentes en la cabecera municipal.

- ACUEDUCTO

Se recomienda un operador privado que administre el acueducto regional para que actúe como empresa independiente y eficiente que optimice el servicio de tratamiento, bombeo y redes de distribución, y además garantice según el decreto 475 de 1998 que la población consuma agua potable. El Municipio de Clemencia debe jalonar este proceso de gestión para la solución de esta grave problemática en el municipio.

- ALCANTARILLADO

En la cabecera municipal no existe el servicio de alcantarillado colectivo, la disposición de excretas a nivel municipal se realiza en 70% en tasas sanitarias, mientras que las aguas servidas son vertidas en calles y patios por el 90% de las viviendas de la cabecera municipal ocasionando graves problemas al ambiente humano. Para el mejoramiento del saneamiento básico municipal se propone actualizar los estudios del alcantarillado municipal para iniciar el proceso de gestión en la consecución de los recursos financieros que garanticen su construcción por etapas, y a nivel de las veredas aumentar la cobertura del sistema alternativo de poza séptica como estrategia para elevar la calidad de vida de los habitantes rurales.

- GAS DOMICILIARIO

Con el objeto de disminuir la presión sobre el recurso forestal por el consumo de leña para labores de cocina, se propone que la Alcaldía Municipal gestione ante Surtigas S.A. los mecanismos para ampliar la cobertura al 100% en el horizonte del Esquema de Ordenamiento Territorial.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

• **TELEFONIA**

Se propone ampliar la cobertura de telefonía local y de larga distancia en la cabecera municipal hasta el 90% en el horizonte del Esquema de Ordenamiento Territorial y en el sector rural implementar la telefonía rural inalámbrica, para lo cual la alcaldía municipal deberá gestionar ante TELECOM los trámites pertinentes.

• **ASEO**

El riesgo ambiental por la inadecuada disposición de los residuos sólidos domésticos y hospitalarios altamente contaminantes requiere de la urgente construcción de Relleno Sanitario (el cual debe ser localizado en los suelos de clase Vles) mejorando el sistema de recolección y transporte de residuos sólidos, así como implantar un horno incinerador en el hospital local para el manejo de los desechos hospitalarios, se propone que se actualicen los estudios del relleno sanitario para que el municipio inicie al proceso de gestión en la consecución de los recursos financieros que garanticen la ejecución de esta importante obra.

• **ENERGIA ELÉCTRICA**

El Ordenamiento Territorial propone a nivel municipal aumentar la cobertura de este servicio del 38 % al 100% en el horizonte del Esquema de Ordenamiento, se requiere repotenciar el voltaje con transformadores, cambio del cableado, posteria y mejorar y/o ampliar el servicio de alumbrado público, para lo cual el municipio deberá gestionar ante ELECTROCOSTA y el Gobierno Nacional los mecanismos para aumentar la cobertura y calidad del servicio.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

Tabla No. 1 Síntesis actual del Sistema de Prestación de Servicios Domiciliarios Urbanos de Clemencia

Componente	Estado	Cobertura %	Material	Gestión y Financiación	Diseño	Adecuac.	Mantenimiento M/to	Etapas
Acueducto	Regular	70	Acero y Fe Convencional Concreto PVC	Mantenimiento Optimizar Mantenimiento Ampliación		X X X X		
	Malo	100						
	Regular	30						
	Regular	65						
Alcantarillado Convencional	No existe	0	PVC	Actualización del estudio y gestión de financiación Aumento de cobertura rural			X X X X	Primera Segunda Segunda Primera
	Regular	70						
	Buena	55						
	Malo	10						
Gas Domiciliario	No existe	0	Block y cemento Cobre Alambre conductor	Gestión para aumentar la cobertura TELECOM Actualizar el estudio y gestionar los recursos financieros			X X X X	
	Regular	70						
	Buena	55						
	Malo	10						
Telefonía	No existe	0	Alambre conductor	Gestión para aumentar la cobertura TELECOM Actualizar el estudio y gestionar los recursos financieros			X X X X	
	Regular	70						
	Buena	55						
	Malo	10						
Aseo	No existe	0	Alambre conductor	Gestión para aumentar la cobertura TELECOM Actualizar el estudio y gestionar los recursos financieros			X X X X	
	Regular	70						
	Buena	55						
	Malo	10						
Energía Eléctrica	No existe	0	Alambre conductor	Gestión para aumentar la cobertura TELECOM Actualizar el estudio y gestionar los recursos financieros			X X X X	
	Regular	70						
	Buena	55						
	Malo	10						



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

EQUIPAMIENTOS URBANOS Y PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES

El sistema de equipamientos urbanos en la cabecera municipal es deficiente y los existentes no prestan un adecuado servicio, por lo que existe la necesidad de mejorarlos e implantar aquellos que no operan en la cabecera municipal con el objeto de elevar la calidad de vida y servicios institucionales de la comunidad.

PLAZA DE MERCADO

EL Esquema de Ordenamiento Territorial propone contratar los estudios para el diseño de la Plaza de Mercado para la comercialización de los productos agropecuarios y de la canasta familiar, la cual se construirá en el área establecida en el componente rural/ Predio con referencia Catastral 01-000-0168 a la salida de Clemencia por lo que el municipio deberá gestionar los recursos financieros para la adquisición del lote y construcción de la misma.

MATADERO MUNICIPAL

Clemencia no cuenta con Matadero se propone la construcción de uno Tipo 2 con capacidad de 200 reses/día, dado al carácter privado del matadero conminarlo para su modernización y gestionar ante FEDEGAN recursos financieros para el logro de este objetivo y crear una empresa de economía mixta con participación del municipio.

CEMENTERIO

En virtud que el actual cementerio se ha convertido en un foco de contaminación colocando en riesgo a la salud pública de la comunidad y teniendo en cuenta que el cementerio es un patrimonio de los Santaroseros el Esquema de Ordenamiento Territorial propone la construcción de un nuevo cementerio en el predio 01-000-0136 según lo establecido por el componente rural y convertir el actual en un patrimonio cultural y arquitectónico, le corresponde al municipio adelantar las acciones pertinentes para la materialización de esta propuesta.

IGLESIA MUNICIPAL

Se propone convertir la Iglesia Municipal ubicada en el predio de referencia Catastral 01-000-0014 en patrimonio arquitectónico, cultural e histórico, lo que facilitaría a la



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

RECREACION Y DEPORTE

Se propone la construcción de una Unidad Deportiva en el predio 03-000-0227 y la construcción de la infra - estructura locativa de los estadios de fútbol (Predio 02-000-0125) y sófbol (Manzana 089) para mejorar la oferta recreativa y deportiva municipal, se recomienda la elaboración del Plan de Desarrollo Deportivo para tener acceso a los recursos del Gobierno Nación

Tabla No. 2 Equipamientos Colectivos y Servicios Sociales

COMPONENTE	PROGRAMA							
	Diseño	Etapas	Construcción	Etapas	Adecuación	Etapas	Manten	Etapas
PLAZA DE MERCADO	X	C	X	M				
MATADERO MUNICIPAL					X	C	X	C
CEMENTERIO NUEVO	X	C	X	M				
IGLESIA MUNICIPAL					X	C	X	C
ESTACION E POLICIA	X	C	X	C				
SALUD PUBLICA (CAS)	X	C	X	C				
ESCUELAS RURALES					X	C	X	C
ESCUELAS URBANAS					X	C	X	C
COLEGIOS MUNICIPALES					X	C	X	C
UNIDAD DEPORTIVA ESTADIOS DE FUTBOL Y SOFBOL	X	C	X	M				
ADMINISTRACION MUNICIPAL			X	M			X	C

C. Corto Plazo

M: Mediano Plazo

L: Largo Plazo



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

Alcaldía municipal adelantar programas de ornato y embellecimiento para su conservación.

ADMINISTRACION MUNICIPAL

La edificación de la Alcaldía Municipal requiere su urgente ampliación y reparación para modernizar la administración de acuerdo al reto que supone la implementación del Esquema de Ordenamiento Territorial. Se supone que esta obra se financie con recursos propios y del Mingobierno.

SALUD PÚBLICA

Se propone fortalecer el sistema de salud local con la construcción de dos centros de Atención Básica en Salud (CAB) ubicados en la manzana 050 en el frente con la calle 19 y en la manzana 069 en el frente con la calle 30, con el objeto de prestar los primeros auxilios en caso de atención médica urgente a través de una promotora en salud o con servicio medico profesional, además se recomienda la creación de un sistema de comunicación radial articulado al Hospital Municipal y los centros de salud rurales propuestos en el componente rural, con el fin de facilitar la evacuación rápida y oportuna de pacientes en riesgo. El municipio gestionará a través del sistema nacional de salud los recursos financieros necesarios para la consolidación del servicio social de salud. El Hospital Municipal actualmente presta un deficiente servicio como Hospital de primer nivel tipo B, se propone convertirlo en un Hospital tipo A para el servicio regional en el horizonte del Esquema de Ordenamiento Territorial, para lo cual la Administración Municipal deberá implementar alianzas estratégicas con los Municipios de la Línea y liderar el proceso de gestión de recursos financieros y fortalecimiento del Hospital Local.

ESCUELAS Y COLEGIOS MUNICIPALES

Crear y consolidar la Red Educativa Municipal para garantizar a la juventud del municipio de Clemencia la educación básica primaria y secundaria, se propone el mejoramiento de la infraestructura locativa y dotación de las escuelas y colegios urbanos y rurales del Municipio, el municipio gestionará ante el Gobierno Nacional los recursos financieros necesarios para el fortalecimiento de la red educativa municipal y el mejoramiento locativo del Sistema Educativo Municipal.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

CONFIGURACION DEL ESPACIO PÚBLICO

En el Municipio de Clemencia se definirá el espacio público como el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por su naturaleza, por su uso o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto los límites de los intereses privados de los habitantes, es decir, que el espacio público lo conforman las áreas requeridas para la circulación peatonal y vehicular, las áreas para la recreación pública activa o pasiva, las áreas para la seguridad y tranquilidad ciudadana, fuentes de agua, parques, plazas, zonas verdes y similares, las necesarias para instalación y mantenimiento de los servicios públicos básicos, para la instalación y uso de los elementos del amoblamiento urbano en todas sus expresiones para la preservación de las obras de interés público y de los elementos históricos, culturales, religiosos, recreativos y artísticos, para la conservación y preservación del paisaje y los elementos naturales del entorno de la cabecera municipal y veredales, y en general por todas las zonas existentes o debidamente proyectadas en las que el interés colectivo sea manifiesto y conveniente, y que constituyan por consiguiente zonas para el uso o el disfrute colectivo.

En el Casco Urbano de Clemencia se presentan conflictos con el espacio público Municipal, en el vertice sur-oriental del Terraplen a la altura de las manzanas 082, 083 y 084, en la vía principal que viene de Cartagena a la entrada de la Cabecera Municipal y la parte posterior de la manzana 085 limitando con el predio 03-000-0227 cuyos espacios han sido invadidos por particulares, por lo que se recomienda a la Administración Municipal adelantar las acciones policivas correspondientes para la recuperación del espacio público municipal.

2.4 PLAN VIAL URBANO

Con un criterio de fortalecimiento para el actual sistema vial urbano, en el esquema de ordenamiento se busca definir las funciones y capacidades de los diferentes ejes viales, teniendo como determinante las actuales dimensiones, la dinámica y flujos propios de esta población y las características de vías y calles de la cabecera, el modelo funcional y tipológico, se estructura a través de tres tipos de vías, los cuales describiremos a continuación:



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

• SISTEMA VIAL SECUNDARIO (TIPO V4)

Se componen de las vías principales del casco urbano (La vía Principal, la Calle 14, las Carreras 26 y 27 hasta unirse con la Carrera 20 continuando por la Calle 30D para empalmar con la Carrera 19B, la Carrera 23 empalmado con la Calle la Calle 30) , que presentan las mayores dimensiones y especificaciones, y además funcionarán como los ejes de circulación para los automotores de transporte público, las cuales entran en la denominación de V4 .

• SISTEMA DE VIAS LOCALES (TIPO V5)

Se compone de los ejes viales de acceso a los sectores residenciales, con unas dimensiones que le permiten tener un uso vehicular restringido.

• SISTEMA PEATONAL URBANO (TIPO V6)

Se compone de vías netamente peatonales (Las Calles 14 y 14*, la Carrera 30 desde la Calle 16 hasta la calle 11, la Carrera 28 desde el Cementerio Municipal hasta el Terraplén, la Carrera 19 desde la diagonal 15 hasta el Terraplén, la Carrera 17* hasta cruzarse con la Calle 17* hasta su intersección con la Carrera 15* y subiendo por esta por el frente del campo de fútbol hasta su intersección con la Calle 19) , las cuales funcionan como ejes articuladores entre las áreas verdes de acceso a los sectores residenciales, con unas dimensiones que no permiten tener un uso vehicular.

Parámetros generales del sistema vial urbano:

- La parte de afectaciones a construcciones de estas vías cuyos recorridos existen sin los anchos previstos en este documento, mantendrán sus actuales especificaciones hasta tanto se determine la construcción integral de las vías como prioritaria, o se planteen nuevas edificaciones, para las cuales se exigirá el retroceso necesario, previo estudio de la menor afectación posible. Para los nuevos desarrollos se exigirá el ancho mínimo que se requiera.



Municipio de Clemencia

Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

- Toda urbanización que se adelante en las áreas no desarrolladas, deberá prever un sistema vial local que se integre a la malla actual y a la propuesta en el Plan Vial asegurando el acceso a todos los lotes previstos. No se permitirán vías con anchos menores a los establecidos, según la función que prevea el diseño del desarrollo propuesto.

Los terrenos requeridos para la construcción de las vías del sistema vial, serán cedidos gratuitamente al Municipio por el urbanizador, quien entregará las vías totalmente pavimentadas, con andenes, sardinales, sumideros y zonas verdes arborizadas. Las especificaciones técnicas de diseño serán dadas por Planeación Municipal.

Adicional a las anteriores cesiones y cuando el predio por desarrollar, está afectado por vías del Plan Vial, el urbanizador o propietario del inmueble afectado, está obligado a negociar o ceder gratuitamente al Municipio, las zonas producto de esta afectación, hasta un 7% del área total del lote, si la afectación es mayor, la adquisición se hará por negociación con el Municipio o por expropiación según lo indicado en la Ley.

La obtención de los terrenos necesarios para el desarrollo de las actividades de consolidación del Sistema Vial, se hará por intermedio de los siguientes procedimientos:

- a. Por cesión obligatoria al desarrollar los predios aledaños
- b. Por expropiación según lo determina la ley.
- c. Por enajenación voluntaria o compra directa, cuando el área de cesión obligatoria sea menor de lo requerido para el desarrollo de las vías

La adquisición de estos terrenos se ajustará al orden de prioridades, que establezca la Administración para la realización de las obras y previo concepto favorable de la Secretaría de Planeación.

La Secretaría de Planeación Municipal en coordinación con las Empresas de Servicios Públicos, fijarán por resolución las normas técnicas para la construcción de las Vías y las redes de servicios públicos. Planeación Municipal se encargará de la coordinación de las obras a que haya lugar para evitar costos adicionales por construcción de redes.

Sistema de Transporte. El modelo de servicio de transporte está determinado en Clemencia por su posición geográfica como un punto de articulación intermodal de



Municipio de Clemencia

Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

transporte, dentro de esta condición se establecen dos tipos o modalidades de transporte y sus respectivas infraestructuras.

Tipos o Modalidades de transporte. Las modalidades de transporte que se establecen en el municipio son:

- Terrestre Intermunicipal: Mediante la utilización de la línea de buses intermunicipales que presentan la ruta hacia Cartagena.
- Terrestre Urbano: Mediante la implementación de medios de transporte liviano dentro del casco urbano, bicicletas y motos.

Infraestructura: Para la optimización del sistema de transporte se propone los estudios, diseño y construcción de los siguientes proyectos:

- Central de Transporte de Buses Intermunicipales y Carga.
- Estudio de la capacidad de carga vehicular en las zonas de Espacio Público.
- Para el transporte urbano se establecen espacios dentro de las plazas naturales de la cabecera municipal.
- Construcción de la variante para deslindar el paso del transporte intermunicipal por casco urbano de Clemencia.



Municipio de Ciénega
Departamento de Bolívar

*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Ciénega
Departamento de Bolívar*



6.	La conforman la Malla Vial del casco urbano	Vi	V5	Malo	Adoquin para permitir la permeabilidad del suelo	X	L			X	C
	Vías Peatonales	Vi	V6	Malo	Adoquin para permitir la permeabilidad del suelo						
	Carrera 30	Vi	V6	Malo							
	Calle 14	Vi	V6	Malo							
	Calle 14ª	Vi	V6	Malo							
	Carrera 19	Vi	V6	Malo							
	Carrera 15ª	Vi	V6	Regular							
	Carrera 17B	Vi	V6	Malo							
	Carrera 17ª	Vi	V6	Regular							
	Carrera 28	Vi	V6	Malo							



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

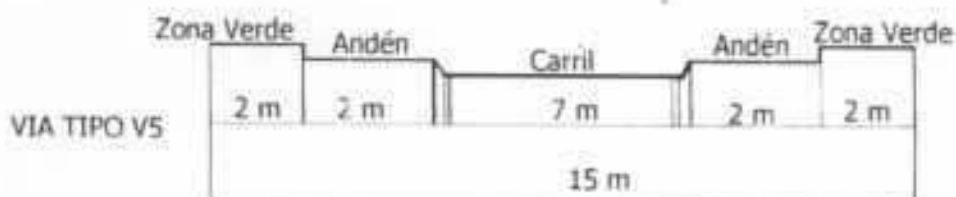
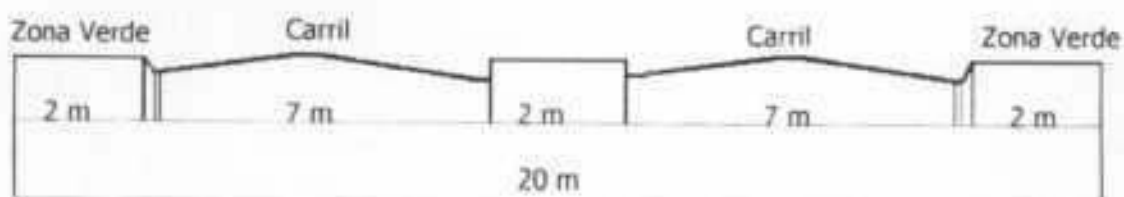


Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

SECCION Y TIPOS DE VIAS DEL PLAN VIAL URBANO

Gráfica No. 1. Sección Típica de Vías

VIA TIPO V4





Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

ZONIFICACION Y USO DEL SUELO URBANO

Con el fin de orientar el Ordenamiento Territorial Urbano el Esquema de Ordenamiento propone zonificar y destinar el uso del suelo urbano con el fin de regular en forma ordenada los usos de este y su intensidad, así como identificar las características ambientales, urbanísticas y arquitectónicas de las áreas y edificaciones que se destinen a los diversos usos.

Para la organización del suelo urbano de Clemencia se planifican cuatro unidades de desarrollo urbano, determinadas por la homogeneidad urbana y la actual estructura morfológica de la cabecera municipal, denominándose así:

AREA CONSOLIDADA

ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD URBANISTICA MEDIA ALTA (Z.R.D.U.M.A.) CONSOLIDADA

Comprende el área consolidada de la cabecera municipal dividiéndose en el Sector Tradicional (I) y el Sector Nuevo (IA), en esta unidad de planeación se establecen densidades urbanísticas actuales de estos asentamientos, cuya densidad oscila entre 15 y 20 viviendas por hectárea, para potencializar el aprovechamiento sostenible del suelo urbano se recomienda como estrategia incrementar la intensidad de uso a 45 viviendas por hectárea sujeta a las normas de construcción para edificaciones del componente urbano.

Se identifica la zona residencial de densidad urbanística media alta consolidada al sector tradicional conformada por las manzanas 006, 008, 009, 012, 013, 015, 016, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 041, 042, 055 y 056 y se delimita como zona residencial de densidad urbanística media alta consolidada al sector nuevo conformado por las manzanas 080, 081, 077, 002, 003, 007, 004, 005, 092, 090, 075, 096, 095, 094, 093, 020, 019, 018, 017, 036, 022, 023, 024, 033, 052, 051, 050, 049, 021, 027, 026, 026, 035, 046, 045, 043, 076, 044, 047, 057, 059, 061 y 062.

ZONA CENTRO DE DENSIDAD URBANA BAJA (Z.C.D.V.B.)

La zona está delimitada por el área donde se encuentra la Alcaldía Municipal, la plaza y la iglesia como Patrimonio Arquitectónico y Cultural del municipio, en esta unidad, por su



Municipio de Clemencia

Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

condición de área consolidada tradicional se establece una densidad baja, con el criterio de conservar el paisaje y el entorno, debido a que la cabecera municipal no cuenta con viviendas de tradición arquitectónica y cultural.

Se identifican con este uso las manzanas que limitan con la vía principal de la cabecera municipal como son la 006, 008, 009, 032, 013 y 012.

AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION

ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA ALTA EN PROCESO DE CONSOLIDACION (Z.R.D.M.A.P.C)

Comprende a las manzanas construidas actualmente en proceso de consolidación y el área de carácter subnormal, se afectan por este uso las manzanas 085, 086, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 072, 069, 058, 066, 067, 064, 071, 053, 065, 124 y las urbanizaciones que no registran el Mapa Urbano del IGAC.

ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA ALTA EN AREAS SUBNORMALES (Z.R.D.M.A.S.)

Comprende las zonas subnormales de la cabecera municipal con los más altos índices de necesidades básicas insatisfechas, se propone congelar el crecimiento urbano al sur de la cabecera municipal, teniendo como límite el actual terraplén con el objeto de controlar las inundaciones por el deterioro de los drenajes naturales y posibilitar mediante la adecuación del predio 01-000-0136 que el municipio de Clemencia deberá adquirir para el desarrollo de obras como la variante, el traslado del Cementerio, la estación de bombeo y la planta de tratamiento de las aguas residuales del Alcantarillado municipal.

Se localiza la Z.R.D.M.A.S. en las manzanas 084, 083, 078, 001, 003, 004, 092, 091, 108, 070, 073, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 y 123.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

3.1 AREA DE POTENCIAL URBANISTICO

ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA ALTA CON CRECIMIENTO URBANO PROGRESIVO (Z.R.D.M.A.C.U.P.)

Se identifica como zona de crecimiento urbano progresivo aquella que se localiza en los predios 02-000-0108 y los predios 02-000-0001 y 02-000-0111.

ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA ALTA CON CRECIMIENTO URBANO DIFERIDO (Z.R.D.M.A.C.U.D)

Se localiza en los predios 03-000-0300 y 03-000-0227 donde se recomienda un crecimiento urbano controlado por la Secretaría de Planeación Municipal para no sobrepasar el límite de lo urbano en lo rural y el predio 01-000-0136 para el desarrollo de la infraestructura municipal (cementerio, alcantarillado y la vía variante)

3.2 ZONA URBANA DE PROTECCION (ZUP)

Se ubica esta zona en el cauce del arroyo ubicado entre las manzanas 047, 061, 035, 048, 036, 038, 026 y 071 donde presenta erosión severa, en el cauce del arroyo hormiguero entre las manzanas 121, 122 y 123 y el cauce del arroyo Arenal entre las manzanas 118 y 119 que presentan erosión severa y moderada respectivamente.



Municipio de Clemencia

Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

NORMATIVIDAD GENERAL

ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD URBANA MEDIA ALTA EN LOS SECTORES CONSOLIDADOS, EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN Y DE POTENCIAL URBANISTICO (Z.R.D.U.M.A.)

Para esta zona se establece lo siguiente:

USOS

Uso Principal del Suelo. El uso principal del suelo es el residencial, para viviendas unifamiliares, bifamiliares y viviendas de interés social.

Usos Complementarios. Es compatible con las tiendas, droguerías, salones de belleza, panaderías, floristerías, venta de licores, preescolares y canchas deportivas.

Usos Restringidos. Se restringe el uso de servicios de salud e institucionales, puestos de policía y puesto de salud, los equipamientos para salas de juegos mecánicos y billares, como también cantinas, bares, hoteles, talleres, bomberos Y panaderías.

Usos Prohibidos. Se prohíben los equipamientos para industrias, especialmente de bodegas para almacenamientos de artículos o depósitos al por mayor y las corralejas. Quedan también prohibidas aquellas actividades que ocasionan ruidos, olores y gases nocivos y/o molestos para los vecinos.

Densidad o Intensidad del Uso. Estas zonas tienen como indicador de intensidad o dosificación del suelo, una densidad media alta de máximo 50 viviendas por hectárea, para un máximo de 250 habitantes por hectárea. Área de ocupación 60% y área de construcción 100% para áreas mínimas establecidas en el presente documento.

PARCELACION

Al interior de estas áreas de densificación, para el desarrollo de viviendas unifamiliares, el área mínima permitida es de 120 metros cuadrados y de 150 metros cuadrados para bifamiliares. El ancho mínimo por lote es de 8 metros y con 15 metros de fondo. Para lotes de menor dimensión dentro de una construcción consolidada o en caso de una



Municipio de Clemencia

Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

subdivisión predial anterior al Esquema de Ordenamiento Territorial, el caso será estudiado por la Secretaría de Planeación Municipal.

Aislamientos y Retiros. Los aislamientos serán de cuatro metros de frente y cinco metros de fondo y en los lotes de esquinas es de 3 metros. 6 metros de retiro o cesión para las edificaciones comerciales o mixtas ubicadas sobre vías secundarias.

Voladizo. El voladizo frontal se permite hasta de un metro y para el voladizo posterior se permite 1.5 metros. Para este espacio se permite patios de nueve metros cuadrados.

Alturas y Volumetrías. Las alturas para todos los proyectos de construcción será la resultante de aplicar los índices de ocupación, construcción y aislamientos, sin exceder dos pisos y en casos restringidos de máximo tres pisos sobre vías secundarias (se prohíben sobre vías locales o de barrio), con una azotea semidescubierta utilizando un porcentaje del 20% para la edificación del tercer piso.

Se permite tres pisos mas azote, solo para edificios, no se permite para proyectos de urbanizaciones de tipo multifamiliar o bifamiliar.

URBANIZACION

- Se podrán desarrollar proyectos de vivienda de interés social.
- Los tipos de urbanización permitidos, son para vivienda unifamiliares o bifamiliares.
- Respetarán las dimensiones del plan vial.
- La estructura espacial y dimensional de las manzanas actuales (determinados por los planos del IGAC) deberán respetarse, en ningún caso podrán ser intervenidas para modificar su dimensión o configuración geométrica espacial.
- Los proyectos de urbanización podrán desarrollarse hasta los dos pisos.
- Todos los proyectos deben presentar soluciones a los determinantes ambientales del sitio (arroyos, topografía, arborización) y soluciones particulares para los servicios públicos.
- Los parqueaderos privados serán uno por vivienda y los públicos uno por cada cinco viviendas



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

ZONA CENTRO DE DENSIDAD URBANA BAJA (Z.C.D.U.B)

Para esta zona se establecen los siguientes:

USOS

Uso Principal. El uso principal será el residencial

Usos Complementarios. En esta zona serán compatibles con el uso residencial, los usos de tipo Comercial de primera necesidad, Institucional y de Equipamientos de Interés Público y Social, las oficinas privadas y los estudios profesionales, guarderías y preescolares, talleres para actividades artesanales compatibles con la vivienda, cuya actividad no requiera un área mayor de 30 m².

Usos Restringidos. Se restringen los equipamientos para salud y administración, subestaciones de servicios públicos, puestos de policía, centro administrativo, centros educativos de secundaria y vocacional, correo y teléfonos, supermercados, oficinas de consulta, centro deportivo, bibliotecas, centro de barrio.

Usos Prohibidos. Se prohíbe los usos, especialmente de bodegas para almacenamientos de artículos o depósitos al por mayor, talleres, bomberos, industrias y las corralejas. Quedan también prohibidas aquellas actividades que ocasionan ruidos, olores y gases nocivos y/o molestos para los vecinos.

PARCELACION

Al interior de esta área se prohíben los procesos de parcelación. Para lotes de área menores a 300 metros cuadrados que contengan edificaciones de valor arquitectónico y patrimonial, se prohíben ampliaciones para el desarrollo de más de una construcción por predio.

Aislamientos y Retiros. Los retiros laterales serán mínimo de tres metros, el posterior de seis metros, si se adosa a uno de los laterales y a la parte posterior en forma de l el patio actuará como área común (manzana comunitaria). Se respetarán los parámetros y antejardines existentes en el centro fundacional. Para desarrollar edificaciones mayores de dos pisos con linderos laterales con una vivienda patrimonial el aislamiento será de



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

mínimo de tres metros. 6 metros de retiro o cesión para las edificaciones comerciales o mixtas ubicadas sobre vías secundarias.

Limitación de Altura. Se permitirán construcciones con altura máxima de tres (3) pisos (incluyendo la azotea) y solo en caso de que la construcción esté localizada sobre las vías secundarias. Se permite tres pisos mas azotea, solo para edificios en altura, no se permiten tres pisos para la construcción de agrupaciones de vivienda (multifamiliares o bifamiliares).

- URBANIZACION

- La construcción de urbanizaciones se permitirá a partir de lotes de mas de 400 metros cuadrados.
- Para el desarrollo de vías internas se tendrán en cuenta las especificaciones determinadas dentro del plan vial.
- Dentro de esta unidad no se permite el desarrollo de viviendas de interés social.
- Solo se podrán desarrollar conjuntos habitacionales de vivienda de uno y/o dos pisos; se prohíbe el desarrollo de multifamiliares de esa densidad.

ZONA URBANA DE PROTECCION (Z.U.P.)

Esta unidad de desarrollo contiene dos zonas específicas así:

- USOS

Principal. Reforestación y manejo ambiental.

Complementario. Reserva ecológica, cultivos forestales intensivos, jarillones, media torta, plazoleta y paseo peatonal.

Restringido. Edificaciones para equipamientos sociales o administrativos municipales.

Prohibido. Desarrollo de programas de vivienda de interés social, actividad residencial.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Densidades o intensidades de uso. Serán los mismos que los estipulados para las áreas rurales, determinados en la normatividad del área rural dentro del proyecto de acuerdo.

- **PARCELACION**

Dentro del marco normativo de esta área, se permiten procesos de lotificaciones mínimas desde los 2500 metros cuadrados.

Aislamientos y Retiros. Los retiros a todo lo largo de la zona urbana de protección será de 6 metros. Si se proyecta una vía al interior de esta zona los retiros serán de 4 metros.

Alturas y Volumetrías. Para esta zona las alturas máximas serán de un piso.

Restricciones Ambientales. Todo proyecto desarrollado en esta zona, deberá presentar el respectivo proyecto alternativo de solución al manejo de los servicios públicos y de los residuos sólidos, aprobados por la autoridad ambiental.

- **URBANIZACION**

Dentro de esta zona no se permiten procesos de urbanización colectivos. Los procesos de urbanización serán de tipo nuclear o proyectos específicos que cumplan las normas establecidas.



Municipio de Ciénega
Departamento de Bolívar

*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Ciénega
Departamento de Bolívar*

Tabla No. 5 Prospectivo de usos del suelo urbano. Clasificación del suelo Urbano Según Mapa No. 18

CLASE DE SUELOS	SIMBOLO	ZONAS SUBZONAS	USOS DEL SUELO		
			PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO	RESTRINGIDO
U R B A N O	Zona Urbana consolidada y en proceso de consolidación Z.U.C. Y Z.U.P.C.	Zona Residencial de Densidad Media Alta	Comercio, institucional y servicios complementarios, sociales, vías secundarias, viviendas unifamiliares y viviendas de interés social.	Tiendas, droguerías, salones de belleza, panaderías, floristerías, venta de licores, ICBF, preescolares y canchas deportivas.	Billares, alojamientos, talleres, servicios de salud e institucionales, puestos de policía y puestos de salud, juegos mecánicos, cantinas, bares y panaderías, talleres, bomberos.
					Industrial, moteles, bodegas para almacenamientos de artículos o depósitos al por mayor, industrias y las correajes. Ruidos, olores y gases nocivos y/o molestos para los vecinos, estaciones de gasolina, mercado público, estaciones de buses, ventas ambulantes sobre el espacio público.

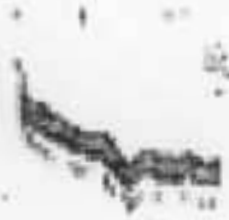


Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

Zona Residencial de Densidad Baja	Residencial, vías secundarias.	Tipo comercial de primera necesidad, institucional y de equipamientos de interés público y social, las oficinas privadas y los estudios profesionales, guarderías y preescolares, talleres para actividades artesanales compatibles con la vivienda, cuya actividad no requiera un área mayor de 30 m ² .	Equipamientos para salud y administración, de subestación de servicios públicos, puestos de policía, centro administrativo, centros educativos de secundaria y vocacional, correo y teléfono, supermercados, oficinas de consulta, centro deportivo, bibliotecas, centros de barrio.	Industrial moteles, bodegas y almacenamientos de artículos o depósitos al por mayor, talleres, bomberos, industrias y las corralesas, ruidos, olores y gases nocivos, estaciones de gasolina, mercado público, estaciones de buses, ventas ambulantes sobre el espacio público.
-----------------------------------	--------------------------------	--	--	---



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

CLASE DE SUELOS	SÍMBOLO	ZONAS - SUBZONAS	USOS DEL SUELO			
U R B A N O		Zona de Crecimiento Progresivo	Residencial, vivienda de interés social	La misma normatividad de usos que se permiten para la zona de densidad media alta	La misma normatividad de usos que se permiten para la zona de densidad media alta	La misma normatividad de usos que se permiten para la zona de densidad media alta
	ZFC	Zona de crecimiento Diferido	Residencial, vivienda de interés social	La misma normatividad de usos que se permiten para la zona de densidad media alta	La misma normatividad de usos que se permiten para la zona de densidad media alta	La misma normatividad de usos que se permiten para la zona de densidad media alta
	ZUP	Zona de Jarllón (Parque ecológico)	Reforestación y manejo ambiental	Jarllón, reserva ecológica, cultivos intensivos, media torta, platoletas, paseo peatonal	Edificaciones para equipamientos sociales o administrativos	Desarrollo de programas de vivienda de interés social, residencial

- * 2 U C Zona Urbana Consolidada
- * 2 U P C Zona Urbana en Proceso de Consolidación
- * 2 U P Zona Urbana de Protección
- * 2 F C Zona de Futuro Crecimiento



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

NORMAS DE CONSTRUCCION PARA LOS ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LAS EDIFICACIONES

TIPOS DE FACHADAS

Se categorizan tres tipos de fachadas en las edificaciones del Municipio de Clemencia, caracterizadas de la siguiente manera:

Fachadas abiertas: El tratamiento de su ventanería es con elementos articulables, sus vidrios son claros, visibilidad total, el retiro mínimo a otras fachadas es de 12 metros.

Fachadas semi-cerradas: La ventanería se restringe al tener su sillar desde piso acabado a 1.60 metros, con vidrios fijos y opacos, sin visual al exterior, la distancia hacia otras fachadas semi-cerradas es de 6.0 metros.

Fachadas cerradas: Es aquella que no posee ventana, con una distancia menor de 6 metros entre fachadas.

VOLADIZOS

Parte de los pisos superiores que sobresalen de la línea de construcción o paramento sobre andenes, antejardines y retiros. Sus dimensiones se deben considerar de la siguiente manera:

Tabla No. 6. Dimensión de los voladizos

Dimensión Sección Pública de Vías	Dimensión Voladizos
Frente a vías con sección pública menor de 6 metros	No se permiten
Frente a vías con sección pública de 6 metros	0.8 metros
Frente a vías con sección pública de 14 metros	1 metro
Frente a vía con sección pública entre 20 metros	1.5 metros

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

Otros aspectos que se deben tener en cuenta para la construcción de estos son las siguientes: La distancia de seguridad al conductor de fase de energía más cercana, será mínimo de 1.50 metros. Los voladizos deberán quedar a una altura no inferior a un piso. En terrenos en pendiente se tomará en el extremo de la cota más alta, medida desde el nivel del andén. Los voladizos sobre retiro lateral, deberán ser de 0.30 metros, en fachadas cerradas. Los voladizos de ochava serán de un máximo del 75% del andén menor, con un máximo de 0.80 metros. La altura del voladizo en ochava será de dos pisos en zona residencial y de 3.50 metros en zonas comerciales. La distancia mínima será de 0.50 metros entre el borde de la calzada y la proyección de voladizo. No se puede tener proyección del voladizo sobre vía vehicular. Las edificaciones viejas sólo se ajustarán a la norma en la parte por adicionar.

TRATAMIENTO DE MUROS Y FACHADAS

Los muros laterales o posteriores construidos sobre el lindero, divisorios o de cierre y que resalten al nivel de las vías o en altura sobre otras edificaciones, requieren de un tratamiento de fachada acorde con el resto de la edificación en acabado duradero de mantenimiento mínimo.

Las especificaciones mínimas de acabado son: ladrillo ranurado a la vista, sin vigas y losas que sobresalgan del paramento.

La Secretaría de Planeación Municipal puede permitir la pintura e instalación de murales sobre las fachadas laterales en algunas zonas del casco urbano, siempre y cuando embellezca el lenguaje urbano que se da en el municipio.

VENTANAS EN MUROS SOBRE LINDEROS

Se prohíbe la apertura de ventanas adicionales para iluminación y ventilación sobre medianeros, evitando la vulnerabilidad de la privacidad sobre predios vecinos.



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Los espacios así servidos, deben contar con un retiro mínimo de 3 metros sobre el lindero, para permitir la ventilación e iluminación natural.

PATIOS Y VACIOS

Los espacios interiores deben disponer de iluminación y ventilación natural y directa a través de fachadas, patios o vacíos.

Las dimensiones de patios y vacíos se incrementan por piso en sus lados en 0.5 metros, de la siguiente manera:

Tabla No. 7. Relación Área de Patio/Vacío

Altura	Lado Mínimo	Área Patio/Vacío
1 piso	2.5 x 2.5	6.25 M2
2 pisos	3.0 x 3.0	9.00 M2
3 pisos	3.0 x 3.0	9.00 M2

EMPATES ENTRE FACHADAS

En zonas comerciales representativas y de valor patrimonial, consideradas por planeación Municipal, se debe guardar relación de continuidad con las fachadas consolidadas: altura, volumetría, pórticos, plazoletas, etc.

TANQUES DE AGUAS SIMILARES

Los tanques de agua y similares no se tendrán en cuenta para la aplicación de las disposiciones sobre la altura máxima, pero los volúmenes deberán retroceder por lo menos cinco metros (5.00 m), medidos desde el paramento de las fachadas exteriores del último piso.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

ESPACIOS RECREATIVOS

Todas las edificaciones destinadas a viviendas multifamiliares, deberán contar con espacios para recreación de uso comunitario, cubiertos o al aire libre, a razón del cinco por ciento (5%) del índice total de construcción permitido en cada una de las áreas de actividad residencial. Estas áreas no se contabilizarán para el cómputo del área de construcción de las zonas y su destino no podrá ser diferente a lo aprobado.

ESCALERAS

Las escaleras de viviendas unifamiliares y bifamiliares, deberán tener un ancho mínimo de un metro. Para viviendas multifamiliares serán de uno con cuarenta (1.40 m) como mínimo. En ningún caso la escalera deberá estar construida fuera de la línea de paramento.

Para viviendas bifamiliares de 90 m², la escalera se descontará del área de construcción disponible. No se permitirán escaleras de un solo tramo sobre el área de sección o de terraza.

OPCIONES DE INTERVENCION

Dentro de los predios ya edificados a la sanción del acuerdo del Esquema de Ordenamiento Territorial y/o las construcciones aprobadas en el futuro, se podrán acometer, previa obtención de la respectiva Licencia de Construcción, las siguientes obras:

1. Reparaciones y mantenimiento general: que no alteren en absoluto la distribución, ni la volumetría, ni las características estilísticas del inmueble.
2. Reformas y Adecuaciones: para el mismo uso o usos permitidos dentro del sector, que no impliquen alternativas volumétricas, estilísticas, ni de fachada, en las cuales se incluyan las intervenciones estructurales que contribuyan con la estabilidad del inmueble.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

3. Ampliaciones: que cumplan con las normas urbanísticas, volumétricas y demás establecidas para la zona, en las cuales se preserve la Unidad Arquitectónica del inmueble.

MAXIMA ALTURA

Se establecen como alturas máximas de construcción en el municipio las siguientes:

- a. Un piso ————— a cumbre: 3.5 mts
- b. Un piso y altillo ————— a cumbre: 5.5 mts

Los altillos, áticos, cornisa, tanques, chimeneas, ventilaciones y otros elemento sutitarios o decorativos deberán incorporarse en concordancia con la volumetría general del proyecto. Para instalaciones o construcciones especiales que requieren para su correcto funcionamiento, de una mayor altura en la cumbre, se deberá formular la respectiva consulta a la oficina de Planeación Municipal.

AISLAMIENTO LATERAL O POSTERIORES

Un metro de aislamiento por cada metro de altura de la construcción, sin sobrepasar las alturas permitidas.

CERRAMIENTO DEL PREDIO

Todos los predios dentro del municipio deberán estar amojonados, determinados y definidos por cerramiento, acordes con las escrituras vigentes y de común acuerdo entre los propietarios, en el sector urbano el cerramiento con muros de altura mínima de 2.25 mts. En el sector rural: cercas transparentes; arborización en los linderos.

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

ZONAS DE PARQUEO

Deberán ubicarse dentro del predio, pueden ser cubiertos o al aire libre y deberán tener fácil acceso.

CESIONES PÚBLICAS

Todo lote en proceso de urbanización deberá contemplar diferentes modalidades en este tipo de cesiones a saber:

1. Para las vías locales públicas, es obligatorio la cesión del área requerida para la construcción de las vías vehiculares y peatonales que permitan el adecuado acceso al desarrollo propuesto, estos deberán ser apropiados, suficientes y acordes con sus densidades y usos. Deberá existir la conexión y continuidad con la red del plan vial. La oficina de Planeación podrá establecer procedimientos de negociación y canje para regularizar el perímetro de los lotes o vías por desarrollar. Las áreas de cesión para la construcción de las vías del plan vial, serán del 7% en todos los sectores, si se supera la afectación, el municipio podrá adquirir las áreas faltantes, utilizando los instrumentos de gestión.
2. Para las vías del plan vial y/o áreas destinadas a la provisión de servicios públicos municipales tales como: colectores, redes primarias de acueducto y otros, el urbanizador está en la obligación de ceder el área del municipio en forma gratuita y por escritura pública las franjas afectadas por estos conceptos, si son iguales o menores del 7% del área total del lote. Si el área de afectación supera este porcentaje, el municipio procederá a negociar el excedente por su valor comercial. En caso de no ser necesario la cesión, el propietario podrá otorgar al municipio, en forma gratuita por escritura pública la servidumbre correspondiente. Las cesiones públicas obligatorias o servidumbre deberán ser propuestos por Planeación Municipal, quien, al expedir la respectiva demarcación, tendrá en cuenta el uso público al cual serán destinados, su facilidad de acceso, construcción y mantenimiento; se podrán



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

proponer procedimientos de negociación o canje o regularizar su perímetro y ordenar su establecimiento.

3. En toda Cesión Pública para zonas verdes y comunales a escala municipal: el urbanizador deberá ceder el porcentaje del área del lote, equivalente al 20% del área, la cual estará definida en los planos del proyecto y no deberá coincidir con áreas de protección o conservación.
4. Área de cesión para parcelación, desenglobe, urbanización o construcción en predios mayores de 1000 metros cuadrados, cederán el 17% del área neta urbanizable descontándole previamente las áreas del plan vial y áreas de protección requeridos.

Su distribución será así:

1. El 7% del área neta urbanizable para equipamiento colectivo en un solo globo de terreno, área predeterminada en el plano de usos del suelo cuya localización será concertada con Planeación Municipal.
2. El 10% del área neta urbanizable para áreas comunales y áreas verdes de la urbanización en un solo globo de terreno.

NORMAS PARA URBANIZACIONES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

Se denominará urbanizaciones de vivienda de interés social en el Municipio de Clemencia a los desarrollos residenciales de características mínimas, las cuales podrán ser construidas por entidades públicas o privadas sin ánimo de lucro, en forma directa o por delegación y solo admitirán la modalidad de vivienda unifamiliar.

El urbanizador de un desarrollo residencial de vivienda de interés social deberá ejecutar las siguientes obras indispensables para la conservación del espacio público.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

1. Apertura y explanación de las áreas libres, verdes y recreativas, y las destinadas a la futura ubicación de servicios colectivos, las cuales deben quedar claramente delimitadas y cercadas.
2. Apertura de las vías vehiculares y senderos peatonales aprobados incluido el descapote, lleno y cortes hasta la subrazante definida. A las vías vehiculares se le afectará el afirmado.
3. Los lotes par vivienda de interés social tendrán un área mínima de 112 metros cuadrados.
4. El frente mínimo de los lotes para la construcción de viviendas de interés social será de 7 metros.
5. El servicio de acueducto será prestado en su totalidad y el de alcantarillado podrá ser un sistema de drenaje combinado, general y/o individual.
6. El servicio de energía y alumbrado público será prestado a base de postes de concreto y tendido aéreo de redes y acometidas.
7. La urbanización deberá contar con un sistema de drenaje pluviométrico para evitar inundaciones y/o calamidades.
8. El servicio telefónico se prestará a base de teléfonos públicos localizados estratégicamente en la urbanización.
9. Los servicios públicos tendrán el diseño y las especificaciones mínimas que determinen las empresas encargadas de la prestación del respectivo servicio.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

NORMAS PARA EL MEDIO AMBIENTE URBANO Y RURAL

CORRIENTES SUPERFICIALES

RETIROS EN LOS ARROYOS MUNICIPALES

Las corrientes naturales del sistema hídrico municipal como: arroyos y quebradas, deben contemplar retiros laterales de tipo urbanístico y técnico que contemplen los siguientes aspectos: franjas de seguridad contra inundaciones y desbordamientos. Estabilidad de taludes laterales. Servidumbres de paso para extensión de redes de servicios públicos y mantenimiento del cauce, zonas ornamentales y de recreación. El retiro se mide en forma horizontal a partir del borde de aguas máximas periódicas o a partir del borde del cauce natural o artificial. El retiro mínimo debe ser de quince (15) metros. Los primeros cinco metros horizontales a borde de canal o nivel de aguas máximas, los arroyos y quebradas deben afectarse a servidumbre pública municipal para el mantenimiento y conservación del cauce. No se pueden construir piscinas, kioscos, casetas, parqueaderos, zonas deportivas, zonas de depósitos, antenas parabólicas, pisos duros, etc.

Las tierras y escombros resultantes del proceso de urbanización y de construcción no podrán ser vertidos a los cauces de quebradas y arroyos, se requieren estudios técnicos previos si ello se pretende realizar.

TRATAMIENTO ESPECIAL A LAS CORRIENTES NATURALES DE AGUA

Los tratamientos especiales que requieran las corrientes superficiales de agua, deben ser ejecutados por el interesado, con previa autorización de la unidad ambiental del área municipal, para los terrenos ubicados dentro del perímetro urbano.

CANALIZACIONES Y VARIANTES

Se pueden canalizar arroyos dentro del perímetro urbano y en terrenos de pendiente inferior al 15%, en terrenos con pendientes superior, debe conservar el cauce natural.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

Solo se podrán construir coberturas o box culvert, en los siguientes casos: Cuando un proyecto vial requiera de un tramo del arroyo en cobertura. Para dar continuidad a corredores de transporte público en donde la cobertura resulte más económica. Para dar acceso a un lote de terreno a través de un arroyo en donde solo se permitirá el tramo necesario para la adecuación de la banca de la vía. Para corregir problemas sanitarios y de salubridad existentes ya comprobados. En terrenos en donde se requiera por problemas de estabilidad geológica o de protección contra riesgo hidrológico.

RETIRO DE PROTECCION A ESTRUCTURAS HIDRAULICAS

Sobre éstas no se permite ningún tipo de construcción, salvo pasos peatonales o vehiculares de atravesamiento y llenos sobre coberturas, los cuales serán estudiados como casos especiales. El retiro lateral mínimo a una estructura hidráulica, es de cinco metros para la estabilidad estructural de la obra, salvo en los casos de canales con vías paralelas, en donde el retiro puede ser de tres metros, a partir del borde del canal o estructura.

BORDES DE CUERPOS DE AGUA

En todos los bordes de los arroyos se dejará un área de influencia ambiental de uso restringido, de mínimo de 2.5 metros, en donde se permitirá la vegetación nativa. Si es el caso de obra hidráulica o terraza, ésta no deberá cortar el corredor ecológico y ambiental de los bordes.

.1 ZONAS DE PROTECCION

PROTECCION FORESTAL Y ZONAS DE PROTECCION ECOLOGICA

Los terrenos identificados como de protección dentro del Esquema de Ordenamiento Territorial, están amparados por el Código de los Recursos Naturales, Decreto Ley 2811 de 1974. En éstas áreas se deben proteger y preservar los árboles existentes. Los afectados por edificaciones nuevas o nuevas construcciones, podrán ser transplantados dentro de las



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

áreas libres públicas o privadas, que se programen en el desarrollo de estas obras. Cuando el trasplante no sea posible, el interesado deberá compensar con plantar o sembrar un número de árboles de especies nativas, de las que sean posible conservar.

PROTECCION Y UTILIZACION DE EDIFICACIONES TRADICIONALES

Los terrenos en donde existan edificaciones representativas tradicionales, son declarados terrenos de conservación y recuperación.

La Secretaría de Planeación Municipal mantendrá previa evaluación urbanística, un inventario de edificaciones, las cuales deben protegerse y conservarse como Patrimonio Histórico y Arquitectónico del mismo. Como incentivo para su conservación, se permite desarrollar, en forma adicional, en el lote, el equivalente al doble del área construida que se pretende conservar.

La edificación se puede utilizar para los servicios comunales o colectivos del proyecto. Si existe excedente en el área por conservar se permitirá un aumento en el porcentaje de ocupación del primer piso, si queda faltando área para cumplir con la obligación, se puede adicionar a la edificación sin modificarla exteriormente, solo interviniendo su interior de una manera funcional, teniendo en cuenta la aprobación de Planeación Municipal. Podrá obligarse a la reconstrucción de la edificación si ésta es demolida.

REVEGETALIZACION OBLIGATORIA

Se propone con el fin de incrementar la presencia de áreas verdes y arborización en el municipio, establecer un porcentaje del área con ese fin, parte del cual debe aparecer en los linderos.

Dentro de la propuesta de desarrollo de los predios, deberá exigir un plan de revegetalización, el cual deberá ser aprobado por la Oficina de Planeación o la Entidad pertinente, este contemplará la presencia de especies nativas o exóticas no perjudiciales.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Su plantación y entrega deberá ser ejecutada simultáneamente con las obras de urbanización y construcción.

- **AREA URBANA ACTUAL**

Por cada vivienda o edificación del área consolidada, se debe implementar la norma estipulada en el presente numeral.

- **MATERIALES DE CONSTRUCCION**

Para los procesos de construcción, no se permitirá el uso de materiales que perjudiquen la salud de la población o sean producto de recursos naturales que se encuentren en riesgo o vulnerables para la sostenibilidad.

La autoridad ambiental determinará que materiales son perjudiciales para la salud y cuáles serían los más adecuados para establecer niveles de alta calidad ambiental urbana.

- **AGUAS LLUVIAS**

No serán permitidas las conexiones de las tuberías de aguas lluvias con las de las instalaciones sanitarias domésticas. Todo grupo de éstas viviendas deberán contar con un tanque colectivo de recolección de aguas lluvias, con el fin de ser utilizadas en labores de riego de jardines y otros servicios, exceptuando el consumo humano.

.1 **ESTACIONES DE SERVICIOS Y EXPENDIOS DE COMBUSTIBLE**

Los proyectos para la construcción de estaciones de servicios, deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Se deberá presentar solicitud de otorgamiento de licencia especial, acompañada del anteproyecto de distribución, en donde se indicarán las



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

entradas y salidas, dependencias cubiertas y espacios libres para estacionamiento de vehículos.

- Deberán estar a lo largo de las vías principales del sistema vial.
- No se permitirá su ubicación en manzanas en donde existan edificios diseñados, construidos y utilizados para hospitales, clínicas, bibliotecas públicas, escuelas, colegios y teatros o uso residencial, ni a 500 metros de los linderos de predios con estos usos.
- En las zonas de comercio sectorial, se permitirán estaciones de servicio como de uso anexo al de estacionamiento de automóviles.
- Los tanques de almacenamiento de combustibles, depósito de materiales inflamables, colocación de motores o compresores, se ubicarán con una separación de los linderos de diez metros.

1 NORMA ESPACIAL PARA TALLERES Y SIMILARES

Todo taller de mecánica, ornamentación, latonería, carpintería, tapizado, pintura o similares, deberán cumplir, para obtener la licencia de funcionamiento, además de las normas básicas para la actividad que desarrollan, las siguientes:

- Contar con un sistema de recolección y disposición de residuos de grasas, aceites, combustibles, sin verterlos ni al alcantarillado sanitario, ni al sistema de evacuación de aguas lluvias y mucho menos a la calle. Además, se dispondrán de trampas de grasas en los vertederos o desagües.
- Disponer de servicios sanitarios suficientes, para los trabajadores.
- El predio ocupado debe contar con muros de cerramiento, con alturas mínimas de tres con cincuenta (3.50 m) metros.
- Todo taller que se ubique en zonas residenciales y zonas comerciales, no podrá laborar antes de las siete (7:00 AM) de la mañana, ni después de las siete (7:00 PM) de la noche. Esta disposición se extiende a toda actividad industrial o artesanal, que produzca algún tipo de molestia en el casco urbano.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

- Todo taller, en donde se almacenen o utilicen combustibles, deberá cumplir las disposiciones sobre seguridad y además estar sujeto a la inspección, vigilancia y control de la autoridad competente para la determinación y señalamiento de dichas normas, quien indicará lo referente al número y lugar de ubicación de los extinguidores y aplicará su reglamento.
- Ningún taller, pequeña industria o artesanía, podrá extender su área de trabajo al antejardín, a la vía o espacio público o comercial.
- El área de trabajo de los pisos de talleres mecánicos o similares, deberán ser pavimentadas o asfaltadas y con desagües. Los talleres existentes actualmente en el área urbana deberán ajustarse a estas Normas. Dichos talleres dispondrán de un tiempo aproximado de seis meses, a partir de la vigencia del presente documento, para efectuar las obras necesarias.
- El uso se permitirá, cuando no ocasionen molestias de ruidos, olores y similares, a los vecinos.

1.1 NORMAS VARIAS

- Los edificios destinados a usos comerciales o de esparcimiento, que impliquen ruidos como música, baile, etc., no podrán ubicarse en áreas residenciales, con vivienda como uso principal.
- Para el empleo de hornos, generadores, secadores y cualquier fuente de calor, debe aislarlo de las edificaciones que existan a sus lados, o en el piso superior o inferior.
- Los buitrones o chimeneas, deberán colocarse de manera que sus emanaciones no molesten a los vecinos y proveerse de aislamientos, alturas, filtros, etc., de conformidad con las normas y requerimientos del Ministerio de Salud.
- Toda instalación de calderas está sujeta al concepto de la autoridad competente en lo relativo a la aplicación y control de las normas de seguridad.

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

- Los depósitos o distribuidoras de gas y los expendios al por mayor de combustibles o de materiales inflamables, así como de sustancias tóxicas, sólo se podrán instalar en la zona indicada en el Esquema de Ordenamiento Territorial, bajo la supervisión y el control de la entidad competente municipal y del Ministerio de Salud. No podrán operar sin licencia de funcionamiento e implicará sanciones pecuniarias y el cierre del establecimiento.

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

COMPONENTE RURAL



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

Introducción

Dada a la alta influencia rural del Municipio de Clemencia y en cumplimiento de la ley 388 de 1997, el componente rural se constituye en un instrumento para garantizar la adecuada interacción entre los asentamientos rurales y la Cabecera Municipal, la conveniente utilización del suelo rural y las actuaciones públicas tendientes al suministro de infraestructuras y equipamientos básicos para el servicio de los habitantes rurales.

En cumplimiento de la ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario el 879 de 1998 se hace necesario un complemento normativo que valide a través de las leyes existentes la reglamentación del territorio en el manejo de los recursos naturales y la clasificación de usos de intervención institucional para implementar una política ambiental en el marco del Ordenamiento del territorio Municipal desde un punto de vista bio-ecológico definido en la Legislación Ambiental Colombiana.

MODELO DE OCUPACIÓN

El Modelo de ocupación del suelo rural Municipal tendrá como política fortalecer y dinamizar la acción interinstitucional y la participación privada en la definición de usos extractivos agrícolas, pecuarios y agroforestales en las áreas de conservación y protección de los Recursos Naturales, Paisajísticos, Geográficos y Ambientales.

OBJETIVOS

Objetivo General

Restringir la localización de actividades económicas y la construcción de infraestructuras que causen impacto negativo en los Recursos Naturales y el Medio Ambiente en aquellas áreas rurales de reserva agrícola, pecuaria y forestal.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

Objetivos Específicos

Los objetivos específicos de la política de ocupación en el mediano y corto plazo sobre ocupación del suelo en relación con los asentamientos humanos localizados en estas áreas son:

- Establecer términos de referencia de acción interinstitucional para la ejecución de programas de recuperación y protección de los Recursos Naturales, especialmente la del potencial hídrico de las microcuencas y corrientes superficiales del Municipio de Clemencia.
- Proteger los ecosistemas estratégicos para mantener el equilibrio ecológico y ambiental del Municipio, asegurando la oferta de bienes de consumo entre la población bajo criterios de sostenibilidad.
- Ordenar el Territorio teniendo en cuenta los lazos recíprocos y los intereses generales, regulando la interdependencia entre producción y servicios, con el fin de crear condiciones para el desarrollo de la producción y la satisfacción de las necesidades de la población.
- Apoyar mediante programas de Asistencia Técnica actividades agropecuarias restringidas por razones meteorológicas, sanitarias, ambientales o institucionales.
- Optimizar la división Político - Administrativa de las zonas rurales del Municipio de Clemencia, además de integrar al Municipio el ámbito regional para aumentar su competitividad con la explotación eficiente de sus ventajas comparativas, de tal forma que los nativos tengan la oportunidad de desarrollar su potencial productivo sin desplazarse a otras zonas.
- Demarcar el espacio público urbano y rural para determinar el límite entre lo privado y lo público, tendiente a preservar y mantener parte del Municipio que satisfagan las necesidades colectivas trascendiendo los intereses privados.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

.1 ESTRATEGIAS

Con el fin de lograr los objetivos y la política de ocupación en el suelo rural se establecen las siguientes estrategias:

- Otorgar al suelo rural una función social orientando su ocupación señalando las condiciones de protección, conservación y mejoramiento.
- Zonificar las áreas de producción agrícola, pecuaria y forestal.
- Orientar al sector privado sobre el uso eficiente del suelo.
- Identificar actividades económicas restringidas en razón de su bajo nivel productivo.
- Adoptar modelos de desarrollo sostenibles de acuerdo a las características de los asentamientos humanos.
- Generar proyectos de infraestructura y servicios en las Veredas que presenten dinámica de población creciente para transformarlas en polos de desarrollo de tal forma que se consoliden estos asentamientos y evitar migraciones por falta de oportunidades.
- Transformar al Municipio en un sistema de producción generador de cadenas productivas en el ámbito regional para poder ubicar problemas, potencialidades y orientar las acciones de fomento agropecuario y forestal que garanticen la competitividad y sostenibilidad de los recursos productivos.
- Eficientizar el gasto público mediante la integración de los proyectos sociales, culturales, infraestructura y económicos indispensables para el desarrollo territorial Rural.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

- Clasificar el suelo según tratamiento delimitando las áreas de conservación y protección, de tal forma que se orienten los procesos de ocupación y transformación del territorio en el marco de la ley 388 de 1977 y el Decreto Reglamentario 879 de 1998.

El Ordenamiento Territorial propone institucionalizar un reglamento que clasifique el uso del suelo rural, para garantizar al Municipio un desarrollo armónico de su territorio, compatibilizando el uso actual con el potencial, dándole al suelo su uso adecuado de acuerdo a su capacidad agrológica, lo que permitirá un desarrollo integral orientado a la autosuficiencia del Municipio.

CLASIFICACION DEL SUELO SEGÚN TRATAMIENTO

Para disminuir los impactos actuales de los conflictos de uso del suelo, el Ordenamiento Territorial respetará los usos y actividades del presente pero proponiendo el congelamiento de los usos actuales del suelo para evitar que se generen desequilibrios en los Sistemas de Producción Municipales.

La clasificación del suelo según tratamiento establece las siguientes categorías:

- + Uso de Protección Ambiental
- + Usos Agropecuarios
- + Usos Acuícolas
- + Usos Mineros
- + Usos Comerciales
- + Usos Industriales y/o Agroindustrial
- + Usos Institucionales y Servicio a la Comunidad
- + Usos Recreativos



Municipio de Clemencia

Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

USO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Se definen como uso de Protección Ambiental aquellos destinados a mantener y recuperar los recursos naturales y los valores ecológicos ambientales. Clasificándose en tres grupos:

- GRUPO A. Ronda de los Arroyos
- GRUPO B. Protector - Productor
- GRUPO C. Revegetalización y Manejo de Suelos

GRUPO A. RONDA DE ARROYOS. El uso ambiental en las rondas de los arroyos se refiere a las medidas de reforestación en franjas de 15 metros de lado a lado de los cauces de los arroyos Municipales con el fin de evitar la erosión, proteger y regular sus aguas y como medida de aislamiento de terrenos de uso agrícola, urbano y obras de infraestructura para evitar desbordamientos y disminuir su vulnerabilidad.

En el Municipio de Clemencia se definen las rondas de los principales arroyos Municipales y sus afluentes como de uso de Protección Ambiental cuyas acciones de recuperación que deberán complementarse con los Planes de Ordenamiento y Manejo que viene adelantando CARDIQUE en el marco de protección de ecosistemas estratégicos regionales sobre las cuencas de los arroyos Chiquito, Vernal y Saino.

A continuación se delimitan la Ronda de los Arroyos con los terrenos que afectan en sus recorridos

- ARROYO CHIQUITO

01-000-0143, 01-000-0140, 01-000-0142, 01-000-0107, 01-000-0068, 01-000-0069, 01-000-0067, 01-000-0055, 01-000-0056, 01-000-0018, 01-000-0022, 01-000-0023, 01-000-0019, 01-000-0015 Y 01-000-0175.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

- **ARROYO VERNAL**

02-000-0134, 01-000-0156, 01-000-0155, 01-000-0144, 01-000-0143, 01-000-0146, 01-000-0178, 01-000-0128, 01-000-0127, 01-000-0131, 01-000-0124, 01-000-0112, 01-000-0111, 01-000-0109, 01-000-0108, 01-000-0226, 01-000-0225, 01-000-0221, 01-000-0222, 01-000-0197, 01-000-0198, 01-000-01854, 01-000-0156, 01-000-0262 y 01-000-0155.

- **ARROYO SAINO**

01-000-0018, 01-000-0143, 01-000-0259, 01-000-0145, 01-000-0147, 02-000-0124, 02-000-0125, 02-000-0123, 02-000-0127 y 02-000-0117.

- **ARROYO PALENQUE**

02-000-0121, 02-000-0123, 02-000-0126 y 02-000-0117.

- **ARROYO EL JAGUA**

01-000-0236, 03-000-0024, 02-000-0003, 02-000-0007, 02-000-0096, 02-000-0096 y 02-000-0091.

- **ARROYO ARENA**

02-000-0249, 02-000-0196, 02-000-0193, 02-000-0085, 02-000-0087, 02-000-0072, 02-000-0079, 02-000-0073, 02-000-0074, 02-000-0075, 02-000-0025, 02-000-0036, 02-000-0276, 02-000-0035, 02-000-0033, 02-000-0027, 02-000-0031, 02-000-0030, 02-000-0029, 02-000-0257, 02-000-0256, 02-000-0268, 02-000-0038, 02-000-0047, 02-000-0272, 03-000-0271, 02-000-0062, 02-000-0298, 02-000-0052, 02-000-0053, 02-000-0054, 02-000-0066, 03-000-0096, 03-000-0310, 03-000-0097 y 03-000-0095.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

GRUPO B. PROTECTOR - PRODUCTOR. Se propone declarar, los suelos de clase Vies como área forestal Protectora-Productora, el Municipio deberá realizar las siguientes opciones: Gestionar ante CARDIQUE y el Ministerio del medio Ambiente los recursos para adquirir las 729,4 Ha del área, para garantizar que permanentemente se conserve bosque artificial para proteger los recursos naturales renovables o adelantar con los propietarios de esos predios un proceso de concertación sobre el uso del suelo propuesto, donde se brinde estímulos fiscales y parafiscales que permitan el establecimiento de bosques artificiales y su permanencia como sistema productivo, además en esta área se podrán adelantar otras actividades de producción pero sujetas necesariamente al mantenimiento del efecto protector.

Las áreas afectadas por este uso propuesto en el Esquema de Ordenamiento Territorial, en los suelos de clase Vies son los siguientes predios: 02-000-0201, 02-000-0200, 02-000-0159, 02-000-0158, 02-000-0328, 02-000-0168, 02-000-0299, 02-000-0162, 02-000-0161, 02-000-0300, 02-000-0301, 02-000-0298, 02-000-0297, 02-000, 0312, 02-000-0313 y 02-000-0297.

GRUPO C. REVEGETALIZACION Y MANEJO DE SUELOS. Este uso se refiere al proceso natural y paulatino de renovación vegetal que se da en un área deteriorada ambientalmente, en donde la acción del hombre se limita a protegerla evitando todo tipo de intervención que pueda afectar este proceso.

Se propone revegetalizar y dar una aplicación adecuada al suelo para que no interfiera en la estabilidad del ambiente de las zonas donde se encuentren acuíferos Municipales que proveen parcialmente de agua al los corregimientos y a la Cabecera municipal.

Le corresponderá al Municipio promover la adopción de medidas preventivas sobre el uso del suelo en estas áreas, concernientes a la conservación del suelo, aguas edáficas, la regulación de los métodos de cultivo y de la vegetación.

El Ordenamiento Territorial propone intervenir las áreas donde se localizan los pozos subterráneos en uso y sus áreas de influencia.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

0103, 01-000-01054, 01-000-0106, 01-000-0107, 01-000-0108, 01-000-0109, 01-000-0110, 01-000-0111, 01-000-0112, 01-000-0113, 01-000-0114, 01-000-0115, 01-000-0116, 01-000-0117, 01-000-0118, 01-000-0119, 01-000-0120, 01-000-0121, 01-000-0123, 01-000-0124, 01-000-0125, 01-000-0126, 01-000-0127, 01-000-0128, 01-000-01-000-0129, 01-000-0130, 01-000-0131, 01-000-0132, 01-000-0133, 01-000-0134, 01-000-0135, 01-000-0136, 01-000-0137, 01-000-0138, 01-000-0139, 01-000-0140, 01-000-0141 y 01-000-0142.

En la zona de El Cerro, Los Camarones y El Coco los predios afectados son los siguientes: 03-000-0307, 03-000-0160, 03-000-0161, 03-000-0159, 03-000-0158, 03-000-0162, 03-000-0163, 03-000-0164, 03-000-0165, 03-000-0166, 03-000-0167, 03-000-0168, 03-000-0169, 03-000-0170, 03-000-0171, 03-000-0172, 03-000-0173, 03-000-0174, 03-000-0175, 03-000-0176, 03-000-0177, 03-000-0178, 03-000-0179, 03-000-0180, 03-000-0181, 03-000-0182, 03-000-0183, 03-000-0184, 03-000-0185, 03-000-0186, 03-000-0187, 03-000-0188, 03-000-0189, 03-000-0190, 03-000-0191, 03-000-0192, 03-000-0193, 03-000-0194, 03-000-0195, 03-000-0196, 03-000-0197, 03-000-0198, 03-000-0199, 03-000-0200, 03-000-0201, 03-000-0202, 03-000-0203, 03-000-0204, 03-000-0205, 03-000-0206, 03-000-0207, 03-000-0208, 03-000-0209, 03-000-0210, 03-000-0211, 03-000-0212, 03-000-0213, 03-000-0214, 03-000-0215, 03-000-0216, 03-000-0217, 03-000-0218, 03-000-0219, 03-000-0220, 03-000-0221, 03-000-022, 03-000-0223, 03-000-0224, 03-000-0225, 03-000-0226, 03-000-0302 y 03-0000-0301.

En la zona de Aquimeparo y Califa los predios afectados son: 01-000-0146, 01-000-0145, 01-000-0144, 01-000-0142, 01-000-0132, 01-000-0130, 01-000-0131, 01-000-0214, 01-000-0126, 01-000-0125, 01-000-0124, 01-000-0123, 01-000-0122, 01-000-0121, 01-000-0120, 01-000-0119, 01-000-0139, 01-000-0140, 01-000-0141, 01-000-0120, 01-000-0119, 01-000-0139, 01-000-0140, 01-000-0141, 01-000-0138, 01-000-0137, 01-000-0135, 01-000-0134, 01-000-0127, 01-000-0128, 01-000-0129, 01-000-0108, 01-000-0109, 01-000-0110, 01-000-0111, 01-000-0112, 01-000-0113, 01-000-0114, 01-000-0115, 01-000-0116, 01-000-0117, 03-00-0107, 03-000-0106, 03-000-015, 03-000-0104, 03-000-0103, 03-000-0102, 03-000-0101, 03-000-0100.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

USOS AGROPECUARIOS

Se definen como Usos Agropecuarios aquellos destinados primordialmente al cultivo de especies vegetales y/o explotación de cría y levante de especies animales. Los grupos de explotación agropecuaria en el Municipio de Clemencia, se clasifican en tres grupos:

- GRUPO A. Uso Agropecuarios Extensivos
- GRUPO B. Usos Pecuarios Intensivos
- GRUPO C. Usos Agropastoril

GRUPO A. USO AGROPECUARIOS EXTENSIVOS MENORES. Se definen como Usos Agropecuarios extensivos o menores las explotaciones que se caracterizan por ser de tipo familiar, conformadas por la UAF (Unidad Agrícola Familiar) con extensiones hasta 4 Ha en la zona plana y 8 Ha en la zona de Colina, en donde se desarrollan cultivos del Pancoger (yuca, maíz, plátano), frutales (mango, guayaba, limón, patilla, melón, mamón, nispero, zapote) y hortalizas (tomate, ají, berenjena, etc.) y el manejo de animales tiene influencias de tecnología en pequeña proporción, su producción es básicamente de subsistencia, existe bajo consumo de insumos químicos y un uso no intensivo de la capa vegetal.

Los predios afectados por este uso en Las Caras, El Peñique y El Socorro son: 01-000-0172, 01-000-0164, 01-000-0028, 01-000-0028, 01-000-0030, 01-000-0031, 01-000-0032, 01-000-0033, 01-000-0034, 01-00-0036, 01-000-0037, 01-000-0038, 01-000-0040, 01-000-0041, 01-000-0042, 01-000-0043, 01-000-0044, 01-000-0047, 01-000-0049, 01-000-0050, 01-000-0052, 01-000-0053, 01-000-0054, 01-000-0055, 01-000-0056, 01-000-0057, 01-000-0058, 01-000-0060, 01-000-0061, 01-000-0062, 01-000-0063, 01-000-0064, 01-000-0065, 01-000-0066, 01-000-007, 01-000-0069, 01-000-0070, 01-000-0071, 01-000-0072, 01-000-0073, 01-000-0075, 01-000-0076, 01-000-0077, 01-000-0078, 01-000-0079, 01-000-0080, 01-000-0081, 01-000-0082, 01-000-0083, 01-000-0084, 01-000-0085, 01-000-0086, 01-000-0087, 01-000-0088, 01-000-0089, 01-000-0090, 01-000-0091, 01-000-0092, 01-000-0093, 01-000-0094, 01-000-0095, 01-000-0096, 01-000-0097, 01-000-0098, 01-000-0099, 01-000-0100, 01-000-0101, 01-000-0102, 01-000-



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

GRUPO B. USOS PECUARIOS INTENSIVOS. En el Municipio de Clemencia se clasifican como Usos Pecuarios Intensivos los predios donde se han establecido ganaderías que se caracterizan por ser mecanizadas con factores técnico-económicos y empresariales de las unidades de explotación, donde existe alto consumo de insumos agropecuarios y utilización total de la capa vegetal.

Los predios afectados por este uso son: 01-000-0018, 01-000-0019, 01-000-0020, 01-000-0021, 01-000-0021, 01-000-0023, 01-000-0175, 01-000-0022, 01-000-0144, 02-000-0007, 02-000-0007, 02-000-0047, 02-000-0117, 02-000-0148, 02-000-0195, 02-000-0231, 02-000-0257, 03-000-0009, 03-000-0014, 03-000-0077, 03-000-0078, 02-000-0339, 03-000-0148, 03-000-0098, 03-000-0099, 03-000-0118, 03-000-0150, 03-000-0149, 03-000-0207, 01-000-0163, 03-000-0242, 03-000-0243, 03-000-0245, 03-000-0246, 03-000-0252, 03-000-0266, 02-000-0121, 02-000-0122, 02-000-0123, 02-000-0126, 02-000-0332, 02-000-0038, 03-000-0271, 03-000-0272, 03-000-0240, 02-000-0200, 03-000-0271, 03-000-0272, 03-000-0240, 02-000-0200, 02-000-0201, 02-000-0202, 02-000-0195, 02-000-0196, 03-000-0047, 03-000-0270, 03-000-0266, 03-000-0090, 03-000-0097, 03-000-0310, 03-000-0013, 02-000-0038, 02-000-0148, 02-000-0134, 02-000-0157, 02-000-0143, 02-000-0156, 02-000-0066, 02-000-0064, 02-000-0063, 03-000-0155, 03-000-0265, 03-000-0180, 03-000-0185, 01-000-0143, 01-000-0140, 01-000-0156, 01-000-001, 01-000-002, 01-000-0003, 01-000-004, 01-000-0005, 01-000-0015, 01-000-0014, 01-000-0175, 01-000-0016.

GRUPO C. USOS AGROPASTORIL. En virtud a su tendencia y uso actual, y por no tener definido un uso principal entre los sistemas Pecuario y Agrícola y con el objeto de mejorar la oferta ambiental Municipal se propone fortalecer el uso agropastoril (Estos predios no están clasificados en ninguno de los usos asignados y se delimitan por diferencia de usos en el Municipio)



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

USOS ACUICOLAS

En el Municipio de Clemencia se definen como Usos Acuicolas aquellos destinados esencialmente a la explotación de cría y levante de especies piscícolas en confinamiento, en cuerpos de aguas artificiales privados, derivados del sistema de producción pecuario, sin descartar los jagüeyes de pequeños productores. Se clasifican en dos grupos:

GRUPO A: Piscicultura Extensiva

GRUPO B: Piscicultura Intensiva en Estanques y/o Jaulas Flotantes

GRUPO A. PISCICULTURA EXTENSIVA. Se practica en represas y jagüeyes en la modalidad semi-tecnificada o como repoblamiento para consumo de la unidad familiar.

GRUPO B. PISCICULTURA INTENSIVA. Se practica principalmente en las grandes represas de las fincas ganaderas asentadas en el Municipio con la aplicación de técnica de tecnologías propias de este sistema de producción.

Se afectan con este sistema de producción los siguientes predios:

01-000-0018, 01-000-0019, 01-000-0020, 01-000-0021, 01-000-0144, 01-000-0175, 02-000-0007, 02-000-0039, 02-000-0117, 02-000-0121, 03-000-0078, 03-000-0077, 03-000-0242, 03-000-0118, 03-000-0252, 03-000-0098, 03-000-0099, 03-000-0150.

USOS MINEROS

Se definen como Usos Mineros aquellos destinados primordialmente a la explotación y extracción de materiales sólidos, en el Municipio de Clemencia las canteras que proveen material de relleno y afirmado no son de buena calidad.

Los predios afectados, por este uso se les recomienda adelantar un Plan de Manejo Ambiental para evitar impactos negativos en el Medio Ambiente y los Recursos Naturales.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

Los Predios son: (01-000-0144), (01-000-0021) y (02-000-0134).

USOS COMERCIALES

Se definen como Usos Comerciales rurales los establecimientos destinados a la venta, distribución, trueque o intercambio de bienes, productos y/o servicios; cuyas instalaciones estén ubicadas por fuera del perímetro del Casco Urbano. Los usos de actividad comercial rural se clasifican en los grupos:

GRUPO A:	Artículos de Primera Necesidad	(A-Pn)
GRUPO B:	Comercio Compatible con Vivienda	(B-BI)
GRUPO C:	Servicio de Carretera	(C-RI)
GRUPO D:	Servicio Agropecuario	(C-RE)

Las normas para Usos Rurales se complementan con las normas comunes del Uso Urbano Comercial establecidas por el Municipio de Clemencia:

GRUPO A: ARTICULOS DE PRIMERA NECESIDAD (A-PN). Como Grupo A - PN de actividad comercial Municipal se clasifican los locales comerciales de venta de artículos de primera necesidad como alimentos y bebidas, Droguerías, Panaderías, Tiendas, Misceláneas, Boutiques, Zapaterías, Abastos y similares.

GRUPO B. COMERCIO COMPATIBLE CON VIVIENDA (B - BI) Como Grupo B - BI de actividad comercial Municipal se clasifica a los establecimientos compatibles con la vivienda que no requieren de locales especializados y no producen molestias ni contaminación como Establecimientos Comerciales y de servicios con mediana intensidad y bajo impacto negativo, Supermercados, Talleres Eléctricos y similares, Peluquerías, Salones de belleza y similares.

GRUPO C. SERVICIOS SOCIALES Y DE CARRETERA (C - RI) Como Grupo C - RI de actividad comercial Municipal se clasifican los servicios de carretera tales como: Restaurantes,

República de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

Cafeterías, Estaciones de Servicios, Centros Comerciales, Centrales de Abasto, Cementerios, Planta de Tratamiento, etc.

GRUPO D. SERVICIO AGROPECUARIO (C - RE) Como Grupo C - RE de actividad comercial rural se clasifica a las actividades complementarias de los usos agropecuarios como áreas de mercadeo de productos de la región, bodegas y silos, Mataderos, Rellenos Sanitarios, Complejos o Ciudadelas Industriales o Agroindustriales, Instalaciones de Defensa y Seguridad Nacional y Centros de Acopio.

El Esquema de Ordenamiento Territorial establece este uso en la vía de la Cordialidad por ser el eje articulador de las cadenas productivas de la región. de los predios afectados se utilizarán 150 metros de fondo a partir del límite colindante con la vía de la Cordialidad.

Los predios afectados por este uso son a la izquierda de la vía entrando por la Cordialidad: 03-000-0155, 03-000-0263, 03-000-0262, 03-000-0156, 02-000-0121, 02-000-0143, 02-000-0256, 02-000-0140, 02-000-0148, 02-000-0151, 02-000-134, 02-000-155, 02-000-0159 y 02-000-0154, y por la derecha 01-000-0157, 01-000-0156, 01-000-0155, 01-000-0144, 01-000-0152, 01-000-0151, 01-000-0167, 01-000-0143, 01-000-0139, 01-000-0085, 01-000-0084, 01-000-0029, 01-000-0027, 01-000-0164, 01-000-0023, 01-000-0020, 01-000-0019, 01-000-0163, 01-000-0018, 01-000-0016 y 01-000-0017.

Para el Matadero Municipal y el Relleno Sanitario se describe en el ítem de Equipamientos Colectivos su localización.

USOS INDUSTRIALES Y/O AGROINDUSTRIALES

Se definen como Usos de Actividad Industrial y/o Agroindustrial rural aquellos destinados a la producción y transformación de bienes y productos, cuyas instalaciones están ubicadas por fuera del perímetro urbano. Los usos de actividad industrial rural se clasifican en cuatro grupos:

GRUPO A: Pequeña Agroindustria

(Tipo E)



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

GRUPO B: Agroindustria Procesadora
GRUPO C: Agroindustria Manufacturera
GRUPO D: Usos Institucionales y de servicio a la
Comunidad

(Tipo B)
(Tipo C Y D)

(Tipo D)

GRUPO A. PEQUEÑA AGROINDUSTRIA. Se define como pequeña agroindustria tipo E de Usos Industriales a las artesanías y agroindustrias a pequeña escala que no produzcan desechos nocivos, ni ningún tipo de contaminación, se afectan por este uso, los siguientes predios: 03-000-0155, 03-000-0263, 03-000-0262, 01-000-0157, 01-000-0167 y 01-000-0165 que colindan con la vía de La Cordialidad, afectándose 150 metros de fondo a partir de las márgenes de la misma en cada predio.

GRUPO B. AGROINDUSTRIA PROCESADORA (TIPO B). Como Grupo Tipo B de Usos Industriales se clasifican la Zona Agroindustrial propuesta por el Esquema de Ordenamiento Territorial y las agroindustrias que procesan productos de la región como pasteurizadoras, procesadoras y transformación de alimento, que requieren por su proceso productivo contaminante, del concepto favorable de las autoridades Municipales.

El Esquema de Ordenamiento Territorial propone el establecimiento de la Zona Agroindustrial, en la margen oriental de la vía a La Cordialidad, la cual afecta 200 metros de fondo a partir de la vía en los predios: 01-000-0001, 01-000-0002, 01-000-003, 01-000-0014, 01-000-0015, 01-000-0175, 01-000-0016, 01-000-0017, 03-000-0155, 03-000-01154, 03-000-0273, 03-000-0152, 03-000-0150, 03-000-0119, 01-000-0148, 03-000-0107, 03-000-0106, 03-000-0105, 03-000-0104, 03-000-0103, 03-000-0102, 03-000-0101, 03-000-0100, 03-000-0099, 03-000-0096, 03-000-0095, 03-000-0090 y 03-000-0089.

GRUPO C. AGROINDUSTRIA MANUFACTURERA (TIPOS C Y D). Como grupo de Tipo C y D se clasifica la agroindustria manufacturera de origen agropecuario. Se afectan con este uso, los predios con referencia catastral números: 03-000-0141, 03-000-0140, 03-000-0139, 03-000-0119, 03-000-0108, 03-000-0109, 03-000-0111 y 03-000-0112.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

USOS INSTITUCIONALES Y SERVICIO A LA COMUNIDAD

Se definen como Usos Institucionales y de servicio a la comunidad rural aquellos destinados primordialmente a actividades comunitarias o a la prestación de servicios por parte de las instituciones gubernamentales de orden Nacional, Departamental o Municipal dependientes de los poderes Ejecutivo, Legislativo y/o Judicial. Los Usos de Actividad Institucional y de servicio a la comunidad rural se clasifican de la siguiente forma:

- GRUPO A: Servicios a las Veredas
GRUPO B: Servicios regionales especiales

Los servicios orientados a la Cabecera Municipal se clasifican como servicios urbanos clasificados de acuerdo a las disposiciones Municipales y la ley 388 de 1997.

GRUPO A. SERVICIOS A LAS VEREDAS. Como Grupo A de Servicios a la Comunidad se clasifican los servicios orientados a las Veredas como escuelas, salones de culto puesto o centro de salud, sala de acción comunal, Red Deportiva y Recreativa, clasificación que se ajusta a la propuesta de Centros de Servicios o Centros de Desarrollo Vecinal del Esquema Ordenamiento Territorial, donde alrededor de las escuelas veredales se desarrollan todas las actividades propias de servicios sociales. Se afectan por este uso, los predios 01-000-0106, 02-000-0074 y 03-000-0107.

GRUPO B. SERVICIOS REGIONALES ESPECIALES. Como Grupo B de Servicios a la Comunidad se clasifican los servicios regionales Especiales de tipo institucional como cárceles, reformatorio y similar, que pueden localizarse en el Territorio Municipal previa concertación con la Administración Municipal y la Comunidad.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

USOS RECREATIVOS

Se definen como Usos Recreativos rurales aquellos que comprenden espacios libres destinados a esparcimiento. Los usos de la actividad se clasifican en dos grupos:

- GRUPO A: Equipamiento Recreativo Comunitario
GRUPO B: Actividades Turísticas y Recreativas

GRUPO A: EQUIPAMIENTO RECREATIVO COMUNITARIO. Como Grupo A de los Usos Recreativos Rurales se clasifican las áreas libres e instalaciones destinadas a la recreación y el esparcimiento de las comunidades rurales.

Se afectan por este uso, el Predio propuesto por el Esquema de Ordenamiento Territorial para la Cabecera Municipal, el 03-000-0227 pero en la parte norte colindante con el predio 03-000-0300, en Los Camarones el 01-000-0106, en El Coco el 02-000-0074 y en Aquimeparo el 03-000-0107.

GRUPO B: ACTIVIDADES TURÍSTICAS Y RECREATIVAS. Como Grupo B de los Usos Recreativos Rurales se clasifican los servicios y actividades de tipo Turístico y Recreativo como Hoteles, Moteles, Clubes Sociales, Clubes Deportivos y similares, se afectan por este uso los actuales predios que se dedican a las actividades recreativas ubicados en la vía ubicada entre La Cordialidad y la Cabecera Municipal se afectan por este uso los predios: 01-000-0164, 01-000-0027, 01-000-0030, 01-000-0031, 01-000-0032, 01-000-0057, 01-000-0033, 01-000-0058, 01-000-0083, 03-000-0196, 03-000-0223, 03-000-0224 y 03-000-0225.

ANÁLISIS DE LOS FACTORES DE RIESGO

El medio ambiente del Municipio de Clemencia genera problemas peligrosos asociados con la acción antrópica, razón por la cual el Esquema de Ordenamiento Territorial ha inventariado las zonas que presentan alto riesgo para la localización de actividades y asentamientos humanos estableciendo una relación institucional con el Sistema Nacional para Prevención y

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

Atención de Desastres, organizado mediante el Decreto 919 de 1989, que en su artículo 5° contempla la planificación Regional, Departamental y Municipal como elementos de gestión para el control, evaluación y seguimiento de los factores generadores de amenazas y riesgos.

El Esquema de Ordenamiento Territorial identifica y localiza los diferentes tipos de amenazas Municipales, para que mediante la Planificación Municipal se realicen análisis de riesgo en las zonas potencialmente identificadas con el objeto de reducirlo o mitigarlo, lo que implica calcular las consecuencias que tendrán en estas áreas del territorio la combinación de la amenaza y de la vulnerabilidad, se inventariaron zonas de inundación, erosión, gasoductos, incendios forestales, vientos huracanados y la estación de gasolina.

Se realizará la delimitación predial base IGAC de las amenazas localizadas de tipo natural y de tipo antrópico.

AMENAZAS NATURALES

Amenazas por Deslizamiento.

Este tipo de amenazas se presenta en el sistema colinado del Municipio en los Suelos de Clase IV, VI Y VII principalmente al nor-orienté y al orienté del Municipio, así como el cauce de las microcuencas de los arroyos que se encuentran entre las cotas 25 y 75 m.s.n.m. donde se presentan los puntos más críticos del grado de erosión que varía de leve a severa, originada por la deforestación, escorrentías, las pendientes, la acción Eólica y por las malas prácticas del uso del suelo en el afán del hombre de ampliar su frontera agropecuaria en el territorio Municipal.

A continuación, se delimita las amenazas por deslizamiento causado según el grado de erosión.

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia

Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

- **EROSION SEVERA**

Se afectan al nor-oriente, los predios: 02-000-0046, 02-000-0049, 02-000-0047, 02-000-0050, 02-000-0117, 02-000-0135, 02-000-0164 y 02-000-0329.

- **EROSION MODERADA**

Se afectan al oriente los siguientes predios: 02-000-0159, 02-000-0200, 02-000-0201, 02-000-0202, 02-000-0207 y 02-000-0208.

- **EROSION LEVE**

Se afectan por este fenómeno los predios: 02-000-0060, 02-000-0054, 02-000-0055, 02-000-0066 y 02-000-0194.

Amenazas por Inundación

Se presenta en la zona rural por la alta sedimentación y la deforestación en los cauces de los arroyos, estas amenazas, además de colocar en riesgo a los 530 habitantes (97 Familias) de las zonas afectadas, también afectan unas 770Ha de cultivos y animales de los campesinos.

En la Vereda de Polo se afectan por la acción de los arroyos Hormiga y el Abdala los predios: 03-000-0227, 03-000-0226, 03-000-0300, 03-000-0213, 03-000-0233, 03-000-0232, 03-000-0231, 03-000-0230, 03-000-0229, 03-000-0228.

Incendios Forestales

En el Municipio en épocas de verano los incendios forestales son inminentes por la aguda sequía que azota a toda la región, sin embargo es preocupante la vulnerabilidad que presentan el oriente y sur de la Cabecera Municipal por la cercanía de las viviendas con el



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

campo abierto rico en malezas y rastrojo seco propicio para generar incendios espontáneos o inducidos, afectándose los siguientes predios: 01-000-0136, 01-000-0168, 02-000-0143, 02-000-0121, 02-000-0112, 02-000-0111, 02-000-0113 y 02-000-0108

AMENAZAS ANTROPICAS

Gasoducto

La principal amenaza antrópica lo constituye el paso del gasoducto de PROMIGAS desde el sur-occidente al nor-orienté del Municipio en un trayecto de 17,5 Km aproximadamente, en las áreas afectadas se recomienda que se guarde 100 metros de lado y lado de la tubería para evitar colocar en riesgo a la población rural afectada por este riesgo tecnológico.

Los predios afectados son: 01-000-0001, 01-000-0002, 01-000-0003, 01-000-0005, 01-000-0014, 01-000-0015, 01-000-00175, 01-000-0016, 03-000-0263, 03-000-0154, 03-000-0307, 03-000-0306, 03-000-0151, 03-000-0150, 03-000-0118, 03-000-0295, 03-000-0271, 03-000-0272, 03-000-0047, 03-000-0010, 03-000-0039, 03-000-0040 y 03-000-0001.

Estación de gasolina

La estación de gasolina se encuentra afectando 15 viviendas y 70 habitantes del Casco Urbano, se considera que en este caso se cometió por parte de Planeación Municipal un error al permitir la construcción de viviendas al rededor, sin tener en cuenta la estación de gasolina ubicada en el predio 01-000-0084, se recomienda previa concertación con los propietarios el traslado de la estación de gasolina a un sitio donde al menos se conserve la distancia mínima para controlar este riesgo de 500 m a la redonda entre la nueva estación y las viviendas mas próximas, con el fin de evitar que se coloquen habitantes y viviendas en riesgo.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

**ÁREAS QUE FORMAN PARTE DE LOS SISTEMAS DE APROVISIONAMIENTO DE LOS
SERVICIOS PÚBLICOS Y LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS**

SERVICIO PÚBLICO DOMICILIARIO DE ALCANTARILLADO

El Esquema de Ordenamiento Territorial, identifica dos áreas Municipales para la disposición final de residuos líquidos y sólidos, sin que ello implique el deterioro del medio ambiente, los Recursos Naturales, y los sistemas de producción agropecuarios del área de influencia.

Analizando el territorio y la conveniencia ambiental para el mejoramiento del ambiente humano de la Cabecera Municipal se determinó por el Esquema de Ordenamiento Ambiental que el sitio adecuado para ubicar la estación de bombeo y el sistema de tratamiento de las aguas residuales, lo constituye el predio de referencia catastral 01-000-0136 ubicado al sur de la Cabecera Municipal.

En el lote seleccionado los vientos avanzan en dirección Norte a Sur no afectando el Casco Urbano y de acuerdo a los estudios geológicos de INGEOMINAS, esa área no presenta la formación de acuíferos, por lo que se propone ejecutar por etapas la construcción del sistema de alcantarillado con el servicio de recolección por tuberías y conductos, con actividades complementarias de transporte, tratamiento y disposición final de acuerdo a la ley 142 de 1994.

En las Veredas se plantea la optimización del sistema alternativo de pozas sépticas, con lo que se espera mejorar la calidad de vida de los habitantes del Municipio, disminuyéndose la morbilidad originada por enfermedades producidas por la inadecuada disposición de excretas y residuos líquidos.

SERVICIO PÚBLICO DOMICILIARIO DE ASEO

Se propone en el EOT optimizar la recolección Municipal de residuos sólidos con un adecuado transporte, tratamiento, aprovechamiento y disposición final según la ley 142 de 1994.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Se propone la construcción del Relleno Sanitario, de acuerdo al mapa No. 13, en los suelos de clase Vies del Municipio donde se han identificado con opción los óptimos para este fin, lógicamente el Municipio cuenta con un estudio de relleno sanitario que se debe actualizar y permita seleccionar el sitio adecuado entre las opciones propuestas, así como gestionar los recursos económicos para su construcción.

En las Veredas se propone el desarrollo de programas de reciclaje y compostaje para un uso eficiente de los desechos orgánicos y sólidos.

Con esta propuesta se espera que el Municipio tenga un lugar adecuado donde depositar sus desechos, permitiendo que los niveles de contaminación en la Cabecera Municipal y las Veredas bajen considerablemente, además el implemento de programas de reciclaje y compostaje, disminuirá más la contaminación y generará empleo a quienes practiquen esta forma de producción.

MATADERO MUNICIPAL

Se propone la construcción del matadero Municipal ubicado en el predio 01-000-0185, con el fin de convertirlo en un matadero regional con todos los adelantos tecnológicos, de tal forma que le permitan convertirse en el generador de las cadenas productivas de productos cárnicos y en centro de exportación de carnes.

PLAZA DE MERCADO

Se propone la construcción de la plaza de mercado saliendo de la Cabecera Municipal, en el predio 01-000-0168 para lo cual el Municipio gestionará la compra de un lote de 10 Hectáreas del mismo, donde también se propondrá el funcionamiento de la Terminal de

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia

Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

Transporte, con el fin de aprovechar la vía como elemento articulador de Clemencia con los Municipios aledaños, lo que convertirá en el futuro al mercado de Clemencia en un mercado satélite de la Central de abastos de Cartagena.

La ubicación de la plaza de mercado en esta área facilitará el manejo de los residuos sólidos generados por esta actividad comercial, el control de malos olores, la proliferación de insectos y roedores a través de campañas periódicas de fumigación.

CEMENTERIO MUNICIPAL

Se propone la construcción de un nuevo cementerio Municipal en el lote 01-000-0136, el actual genera contaminación al medio ambiente con malos olores que se esparcen en la dirección del viento (norte a sur) ocasionando molestias a los vecinos del cementerio y a la comunidad en general.

CONSTRUCCION DE REPRESAS

El Esquema de Ordenamiento Territorial de Clemencia propone para potencializar el desarrollo agropecuario Municipal la construcción de grandes represas o infraestructura para captación de aguas de escorrentía en los arroyos Chiquito y Vernal, localizadas a partir de la cota 50 m.s.n.m. para facilitar el riego por gravedad en las parcelas de pequeños productores del territorio Municipal.

EQUIPAMIENTO DE SALUD Y EDUCACIÓN

De acuerdo al Ordenamiento Territorial el desarrollo integral urbano y del sector rural implica disminuir las necesidades básicas insatisfechas de la población con el mejoramiento y acceso equitativo de los servicios públicos y comunales de la infraestructura social.

↳ Salud



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

En el marco del Ordenamiento Integral del Territorio será prioritario el fortalecimiento de la descentralización de la salud en el Municipio, tal como lo estipula la ley 100 de 1993.

Se propone gestar alrededor de las escuelas rurales (01-000-0105, 02-000-0074 y 03-000-0107) que incluyan además de las escuelas, un centro de salud o Centro de Atención Básica (CAB) y una Unidad Polideportiva para la recreación de la niñez y juventud rural.

El aumento de los cupos en la cobertura del régimen subsidiado se realizará teniendo en cuenta los niveles de NBI y de menor cobertura en el territorio Municipal, el Municipio gestionará ante el Gobierno Nacional recursos de la subcuenta de Solidaridad del Fosyga y demás fuentes de financiación del régimen subsidiado.

El Municipio se integrará al Plan de Atención Básica (PAB), bajo la directriz del Ministerio de Salud (Ley 100 de 1993) que se apoyará en los Ministerios del Medio Ambiente (Ley 99 de 1993) y de Educación Nacional (Ley 15 de 1994), con el fin de desarrollar estrategias integradas del control de enfermedades emergentes y reemergente con énfasis en la promoción de la salud, la participación social y el ordenamiento del medio ambiente.

También, se tendrá el acceso a los programas del Ministerio de Salud relacionados con la estrategia integral de promoción de la maternidad y la paternidad responsable y de la salud sexual, con énfasis en la población adolescente y con perspectiva de género. Para la implantación de estas estrategias de mejoramiento del ambiente humano el Municipio gestionará ante el Ministerio de Salud los recursos asignados por la Ley en el párrafo 2° del artículo 166 de la Ley 100 de 1993.

✦ Educación

El Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Clemencia identifica como proceso de desarrollo prioritario, la descentralización de la educación y la creación de la Red Educativa Municipal, para lo cual se debe mejorar la infraestructura de las Escuelas de Las Caras, ubicada en el predio 01-000-0105, la de El Piñiquel en el predio 02-000-0074 y la de El Socorro en el predio 03-000-0107, así como sus dotaciones y el estudio y análisis de la



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

educación de acuerdo a las necesidades y requerimientos del Municipio desde la perspectiva de la Ley 115 de 1994.

En el cumplimiento del compromiso social de la Educación, el Municipio gestionará el aumento de la cobertura de los niveles de Educación Preescolar, Media y universalizar al Educación Básica, tal como se indica en la Ley 508 de 1998, en el logro de este objetivo se articularán las iniciativas del Municipio con programas como el caminante orientados por los principios de eficiencia y equidad, a nivel Municipal se fortalecerán los programas técnicos y universitarios, Formales y No Formales, que ofrezcan un vínculo entre la educación y la producción local.

La ejecución del Programa Ursulas que busca reconocer que la formación de las personas se inicia desde el vientre materno, etapa de donde se inician los procesos del aprendizaje, el Gobierno Nacional ejecutará este programa a través del Municipio ya que se orientará a la formación de padres, madres y adultos responsables de niños y niñas, bajo el supuesto de que a ellos corresponde la tarea primordial de generar las condiciones sicoafectivas necesarias para que los infantes construyan un sistema de aprendizaje adecuado.

Por otra parte, es indudable que el desarrollo del Municipio se inicia con la educación, razón por la cual la Educación es una Política Municipal y su estrategia es fortalecerla, para disminuir los índices de analfabetismo y aumentar la productividad, además el Proyecto Educativo institucional girará alrededor de los requerimientos de desarrollo del Municipio, que para hacerlo más competitivo en la región se incorporará a los criterios de política agropecuaria y forestal del Municipio.

La capacitación formal y no formal como método educativo será un éxito en la población campesina en la medida en que estos intervengan en la formación del Proyecto de Asistencia Técnica (Decreto 1946 de 1989 y 2379 de 1991), y que este esté relacionado con el potencial de las comunidades para contribuir a solucionar problemas bajo una perspectiva de sostenibilidad, competitividad y equidad, para lo cual es necesario relacionar la información técnica con la priorización de las necesidades productivas del Municipio, lo que permitirá una concertación integral del Programa de Asistencia como estrategia educativa y productiva.

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Finalmente, el Municipio deberá elaborar su Plan de Desarrollo Educativo y la suscripción del respectivo Convenio de Desempeño (Ley 508 de 1999), bajo este criterio el Municipio podrá efectuar nuevos nombramientos o vinculaciones en los términos de la ley 60 de 1993 y la ley 115 de 1994, el incumplimiento de este requisito es causal de mala conducta del Alcalde, sancionable con la pérdida de la credencial.



Municipio de Ciénega
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Ciénega
Departamento de Bolívar*

Tabla N°1 Sistema de Equipamientos Municipales

COMPONENTE	DOTACIÓN									
	Diseño	Etapas	Construcción	Etapas	Adecuación	Etapas	Mantenimiento	Etapas	Dotación	Etapas
Alcantarillado	X	C								
Relevo Sanitario	X	C								
Matadero Municipal	X	C								
Plaza de Mercado	X	C								
Central de Transporte	X	C								
CAB Rurales	X	C								
CAB Urbanos	X	C								
Estación de Ferrocarril			X	M						
Estadio de Fútbol										
Estación de Autobús			X	M			X	C		
Estación de Rápida			X	C						
Central de Transporte	X	C								
Cementerio	X	C								
Escuelas Rurales										
Escuelas Urbanas										
Colegios de Río									X	C
Represa	X	C							X	C

C: Corto Plazo
M: Mediano Plazo
L: Largo Plazo
A: Adecuación y Ampliación



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

NORMAS PARA LA PARCELACIÓN Y USO DE LOS PREDIOS

NORMAS GENERALES PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL

Todo urbanizador o empresario público o privado que pretenda desarrollar vivienda campestre en un predio rural cuando las condiciones topográficas, ambientales o geológicas así lo requieran a juicio de la Secretaría de Planeación Municipal, están obligado a efectuar un estudio geológico - geotécnico, con el fin de definir su ocupación con estructuras a construir y las consecuencias de las modificaciones en el terreno causadas por las construcciones de las obras de urbanización en general, y las de edificaciones que han de levantarse en un área rural, en particular, se establece como densidad de ocupación una vivienda por cada 2 Ha de suelo rural

El estudio geológico - geotécnico contendrá lo siguiente:

1. Localización del proyecto
2. Análisis morfométrico del área a urbanizar
3. Análisis geomorfológico con énfasis en formaciones superficiales y los procesos morfogenéticos presentes en el área
4. Análisis de Estabilidad relativa del terreno a urbanizar acompañado de la definición de las categorías de estabilidad utilizadas
5. Programas de movimiento de tierra que contenga lo siguiente: Descripción y cuantificación de los movimientos de tierra a realizar, procedimientos y maquinarias para realizarlo, ubicación de los sitios de depósito del material excavado y su tratamiento, plano topográfico y esquemas de corte que muestren la situación actual original del terreno y la situación modificada.
6. Análisis de la incidencia de las obras de urbanización y la construcción de edificaciones sobre las formas y procesos presentes en el área
7. Análisis de las características geotécnicas de las formaciones superficiales y materiales de fundición. El análisis geotécnico deberá basarse, como mínimo en granulometría, peso unitario, relación de vacío, humedad, límite atterberg, cohesión y ángulo de fricción interna
8. Mapa aerofotogramétrico a escala 1 2000 en el cual se incluirá un esquema de localización y se registrarán los sitios de observación y muestreo del estudio
9. Mapa morfométrico o de pendientes a escala 1 2000



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

ZONA AGROINDUSTRIAL MUNICIPAL

i. Control de impacto ambiental

Todas Las industrias o agroindustrias deberán tener los sistemas de control de contaminación según la actividad que desarrolle y el proceso técnico empleado, aprobado por la Corporación Autónoma Regional del Canal del Dique

ii. Normas para el funcionamiento de unidades industriales

Las unidades industriales deben cumplir con los siguientes requisitos para su ordenado funcionamiento

- a. Solo podrán tener un acceso y una salida para vehículo, maquinarias y personal debidamente controlados
- b. Dispondrán de un reglamento interno para su ordenado funcionamiento y administración general
- c. Deben disponer de área libre interna cubierta o descubierta para parqueo de vehículos y/o maquinarias a reparar, con un mínimo equivalente al 50% del área del lote
- d. Los locales internos para guardar herramientas y/o ubicar maquinarias y elementos de trabajo no podrán tener acceso directo desde la vía pública, éstos se harán a través del acceso común a la unidad industrial o agroindustrial.
- e. Dispondrán de servicios sanitarios higiénicos con duchas y se les dará un buen mantenimiento
- f. Podrán disponer de cafetería sin venta de licor para servicios internos de obreros y empleados y demás servicios de tipo comunitarios que se requieran para su buen funcionamiento interno.
- g. Podrán tener pequeños almacenes internos de repuestos afines con el tipo de trabajo que en ella se realiza.
- h. Deben disponer de todas las normas de seguridad contra incendio y pánico colectivo que exija la Secretaría de Planeación Municipal y dispondrán de una buena señalización para su ordenado funcionamiento.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

- i. Por ninguna circunstancia se podrá prestar servicio al usuario en la vía pública a la o a las cuales está dando frente la edificación de este tipo de unidad industrial o agroindustrial.

NORMAS PARA ZONAS DE ALTO RIESGO

Son aquellas que por sus diversas características representan un peligro para el desarrollo de cualquier actividad especialmente la vivienda.
Dichas zonas se clasifican en:

- a. Suelos Inestables
- b. Suelos Erosionables
- c. Zonas de Alto Riesgo por el paso de cables de alta tensión, oleoducto o gasoducto
- d. Zonas Industriales

Los proyectos que deseen desarrollarse en estas zonas deberán ser presentados previamente a la Secretaría de Planeación con el fin de estudiar y garantizar su resistencia y adaptabilidad a las exigencias del terreno.

El Municipio a través de la Secretaría de Planeación y la Secretaría del Interior deberán ejercer un control sobre la aparición de nuevos asentamientos espontáneos en dichas zonas, teniendo en cuenta las zonas de Riesgos ambientales Municipales y Urbanos.

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

PLAN ESTRATEGICO



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

Introducción

El municipio de Clemencia adelantará de acuerdo a La consultoría y a los actores sociales del municipio un modelo de planeación del desarrollo territorial futurista que plantea escenarios y situaciones que puedan presentarse, dependiendo del grado de intervención, planificación y ordenamiento, donde estén debidamente representados los diversos grupos o actores sociales presentes en el municipio.

La prospectiva territorial se formuló a partir del diagnóstico, estableciendo las variables claves o aspectos más importantes que determinan el desarrollo territorial, que analizado estructuralmente, permitirá ordenar los escenarios alternativos y tendenciales, hasta planificar el escenario concertado o deseado por consenso entre los actores sociales que representa la imagen objetivo del modelo territorial que se quiere alcanzar en el horizonte de la vigencia del Esquema de Ordenamiento Territorial.

En síntesis la prospectiva territorial es un enfoque o una forma de ver la planeación del desarrollo territorial de manera futurista, es decir, pensando cómo es, cómo puede ser y cómo queremos que sea nuestro territorio.

Los escenarios tendenciales, alternativos y concertados dimensionan las políticas, objetivos y estrategias del Esquema de Ordenamiento en la vigencia 2003 - 2011, lo que permitirá formular el plan estratégico para el desarrollo municipal, el cual contempla una evaluación de los principales escenarios del desarrollo municipal, de acuerdo a su funcionamiento espacial, generando un modelo de desarrollo territorial, análisis de la población, servicios domiciliarios, equipamientos colectivos, finanzas y gestión municipal y el estado de la red vial, lo que permitirá plantear programas, sub-programas y proyectos con objetivos, metas y estrategias que garanticen el desarrollo territorial de Clemencia.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

PLAN ESTRATÉGICO - ANÁLISIS DE ESCENARIOS Tabla No. 1

Matriz de Análisis de Escenarios para la Implementación de un modelo territorial

VARIABLE	TENDENCIAL	ALTERNATIVO	CONCERTADO
AGUA	<ul style="list-style-type: none"> - Disminución y contaminación del recurso hídrico por degradación de la cobertura vegetal, contaminación de los arroyos por residuos sólidos, y por cambios en el uso de la tierra afectando la economía del campesino y del municipio. - A pesar que el municipio maneja en época de invierno grandes volúmenes de agua a través de los arroyos y sus afluentes, el municipio no tiene proyectado la construcción de infraestructura para almacenamiento del recurso hídrico. - El recurso hídrico es un fuerte limitante para el desarrollo socio-económico del municipio de Clemencia. 	<ul style="list-style-type: none"> - Construcción de la infraestructura municipal para la captación del recurso hídrico en invierno, cuya disponibilidad sirva para consumo humano y animal, riego e impulso a la agroindustria del municipio. - Revegetalización y reforestación de las cuencas de los arroyos y todos sus afluentes. - Adelantar programas de protección y conservación del recurso forestal municipal. - Recuperación de la ronda de los arroyos municipales. - Adelantar un programa de ordenamiento y manejo del recurso hídrico en el municipio de Clemencia con el fin de garantizar su aprovechamiento y sostenibilidad, y conservarlo como elemento vital de las actividades socio-productivas del municipio. 	<ul style="list-style-type: none"> - reglamentar el uso del suelo según la ley 388 de 1997, para mejorar la oferta del recurso hídrico en el municipio de Clemencia. - Uso racional y control del recurso forestal. - Educación ambiental de acuerdo al Decreto 1743 de 1994. - Reglamentar según el decreto 2811 de 1974 el uso de las aguas municipales.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

VARIABLE	TENDENCIAL	ALTERNATIVO	CONCERTADO
ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL	<ul style="list-style-type: none"> - Deterioro del sistema político administrativo municipal por la invasión territorial de otros municipios. - Municipio con baja capacidad para la prestación de los servicios básicos y atención a la demanda ciudadana. - Incremento de la toma de decisiones sin consulta a la comunidad y sin mecanismos de control con participación comunitaria a través de las veedurías populares. - Desaparición del espacio público y vial por abuso de particulares 	<ul style="list-style-type: none"> - Descentralización administrativa y fiscal para impulsar el desarrollo armónico en el municipio. - Ordenamiento del territorio para la orientación de los programas de inversión según el uso del suelo. - La administración municipal con capacidad de gestión para regular y atender las demandas de las actuaciones de los ciudadanos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Reestructuración administrativa para optimizar el empleo del recurso humano en la gestión pública municipal. - Fortalecimiento de la gestión municipal con la participación comunitaria e institucional del orden departamental y nacional. - Municipio responsable de la oferta de los bienes públicos en el municipio.
SISTEMA Y CONTROL POLÍTICO	<ul style="list-style-type: none"> - Instancias de control político y administrativo con baja capacidad de ejercer el control y monitoreo de la gestión municipal. 	<ul style="list-style-type: none"> - Municipio con instituciones políticas (sistema) representativas con capacidad de interlocución y co-gestión ante el Gobierno municipal 	<ul style="list-style-type: none"> - Concejo Municipal asumiendo el control político.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

VARIABLE	TENDENCIAL	ALTERNATIVO	CONCERTADO
INTEGRACIÓN INFRAMUNICIPAL	<ul style="list-style-type: none"> - Deficiente organización territorial del Municipio. - Mejorar la inversión social a la zona rural y la cabecera municipal - Marginalidad del desarrollo regional 	<ul style="list-style-type: none"> - Descentralización administrativa - Creación de las zonas rurales de asentamientos y servicios - Mejoramiento del sistema rural 	<ul style="list-style-type: none"> - Integrar y crear un sentido de pertenencia de la población rural para con su municipio a través de la eficiencia administrativa. - Lograr un desarrollo socio-económico integral del municipio de Clemencia a través del mejoramiento de la inversión social y la inversión privada en los sistemas de producción
EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - Aumento del deterioro y la cobertura en los equipamientos rurales. - Baja calidad de los servicios sociales - Poca respuesta a las necesidades y organización de la infraestructura social 	<ul style="list-style-type: none"> - Fortalecimiento del sistema de servicios sociales. - Fomento e incremento de los procesos de gestión y planeamiento de los equipamientos colectivos 	<ul style="list-style-type: none"> - Mejorar el equipamiento actual de la cabecera municipal - Ampliar los recursos para el desarrollo de equipamiento en el municipio de Clemencia - Capacitar a los grupos sociales en la gestión de proyectos para el equipamiento.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

<p>PARTICIPACIÓN SOCIAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Poca motivación frente la participación y organización con responsabilidad y compromiso - Las organizaciones existentes no obtienen respuesta a sus requerimientos, situación desmotivante para la participación y organización social. 	<ul style="list-style-type: none"> - Incentivar la participación comunitaria - Fomentar la creación de organizaciones sociales - Fomentar la creación de organizaciones sociales - Brindar capacitación. - Participar en las tomas de decisiones del desarrollo municipal 	<ul style="list-style-type: none"> - Fomentar la organización y participación social con sentido de pertenencia en grupos y actores sociales, con el objeto del mejoramiento de la calidad de vida municipal
<p>SUELO URBANO Y SUB-URBANO</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Crecimiento urbano desordenado en la cabecera municipal por falta de planificación territorial - Se requiere ampliar el perímetro urbano - Existen zonas de alto riesgo en la cabecera municipal - Violación de las normas urbanísticas 	<ul style="list-style-type: none"> - Consolidar el perímetro urbano en la cabecera con la dotación de la infraestructura de equipamientos - Optimización de los servicios públicos. - Regular el uso del suelo urbano - Definir la mitigación del riesgo o la reubicación de las viviendas 	<ul style="list-style-type: none"> - Consolidación de las zonas urbanas con la implementación de los servicios públicos y equipamientos. - Que se controle la construcción de viviendas en zonas de riesgo - Desarrollo de un programa de vivienda de interés social en las veredas donde se presenta déficit



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

VARIABLE	TENDENCIAL	ALTERNATIVO	CONCERTADO
VIVIENDA	<ul style="list-style-type: none"> - Existe hacinamiento en las viviendas del casco urbano - No existe oferta de vivienda en el municipio - Los programas de vivienda de interés social han sido planificados - Existen viviendas en zonas de riesgo - La gran mayoría de las viviendas no cuentan con títulos de propiedad 	<ul style="list-style-type: none"> - Disminuir el déficit cuantitativo y cualitativo de viviendas - Preparar nuevos proyectos de vivienda - Reubicar viviendas ubicadas en zonas de riesgo - Iniciar programas de titulación y legalización de vivienda - Desarrollo de programas de autoconstrucción y mejoramiento de viviendas 	<ul style="list-style-type: none"> - Presentar por etapas proyectos de vivienda de interés social a las instituciones del Estado correspondiente - Lograr la legalización total de las viviendas en el municipio
VÍAS DE TRANSPORTE	<ul style="list-style-type: none"> - Red vial municipal en mal estado - El transporte en general no presenta reglamentación y presta un mal servicio - Infraestructura vial urbana inadecuada y en franco deterioro 	<ul style="list-style-type: none"> - Mejoramiento de la red vial municipal para la integración al desarrollo regional - Reglamentar el servicio de transporte intermunicipal y al interior del municipio - Mejorar el parque automotor del servicio público de transporte - Construir una terminal de transporte 	<ul style="list-style-type: none"> - Definir por etapas el diseño de planes viales a mediano y largo plazo - Integrar al municipio en los procesos de desarrollo regional



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

VARIABLE	TENDENCIAL	ALTERNATIVO	CONCERTADO
SERVICIOS DOMICILIARIOS	<ul style="list-style-type: none"> Servicios públicos domiciliarios deficientes Detención del desarrollo a causa de esta debilidad Incremento de la degradación ambiental por carencia del sistema de alcantarillado y del relleno sanitario Baja cobertura de los servicios públicos domiciliarios El crecimiento urbano desordenado no permite la planificación y oferta de los servicios públicos domiciliarios 	<ul style="list-style-type: none"> Mejorar y optimizar la calidad en la prestación del servicio Diaminuir los índices de necesidades básicas insatisfechas (NBI) Mejorar la oferta ambiental y la calidad de vida en la población de la cabecera municipal 	<ul style="list-style-type: none"> Concertar con la empresa privada prestadora del servicio de energía las acciones a seguir para mejorar el servicio mediante la reopotenciación Definir por etapas el diseño de planes de optimización de los servicios de agua y alcantarillado convencional y/o alternativo Garantizar un adecuado suministro de agua para consumo humano, animal y riego para potenciar el nivel productivo del suelo rural

Republica de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

AGRICULTURA	<ul style="list-style-type: none">- Disminución de la frontera agrícola- Desaparición de agricultura como sistema productivo	<ul style="list-style-type: none">- Creación de un fondo agropecuario municipal para incentivar la producción- Reglamentar el uso y utilización del suelo- Desarrollo de actividades agrosilvopastoril y agroforestería aprovechando el potencial del suelo de colina- Fomentar a través de planeación municipal programas de tecnologías limpias con la aplicación de tecnologías apropiadas- Integración de los distritos de riego al sistema de producción agrícola municipal	<ul style="list-style-type: none">- Fomento de cultivo comerciales para la reactivación de la agricultura y la generación de empleo- Capacitación a los pequeños productores en tecnologías apropiadas para su sistema de producción vigente- Mejorar la infraestructura vial de comercialización de los productos agrícolas a nivel municipal.
-------------	---	--	---

República de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

VARIABLE	TENDENCIAL	ALTERNATIVO	CONCERTADO
GANADERIA	<ul style="list-style-type: none"> - Tecnificación de la actividad ganadera y levante por estabulación - Desarrollo de programas de sanidad animal para aumentar la competitividad del producto - Incentivo a la producción en condiciones de paz y convivencia 	<ul style="list-style-type: none"> - Tecnificación de la actividad ganadera y levante por estabulación - Desarrollo de programas de sanidad animal para aumentar la competitividad del producto - Incentivo a la producción en condiciones de paz y convivencia 	<ul style="list-style-type: none"> - Construcción de cultivos comerciales para la reactivación de la agricultura y la generación de empleo. - Desarrollar una política de paz en el campo para aumentar la producción del sistema ganadero
SUBSUELO	<ul style="list-style-type: none"> - Explotación tecnificada de canteras para la provisión de materiales de construcción - Explotación ecoturística de la cuenca del arroyo Chiquito 	<ul style="list-style-type: none"> - Explotación de materiales de construcción con tecnologías apropiadas que garanticen la conservación del medio ambiente y la estética del paisaje - Mejoramiento de la calidad de vida de la población mediante una adecuada política de restricción y regulación de recursos naturales no renovables 	<ul style="list-style-type: none"> - Explotación del subsuelo concertando a la comunidad y el cumplimiento de los planes de manejo establecidos en las Licencias ambientales



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

<p>AIRE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Las vías destapadas en verano se convierten en una de las fuentes de contaminación del aire, además de las quemadas para el desarrollo de la agricultura 	<ul style="list-style-type: none"> - Asfaltar las vías para mitigar el efecto de la contaminación por partículas en suspensión - Mejorar el sistema de preparación de tierras de los pequeños productores con la aplicación de tecnologías que no generen contaminación 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseñar paquetes tecnológicos que implementen sistemas de producción limpia que contribuyan a mitigar o conservar las condiciones ambientales naturales.
-------------	--	---	--

VARIABLE	TENDENCIAL	ALTERNATIVO	CONCERTADO
<p>FINANZAS PUBLICAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dependencia de los recursos de la nación - Deficientes mecanismos para los recaudos fiscales del municipio - Estancamiento financiero del municipio por el actual modelo de apropiación y manejo de los recursos fiscales 	<ul style="list-style-type: none"> - Municipio autónomo y sostenible con capacidad para atender las demandas y el bienestar colectivo de los ciudadanos 	<ul style="list-style-type: none"> - Manejo racional y con transparencia de los recursos fiscales del municipio, con un alto sentido de justicia social para el mejoramiento de la calidad de vida y bienestar de vida y bienestar colectivo del ciudadano

República de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

<p>MODELO DE APROPIACIÓN MUNICIPAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> No existe una infraestructura de desarrollo para afrontar las demandas de las dinámicas del desarrollo regional Integración vial intermunicipal al eje vial de la Cordillera que comunica que comunica con Barranquilla y Cartagena Desarrollo territorial dispar Aumento de la población foránea por la condición estratégica de Clemencia La estación de policía funcionando en el mismo sitio de la administración pública, poniendo en riesgo la seguridad ciudadana 	<ul style="list-style-type: none"> El sistema vial municipal articulado al sistema vial departamental e interdepartamental, lo que posibilita rápido y fácil acceso a los grandes centros de consumo regionales Manejo equilibrado de los recursos financieros y administrativos del municipio Población conocedora de sus potencialidades socio-económicas Aprovechamiento de la ubicación estratégica de Clemencia para crear una zona agroindustrial en los límites con la Cordillera Construir la estación de policía en un sitio adecuado y estratégico cercano a las normas de la institución para salvaguardar la integridad de los agentes en caso de ataques bélicos 	<ul style="list-style-type: none"> Aprovechar la potencialidad productiva del suelo municipal Fortalecer la actividad agropecuaria municipal Mejoramiento sistema vial municipal Retomar los programas de reforma agraria para evitar la compra-venta de tierra con tendencia al cambio de uso Separar la estación de policía de la Alcaldía y fortalecer los lazos de la institución con la comunidad
--	--	--	---



Municipio de Ciénega
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Ciénega* *Departamento de Bolívar*

VARIABLE	TENDENCIAL	ALTERNATIVO	CONCERTADO
INDUSTRIA Y COMERCIO	<ul style="list-style-type: none"> No existe estímulo para el desarrollo de agroindustrias de cultivos comerciales Carencia de una infraestructura productiva y de incentivos para el desarrollo de comercios a escala municipal y regional 	<ul style="list-style-type: none"> Construcción del corredor vial de la línea para estimular la inversión privada en el desarrollo de agroindustrias y comercio Construcción de la infraestructura de riesgo para potenciar la producción agropecuaria y generar alternativas para implantar agroindustrias y comercio regional en zonas establecidas en el ordenamiento territorial Fomento de la agroforestería como industria maderera y sistemas de soporte de la biodiversidad animal silvestre 	<ul style="list-style-type: none"> Fomentar los sistemas de producción municipales de acuerdo a la vocación productiva local Crear centros de acopio agrícola y pecuarios como estructura para el mercado y comercialización de los sistemas de producción local Fomentar el comercio regional con incentivos tributarios para atraer la inversión privada
INTEGRACIÓN SUBREGIONAL	<ul style="list-style-type: none"> Carencia de políticas y programas de consenso para el desarrollo y la integración regional 	<ul style="list-style-type: none"> Fortalecimiento de la asociación de municipios del norte de Bolívar Impulsar el fortalecimiento de Ciénega como centro de desarrollo regional y de servicios 	<ul style="list-style-type: none"> Integrar el municipio con el desarrollo departamental a través de programas de cooperación y complementariedad territorial



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

VARIABLE	TENDENCIAL	ALTERNATIVO	CONCERTADO
EDUCACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • Deterioro de la infraestructura educativa rural • Falta de dotación y adecuación de la infraestructura educativa municipal • Carencia de transporte escolar rural 	<ul style="list-style-type: none"> • Creación de la red escolar municipal • Aumento de la cobertura en pre-escolar • Suministro y/o dotación de medios de transporte escolar para garantizar y optimizar el desarrollo de red escolar municipal 	<ul style="list-style-type: none"> • Articular el sistema educativo a la estructura productiva municipal para cualificar el capital humano y aumentar su nivel socio-productivo • Mejorar los estándares de calidad de la educación municipal • Capacitar periódicamente el cuerpo docente municipal para el mejoramiento de calidad educativa
SALUD	<ul style="list-style-type: none"> • Deficiente prestación del servicio • Baja cobertura del régimen subsidiado • Conservación del status de primer nivel Tipo B • Ineficiencia operativa por la deficiente asignación presupuestal • Mal manejo de los desechos hospitalarios • Baja cobertura de programas de promoción y prevención de salud 	<ul style="list-style-type: none"> • Hospital del primer nivel • Dotación hospitalaria y optimización del servicio al cliente • Aumento de la eficiencia de las E.S.E. • Adecuada asignación presupuestal para aumentar la cobertura entre la población mas vulnerable • Siabilizar a la población vulnerable 	<ul style="list-style-type: none"> • Articulación a la red hospitalaria • Cobertura de atención del 100% • Mejoramiento del ambiente humano municipal para reducir los índices de morbilidad y mortalidad en el municipio

República de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial Municipio de Clemencia Departamento de Bolívar

VARIABLE	TENDENCIAL	ALTERNATIVO	CONCERTADO
VEGETACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> Desaparición de los reductos de bosque natural secundario y bosque de galería para ampliar la frontera agropecuaria, su uso como combustible y materia para ebanistería y carpintería Desaparición de la biodiversidad vegetal y animal que alberca este ecosistema Deterioro del clima y disminución de la oferta hídrica municipal 	<ul style="list-style-type: none"> Aprovechar los suelos de aptitud forestal en el municipio para el desarrollo de plantaciones artificiales que contribuyan al mejoramiento de la oferta ambiental municipal Revegetalizar la ronda de los principales arroyos y sus afluentes del municipio Aumentar la cobertura del consumo de gas natural para disminuir la presión del recurso vegetal 	<ul style="list-style-type: none"> Adelantar programas de reforestación para garantizar la recuperación y regeneración de la cobertura vegetal natural Incentivar la protección forestal privada a través de la unidad agropecuaria de la Secretaría de Planeación Municipal

República de Colombia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

<p>SUELO RURAL</p>	<ul style="list-style-type: none">- Deterioro del recurso suelo por las prácticas inadecuadas para su explotación- Incremento de los conflictos de uso del suelo por ampliación del área de uso pecuario dado a la posición estratégica del municipio de Clemencia en el Departamento- Aumento de la demanda de tierra para cultivos tradicionales y pancoger- Incremento del valor de la tierra y su concentración en pocas manos en el deterioro de la economía municipal	<ul style="list-style-type: none">- Revisar la política de adjudicación de tierra del INCORA para frenar la venta sin control de parcelas adjudicadas	<ul style="list-style-type: none">- Adelantar programas de protección, conservación, regulación y control del suelo municipal
--------------------	--	---	---



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

VARIABLE	TENDENCIAL	ALTERNATIVO	CONCERTADO
COMERCIO Y ACTIVIDADES SOCIO ECONOMICAS	<ul style="list-style-type: none"> - No hay eslabonamiento sectoriales en el sistema productivo municipal - Bajo crecimiento y desarrollo socio-económico debido a la escasa dinámica económica del sector primario a pesar de sus potencialidades 	<ul style="list-style-type: none"> - Con la creación de la zona agro-industrial promover las cadenas productivas de lácteos, cárnicos y productos agrícolas como la transformación de frutas y hortalizas - Fortalecer los procesos comerciales de la cabecera municipal con las veredas 	<ul style="list-style-type: none"> - Incentivar el mejoramiento del equipamiento comercial e institucional de Clemencia



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

PROPUESTA DEL PLAN

Representa para el Ordenamiento Territorial del Municipio de Clemencia, la culminación de un proceso de reglamentación del uso del suelo, de las aspiraciones de la comunidad de cómo ver en un futuro el desarrollo espacial, físico y ambiental del municipio, y sobre todo la ejecución y materialización de las estrategias socio -económicas, ambientales y culturales de la comunidad plasmada en las políticas del desarrollo sostenible municipal orientadas bajo la siguiente visión:

- **UNIDOS PARA EL PROGRESO DE CLEMENCIA**
- **UNA CULTURA AMBIENTAL**

Que de acuerdo a la Tabla No 1. Sobre la prospectiva territorial se realizó un análisis de todas las variables del municipio como unidad económica a través de escenarios tendenciales, alternativos y concertados propuesto por la comunidad y que son la base de las políticas del desarrollo sostenible integral en el municipio de Clemencia, por lo que el Esquema de Ordenamiento propone a partir de programas, sub-programas y proyectos con sus respectivos objetivos y metas acciones que garanticen el desarrollo territorial a través de la implementación estratégica de la imagen objetiva deseada



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial *Municipio de Clemencia* *Departamento de Bolívar*

Tabla No. 2 Modelo de desarrollo territorial

POLÍTICA	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS
<p>Municipio integrador y complementario, apoyado en sus ventajas comparativas.</p> <p>Fortalecimiento y consolidación de las veredas, como centros rurales articuladores de las unidades territoriales de desarrollo agropecuario. Manejo y aprovechamiento sostenible del recurso ambiental municipal</p> <p>Fortalecer los centros poblados, definiendo su vocación especializada, mejorando la competitividad municipal; de igual forma se controlará el avance de la frontera agrícola sobre zonas de protección y conservación.</p> <p>Generación de cadenas productivas y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales potenciales.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Generar cadenas productivas y núcleo urbano articulador del corredor vial del departamento de Bolívar - Estructurar y equipar a nivel municipal un corredor vial subregional del departamento de Bolívar - Lograr la articulación y complementariedad entre las unidades de desarrollo rural - Recuperar y conservar el sistema de micro cuencas del municipio e integrarlos - Reforestar y recuperar las cuencas, microcuencas y los arroyos municipales - Reforestar y recuperar la cobertura nativa del municipio - Implementar acciones de uso y aprovechamiento del suelo, acordes con las potencialidades y capacidad de carga del territorio - Fortalecer la economía municipal mediante la producción frutícola y hortícola, en un marco de cadenas productivas, agregándole valor en función de la demanda de los mercados de Barranquilla, Cartagena y Medellín - Municipio generador de cadenas productivas a través de la zona agroindustrial 	<ul style="list-style-type: none"> - Alianzas estratégicas con gremios del sector privado, que estén interesados en desarrollar macroproyectos en el municipio de Clemencia - Reactivación del Área Metropolitana - Consolidar y fortalecer los equipamientos actuales e implementación programas de apoyo al sector rural - Implementar programas de apoyo al sector rural - Implementar un sistema de información Geográfico Municipal, que contemple usos los suelos, para efectos de su monitoreo y control - Desarrollar proyectos de explotación de zoonosis para recuperar la biodiversidad animal nativa - Apropiación y consolidación del sistema ambiental como ventaja competitiva - Dotar las áreas rurales con las infraestructuras, equipamientos y tecnologías apropiadas - Reconocer los procesos y tendencias de ocupación y transformación del territorio rural, en correspondencia con su estructura ecológica y socioeconómica - Apoyar el surgimiento de las Asociaciones de productores rurales y la articulación con asociaciones sub-regionales competitivas



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla No. 2
Modelo de desarrollo territorial (Continuación)

POLÍTICA	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS
		<ul style="list-style-type: none">- Generar un sistema de captación de recursos fiscales diferentes a los ingresos corrientes- Recuperar los niveles de gestión para la realización del proyecto infraestructura para la captación de agua en los pozos como el de Caracolí- Gestionar la financiación para proyectos y programas de impulso a las actividades agropecuarias.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla No 3.
Población

POLÍTICA	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS
Fortalecimiento del sentido de pertenencia y arraigo territorial	<ul style="list-style-type: none"> - Posibilitar escenarios de desarrollo humano generadores de oportunidades laborales. - Posibilitar acciones tendientes al mejoramiento de la capacidad de vida - Lograr la implementación de asociaciones sociales que permitan el desarrollo humano colectivo - Mitigar los procesos de despoblamiento de las áreas rurales municipales - Mejorar las condiciones de bienestar social 	<ul style="list-style-type: none"> - Promover un modelo educativo, el cual debe estar basado en sus potenciales productivas y ecológicas, propendiendo por la implantación de un sistema orientado a la formación de mano de obra calificada en tecnologías agropecuarias -agroindustriales y una conceptualización sobre ciencia y tecnología en esas áreas - Establecer programas de asistencia social - Implementar programas de asociación campesina - Implementar programas de mejoramiento de la vivienda y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, urbana y rural



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla No 4.
Servicios Domiciliarios

POLÍTICA	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS
Mantener una permanente gestión de recursos para la construcción o implantación y mejoramiento de los servicios domiciliarios	<ul style="list-style-type: none"> - lograr establecer la cobertura total de los servicios domiciliarios en el perímetro urbano y los centros poblados existentes - Fortalecer el sistema de servicios públicos de las veredas - Diseñar e implementar un programa integral de saneamiento básico 	<ul style="list-style-type: none"> - Gestionar recursos y la participación comunitaria para la cobertura total de los servicios públicos y la prestación de estos servicios en forma óptima y eficiente
Desarrollo de la infraestructura y equipamientos del sector urbano y rural para el mejoramiento del ambiente humano	<ul style="list-style-type: none"> - Propender por un desarrollo social digno de la población urbana y rural mediante la provisión eficiente de servicios públicos 	<ul style="list-style-type: none"> - Consolidación e impulso de la infraestructura y equipamientos rurales y urbanos a través del fortalecimiento y participación institucional en el desarrollo socioeconómico, geopolítico y ambiental del municipio.



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla No 5. Finanzas

POLÍTICA	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS
Modernización y eficiencia colectiva en las diferentes instancias de manejo administrativo municipal	<ul style="list-style-type: none"> - Promover, preservar y consolidar la institucionalidad - Capacitar a los funcionarios en sus labores 	<ul style="list-style-type: none"> - Proponer el desarrollo institucional empoderando las instancias racionales con el aprovechamiento de las unidades de desarrollo territorial - Incrementar la productividad micro-empresarial por medio del uso eficiente de sus recursos y la eficacia operacional. - Gestión de recursos de financiación para el desarrollo de los proyectos de infraestructura, necesarios para la construcción del sistema de comunicaciones del municipio - Generar mecanismos y espacios de participación comunitaria rural, en los procesos de participación comunitaria rural, en los procesos de gestión de recursos y desarrollo de proyectos de pre-inversión
Fortalecimiento de las finanzas municipales	<ul style="list-style-type: none"> - Comprometer a los contribuyentes con el pago oportuno de impuestos, tasas, tarifas y derechos - Eficientizar el uso de los recursos con que cuenta el municipio - Utilizar adecuadamente los recursos económicos del municipio conservando los principios de ley 	<ul style="list-style-type: none"> - Incentivar a los contribuyentes para que cancelen oportunamente los impuestos municipales. - Facturar y hacer llegar a los contribuyentes oportunamente su deuda de impuestos - Actualizar el censo de usuarios de los servicios públicos domiciliarios, predial unificado, industria y comercio - Aplicar el estatuto Tributario Municipal en el cobro de impuestos



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla No 6.
Gestión Municipal

POLÍTICA	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS
Estructuración de los niveles de planeación y socialización de las actividades y acciones tendientes al mejoramiento de la calidad de vida urbana y rural	<ul style="list-style-type: none"> - Lograr la implementación de los programas de planeación y la ejecución de proyectos en la cabecera municipal y la zona rural - Desarrollar proyectos de mantenimiento del espacio de recreación y zonas verdes - Mejorar las relaciones funcionales entre los poblados urbanos y sub-urbanos del municipio 	<ul style="list-style-type: none"> - Masificar el conocimiento del Esquema Ordenamiento Territorial Municipal - Socializar el Plan Desarrollo Municipal
Organización y planeación territorial del área urbana y rural del municipio para el desarrollo local y regional	<ul style="list-style-type: none"> - Integrar en una unidad territorial las áreas urbanas y rurales para una equitativa distribución de cargas y beneficios - Promover el crecimiento económico y social de la población más vulnerable del municipio articulado al desarrollo regional - Modernizar y descentralizar la administración pública - Recuperar y sanear las finanzas municipales 	<ul style="list-style-type: none"> - Creación de zonas geo-económicas homogéneas - Especializar los servicios administrativos - Fortalecer el sistema administrativo y especial del municipio de Clemencia - Planificar técnica y eficientemente el uso del suelo rural y urbano - Implementar macro proyectos de infraestructura y servicios en las áreas de territorio municipal que presenten importantes dinámicas de crecimiento poblacional para transformarlas en polos de desarrollo, de tal forma que se logren consolidar estos asentamientos



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla No. 7.
Estado de la Red Vial

POLÍTICA	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS
Núcleo urbano articulado al corredor vial del departamento	<ul style="list-style-type: none">- optimizar la infraestructura física del sistema vial municipal- estructurar y equipar a la cabecera municipal como centro urbano articulador del corredor vial del departamento de Bolívar- Normatizar y fortalecer la aplicación del ordenamiento físico en las cabeceras municipal y veredas, para lograr su desarrollo y crecimiento urbano y sub-urbano en forma ordenada	<ul style="list-style-type: none">- Generar el desarrollo de procesos de gestión ante entidades públicas y privadas- Crear espacios de participación ciudadana- Socializar la visión de desarrollo concertada con la población



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla No 8. Matriz estratégica del Modelo Territorial del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 - 2011.

Programa	Objetivo	Metas	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
MODELO TERRITORIAL EN LA PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS	a. Generar cadenas productivas y núcleo urbano articulador	Estructurar a largo plazo unas bases socioculturales que permitan establecer niveles de equilibrio y aprovechamiento sostenible de las potencialidades y ventajas comparativas del territorio municipal de Clemencia	PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	1. Plan de ordenamiento y zonificación de los suelos de Clemencia	100 000	CP
	b. Estructurar y equipar a nivel municipal un corredor vial			2. Ejecución del Plan Parcial de la Ecorregión de la Ciénaga de la Virgen para de Ordenamiento y manejo de las cuencas de los arroyos Tabacal Hormiga y Chicoco	350 000	MP
	c. Lograr la articulación y complementariedad entre las unidades de desarrollo rural			3. Programa de Reforestación para la recuperación de la Flora Nativa en la Región	120 000	MP
	d. Recuperar y conservar el sistema hídrico municipal e integrarlo al sistema productivo			4. Fomento de la acuicultura y la zootecnia en jagüeyes y/o represas	200 000	MP
				5. Fomento de cultivos agropecuario pastoriles	30 000	CM



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No 8.
Matriz estratégica del Modelo Territorial del Esquema de
Ordenamiento Territorial 2003 – 2011 (Continuación)

Programa	Objetivo	Metas	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
MODELO TERRITORIAL EN LA PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS	• Reforestar y recuperar las cuencas, microcuencas de los arroyos municipales y la cobertura nativa del municipio.		MANEJO INTEGRADO DE LOS RECURSOS NATURALES Y LA BIODIVERSIDAD	1. Arborización y saneamiento básico en la cabecera municipal y veredas	300 000	MLP
				2. Monitoreo físico - químico de las aguas para el consumo humano	100 000	CP
	• Implementar acciones de uso y aprovechamiento del suelo			3. Caracterización y constitución de una reserva ecológica para la protección de la biodiversidad en los Suelos de Clase Vies	100 000	LP
	• Fortalecer la economía municipal mediante la producción frutícola y hortícola en un marco de cadenas productivas			4. Construcción de fábricas de compost a partir de residuos sólidos	50 000	MP
	• Integrar en una unidad territorial las áreas urbanas y rurales para una equitativa distribución de cargas y beneficios					



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

Tabla. No 8. Matriz estratégica del Modelo Territorial del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 – 2011 (Continuación)

Programa	Objetivo	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
MODELO TERRITORIAL HACIA UNA PRODUCCIÓN LIMPIA	<ul style="list-style-type: none"> Proteger los ecosistemas estratégicos para mantener el equilibrio ecológico y ambiental del municipio asegurando la oferta de bienes de consumo entre la población bajo criterios de sostenibilidad 	PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE	1 Estudio de impactos ambientales de los proyectos productivos infraestructura y servicios	100 000	CP
			2 Asistencia técnica fomento de la agricultura orgánica y el control biológico de plagas	150 000	CP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No 8. Matriz estratégica del Modelo Territorial del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 – 2011
(Continuación)

Programa	Metas	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
MODELO TERRITORIAL EN EL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL AMBIENTAL		GESTION AMBIENTAL MUNICIPAL	1. Capacitación de funcionarios de la Administración Municipal en gestión Ambiental	50 000	CP
			2. Implementación de un sistema de información ambiental del Municipio de Clemencia	60 000	CP
			3. Sistematización del proceso de recaudo del impuesto predial para la ejecución de programas de protección y conservación ambiental	40 000	CP
MODELO TERRITORIAL PARA EDUCACION Y CONCIENTIZACION AMBIENTAL		GESTION AMBIENTAL COMUNITARIA	4. Introducción de la dimensión ambiental al programa curricular de escuelas y colegios del municipio	25 000	CP
			5. Institucionalización de los PRAES y PROCLDA en escuelas y colegios del Municipio	50 000	CP
			6. Proyecto de aulas ambientales	30 000	CP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No 8. Matriz estratégica del Modelo Territorial del Esquema de Ordenamiento Territorial 2002 – 2010 (Continuación)

Programa	Metas	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
MODELO TERRITORIAL EN ATENCIÓN Y PREVENCIÓN DE DESASTRES		PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE	1. Reubicación de las viviendas en zonas de alto riesgo por erosión en la cabecera municipal de Clemencia	150 000	CMLP
			2. Creación y fortalecimiento de los organismos de socorro del Municipio de Clemencia	50 000	CP
			3. Creación del fondo de calamidades y fortalecimiento del Comité de Atención y Prevención de Desastres	50 000	CMP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No 8. Matriz estratégica del Modelo Territorial del Esquema de Ordenamiento Territorial 2002 – 2010 (Continuación)

<i>Programa</i>	<i>Sub Programa</i>	<i>Proyecto</i>	<i>Costos en Miles de Pesos (\$)</i>	<i>Prioridad</i>
MODELO TERRITORIAL EN LOS INCENTIVOS A LA CAPACITACIÓN RURAL	ADECUACIÓN DE TIERRAS	1. Infraestructura para la captación de agua de escorrentía en los arroyos Vernal y Sano	5 000 000	LP
	MECANIZACIÓN	2. Banco de Maquinaria Agrícola	1 200 000	LP
	CREDITO, MODERNIZACIÓN E INSUMOS	3. Creación del Fondo Micro - Empresarial y Agropecuario 4. Dotación de insumos a pequeños productores del municipio de Clemencia	300 000 300 000	MP MP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No 8. Matriz estratégica del Modelo Territorial del Esquema de Ordenamiento Territorial 2002 – 2010 (Continuación)

Programa	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
	SERVICIOS DE APOYO Y FOMENTO A LA PRODUCCION LIMPIA	1 Fomento de Sistemas Productivos con Producción Limpia	80.000	CP
MODELO TERRITORIAL EN SANIDAD AGROPECUARIA	CONTROL SANITARIO	2 Análisis de Sanidad Vegetal y Animal del Municipio de Clemencia	50.000	CP
		3 Control y erradicación de plagas y enfermedades en animales y vegetales	80.000	CP
MODELO TERRITORIAL EN LA REFORMA AGRARIA	COMPRA DE TIERRAS	4 Adquisición de 2000 hectáreas de tierras para desarrollo de programas productivos campesinos y para la infraestructura del Desarrollo Municipal	3.000.000	LP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No 8. Matriz estratégica del M. del Territorial del Esquema de Ordenamiento Territorial 2002 - 2010 (Continuación)

Programa	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
MODELO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO	GENERACIÓN DE EMPLEOS ASOCIADOS A CULTIVOS COMERCIALES	1 Fortalecimiento de la prestación del servicio de Asistencia Técnica Agropecuaria	250 000	CP
		2 Reactivación del cultivo de frutas y hortalizas	150 000	CP
		3 Fomento de los cultivos comerciales	150 000	MP
		4 Asociación de Usuarios para el Fomento de los cultivos comerciales	50 000	MP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

Tabla. No 8. Matriz estratégica del Modelo Territorial del Esquema de Ordenamiento Territorial 2002 – 2010 (Continuación)

<i>Sub Programa</i>	<i>Proyecto</i>	<i>Costos en Miles de Pesos (\$)</i>	<i>Prioridad</i>
PROYECTOS PRODUCTIVOS PARTICIPATIVOS (RURAL)	1. Fomento a la Porcino cultura	60 000	CP
	2. Fomento a la Avicultura	60 000	CP
	3. Fomento de Sistemas Agrícolas con participación comunitaria	60 000	CP
	4. Fomento a la Horticultura	90 000	CP
	5. Capacitación a Pequeños Productores Rurales en Tecnologías Productivas	50 000	CP
	6. Capacitación a Pequeños Productores Rurales en Tecnologías Productivas	50 000	CP
	7. Capacitación Administrativa Agrindustrial y a Pequeños Productores	50 000	CP
		50 000	CP
			CP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No 8. Matriz estratégica del Modelo Territorial del Esquema de Ordenamiento Territorial 2002 – 2010 (Continuación)

<i>Sub Programa</i>	<i>Proyecto</i>	<i>Costos en Miles de Pesos (\$)</i>	<i>Prioridad</i>
PROMOCIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	1 Fomento de la Agroforestería en Zona de colina del municipio de Clemencia	150 000	MLP
	2 Reforestación con Plantaciones Productoras - Protectoras en el Cauce de los Arroyos Saino, Hondura y Palenque en su paso por el municipio de Clemencia	250 000	MP
	3 Fomento de la Silvicultura como estrategia del Ordenamiento Territorial	100 000	MP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

Tabla. No 8. Matriz estratégica del Modelo Territorial del Esquema de Ordenamiento Territorial 2002 - 2010 (Continuación)

Programa	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
MODELO TERRITORIAL PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO	EXPLOTACIÓN DEL TALENTO HUMANO EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES AGROPECUARIAS	1 Reciclaje de Basuras y Desechos sólidos	50.000	CP
		2 Impulso a la economía solidaria y las farmiempresas	100.000	CP
		3 Creación de cooperativas agropecuarias para pequeños productores	50.000	CP
		4 Incentivos para el Desarrollo de Agroindustrias y Creación de la Zona Agroindustrial con el Potencial Agropecuario del Municipio de Clemencia	500.000	MP
		5 Fomento del Ecoturismo como actividad comercial	100.000	MP
		7 Creación de un centro de estudios para la capacitación no formal agropecuarias del Pequeño Productor	100.000	CP
			50.000	MP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No.9 Matriz estratégica de la Gestión Municipal del Esquema de Ordenamiento Territorial 2002 – 2010

Programa	Objetivo	Metas	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
GESTION MUNICIPAL	<ul style="list-style-type: none"> Lograr la implementación de los programas de gestión municipal mediante la planeación y ejecución de proyectos en la cabecera municipal y en las veredas Fortalecer el sistema administrativo y espacial del municipio de Clemencia Adoptar modelos de desarrollo sostenibles de acuerdo a las características de los asentamientos humanos 	Administración municipal eficiente bajo criterios de equidad, sostenibilidad y rendimiento para potenciar armónicamente el desarrollo espacial y socio-económico del municipio de Clemencia	COORDINACIÓN INSTITUCIONAL	1. Creación del sistema de información Geográfica del Municipio de Clemencia	150 000	CP
					75 000	CP
				2. Gestión de apoyo y cooperación de entidades públicas y privadas	100 000	CMLP
				3. Implementación del Esquema de ordenamiento Territorial del Municipio de Clemencia	150 000	CP
					150 000	MP
				4. Desarrollo socio-económico del Municipio de Clemencia		
				5. Proyecto de legalización de títulos de propiedad de las viviendas de la Cabecera Municipal		



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No.9 Matriz estratégica de la Gestión Municipal del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 – 2011 (Continuación)

Programa	Objetivo	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
GESTION MUNICIPAL	<ul style="list-style-type: none"> Mejorar las relaciones funcionales entre la cabecera urbana y las veredas Desarrollar proyectos para la reglamentación del espacio público. 	ORGANIZACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CLEMENCIA – BOLIVAR	1. Evaluación y seguimiento del Esquema de Ordenamiento Territorial de Clemencia - Bolívar	100 000	CP
			2. Fortalecimiento de las acciones comunales como agentes ejecutores del Municipio	50 000	CP
			3. Construcción y Dotación de las casas comunales en las veredas	90 000	CM
			4. Creación de las zonas rurales de asentamientos y servicios como unidades administrativas	300 000	LP
			5. Ampliación de la cobertura de los servicios administrativos municipales	50 000	MP
			6. Construcción y dotación de la Estación de Policía para la seguridad ciudadana	250 000	CP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No.9 Matriz estratégica de la Gestión Municipal del Esquema de Ordenamiento Territorial 2002 – 2010 (Continuación)

Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
1 Implementación del Código Urbano - Rural del Municipio de Clemencia		
2 Embellecimiento y arborización del espacio público municipal	25.000	CP
3 Adecuación y arborización de parques y escenarios deportivos municipales	60.000	CP
4 Fortalecimiento del Concejo Territorial de Planeación	60.000	CP
5 Protección del paisaje natural y antrópico como expresión cultural y ambiental		
6 Organización y capacitación de grupos sociales ecológicos, cívicos, juveniles, padres de familia, centros educativos como promotores de la defensa del espacio público	10.000	CP
	25.000	CP
	25.000	CP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

Tabla. No.9 Matriz estratégica de la Gestión Municipal del Esquema de Ordenamiento Territorial 2002 – 2010 (Continuación)

<i>Proyecto</i>	<i>Costos en Miles de Pesos (\$)</i>	<i>Prioridad</i>
1. Rediseño y mantenimiento del cementerio local como Patrimonio Cultural y Construcción del Nuevo Cementerio.	350.000	MP
2. Declarar la iglesia municipal como Patrimonio Histórico y Cultural	50.000	



Municipio de Ciénega
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Ciénega
Departamento de Bolívar*

Tabla. No.10 Matriz estratégica del Desarrollo de la Población del Esquema de Ordenamiento Territorial 2002 - 2010

Programa	Objetivo	Metas	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
EDUCACIÓN BÁSICA Y SECUNDARIA	<ul style="list-style-type: none"> • Posibilitar escenarios de desarrollo humano generadores de oportunidades laborales. • Posibilitar acciones tendientes al mejoramiento de la calidad de vida. • Lograr la implementación de asociaciones sociales que permitan el desarrollo humano colectivo. • Apoyar los procesos de poblamiento del área rural de Las Caras. 	<p>Empoderamiento o del sentido de pertenencia.</p> <p>Población con acceso a vivienda y servicios sociales y de bienestar.</p> <p>Crear el Banco de Tierra Municipal para atender problemas de asentamientos localizados en zona de riesgo y demanda de vivienda de interés social.</p> <p>Elevar el autoestima del ciudadano común de Ciénega.</p>	CAMINANTE	1. Ampliación de la cobertura de la Educación Pre-Escolar y Básica Primaria del municipio de Ciénega.	300 000	CMP
			LA ORGANIZACIÓN DE LA EDUCACIÓN FORMAL	<p>2. Capacitación y cualificación de la planta de docente del municipio de Ciénega.</p> <p>3. Articulación Institucional de los Plantales Educativos del Municipio de Ciénega para la creación de la red educativa municipal.</p> <p>4. Mejoramiento y Dotación de la infraestructura educativa del Municipio de Ciénega.</p>	<p>130 000</p> <p>150 000</p> <p>250 000</p>	<p>CP</p> <p>CP</p> <p>CMP</p>



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No. 10 Matriz estratégica del Desarrollo de la Población del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 – 2011 (Continuación)

<i>Programa</i>	<i>Objetivo</i>	<i>Sub Programa</i>	<i>Proyecto</i>	<i>Costos en Miles de Pesos (\$)</i>	<i>Prioridad</i>
	<ul style="list-style-type: none"> • Mejorar las condiciones de bienestar social • Distribución equitativa y selección objetiva en la adjudicación de los programas de viviendas de interés social • Adelantar procesos de enajenación forzosa en subasta pública por incumplimiento de la función social de la propiedad sobre unidades de actuación pública y privada • Fortalecer la gestión comunitaria en los procesos de autogestión • Fortalecimiento de las organizaciones cívicas para su participación de los procesos de toma de decisiones y veedurías populares 	URSULAS	1. Formación Integral desde el vientre materno	60 000	CP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No.10 Matriz estratégica del Desarrollo de la Esblación del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 – 2011 (Continuación)

Programa	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
DEPORTE	FORTALECIMIENTO DE LA DESCENTRALIZACIÓN DEL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA - BOLIVAR	1		
		2 Impulso y promoción del Deporte entre la juventud del municipio	80 000	CMLP
		3 Polideportivos de las escuelas	180 000	MP
		4 Construcción, adecuación y dotación de los escenarios deportivos y polideportivos del municipio de Clemencia	600 000	MP
CULTURA	CULTURA Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN	5 Implementación de una Emisora Comunitaria para el fortalecimiento de los Procesos Educativos y la red de comunicación para la salud	75 000	MP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No.10 Matriz estratégica del Desarrollo de la Declaración del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 – 2011 (Continuación)

Programa	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
	FORMACIÓN ARTÍSTICA Y CULTURAL	1 Fomento de las Artes y Cultura nativa como expresión cultural autóctona	50.000	CMLP
EDUCACIÓN SUPERIOR	PROFESIONALIZACIÓN DEL CAPITAL HUMANO	2 Fomento de la Educación Tecnológica orientada a la vocación productiva del municipio	100.000	MP
		3 Gestión para la implantación de Programas Profesionales a Distancia a través de convenios con Universidades Regionales	10.000	MLP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No. 10 Matriz estratégica del Desarrollo de la Decentralización del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 - 2011 (Continuación)

Programa	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
PLAN DE ATENCIÓN BÁSICA EN SALUD	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DEL SECTOR SALUD EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA	1. Ampliación, mejoramiento, dotación integral del Hospital Municipal de Clemencia	400 000	MLP
		2. Capacitación comunitaria en el control epidemiológico de enfermedades infectocontagiosas en la población vulnerable	50 000	CMLP
		3. Fortalecimiento y operación de la descentralización de la salud	100 000	MP

Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
CONTROL DE ENFERMEDADES EMERGENTES Y REEMERGENTES CON ÉNFASIS EN LA PROMOCIÓN DE LA SALUD	1. Construcción de CAB para la atención primaria en las zonas rurales de asentamientos	200 000	MLP
	2. Promoción de la maternidad y paternidad responsable y de la salud sexual	30 000	CMLP
	3. Construcción de dos CAB satélites del hospital municipal en la cabecera municipal	150 000	MP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No.10 Matriz estratégica del Desarrollo de la Población del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 - 2011 (Continuación)

Programa	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
AFILIACIÓN AL REGIMEN SUBSIDIARIO DE SALUD	AFILIACIÓN AL REGIMEN SUBSIDIARIO DE SALUD	1. Aumento en la cobertura del régimen subsidiario de la salud en las zonas rurales y urbanas del Municipio de Clemencia	80.000	MLP
FAMILIA Y NIÑEZ	FORTALECIMIENTO Y DESARROLLO DE LA FAMILIA	2. Condiciones para el desarrollo individual y colectivo de la familia en el Municipio de Clemencia - Bolívar	50.000	CMLP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No.10 Matriz estratégica del Desarrollo de la Deblación del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 – 2011 (Continuación)

Programa	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
INICIATIVAS MUNICIPALES PARA LA ATENCIÓN AL MENOR	AUTOGESTIÓN COMUNITARIA	1. Mejoramiento de la calidad de vida del menor en el Municipio de Clemencia – Bolívar.	50.000	CMLP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No.10 Matriz estratégica del Desarrollo de la Explanación del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 – 2011 (Continuación)

Programa	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
GESTIÓN COMUNITARIA	PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA	1. Capacitación para el fortalecimiento de la gestión comunitaria	25 000	CP
		2. Creación de ONGs para el desarrollo socio - económico de las comunidades	25 000	CP
		3. Caracterización de las formas de violencia en el municipio con el objeto de adelantar estrategias para la convivencia, reconciliación y la paz		
		4. Consolidación del sentido de pertenencia de las áreas rurales para con la Cabecera Municipal y el Territorio	15 000	CP
			20 000	CP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No.10 Matriz estratégica del Desarrollo de la Explotación del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 – 2011 (Continuación)

Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
	1. Administración de los recursos naturales por organizaciones comunitarias para el aumento de la oferta ambiental	50.000	CP
	2. Capacitación productiva orientada a la autogestión y autonomía económica	25.000	CP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No. 10 Matriz estratégica del Desarrollo de la Explanación del Esquema de Ordenamiento Territorial 2002 - 2010 (Continuación)

Programa	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
VIVIENDA	MEJORAMIENTO DEL AMBIENTE HUMANO	1. Programas de vivienda de interés social en la cabecera municipal	500 000	MLP
		2. Plan Parcial de la Zona Centro para la Modernización Urbanística de la Cabecera Municipal	200 000	CMP
		3. Programa de autoconstrucción de vivienda en convenio con el SENA	350 000	CMLP
		4. Programas de mejoramiento de vivienda y del entorno	290 000	CMLP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No.11 Matriz estratégica de la recuperación de las Finanzas Municipales del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 – 2011

Programa	Objetivo	Metas	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
FINANZAS, FORTALECIMIENTO ADMINISTRATIVO Y TRANSPARENCIA	<ul style="list-style-type: none"> Promover, preservar y consolidar la institucionalidad mediante la austeridad y racionalización del gasto público 	Incremento de los ingresos propios a través de la gestión municipal		1. Ejecución presupuestal con participación comunitaria como estrategia contra la corrupción administrativa y racionalización del gasto	20 000	CP
		Saneamiento fiscal de las áreas municipales con el fin de recuperar la capacidad de endeudamiento del municipio para la ejecución de los proyectos de la inversión social		2. Reestructuración administrativa para la optimización de la gestión pública	350 000	CP
		Austeridad en la contratación para disminuir los gastos de funcionamiento del municipio		3. Capacitación y actualización de los funcionarios públicos para la eficiencia de la administración pública	50 000	CP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



*Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar*

Tabla. No.12 Matriz estratégica de los Servicios Esenciales y Equipamientos del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 – 2011

Programa	Objetivo	Metas	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
INFRAESTRUCTURA PARA DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CLEMENCIA	<ul style="list-style-type: none"> Ordenar el territorio teniendo en cuenta los lazos recíprocos y los intereses generales regulando la interdependencia entre la producción y servicios con el fin de crear condiciones para el desarrollo de la producción, la satisfacción de las necesidades de la población y la protección de los recursos naturales y del medio ambiente Planificar la cobertura total de los servicios públicos domiciliarios en la cabecera municipal Fortalecer el sistema de servicios públicos en las veredas municipales 	<p>Propiciar el crecimiento socio-económico de la población socialmente deprimida</p> <p>Mejoramiento de la calidad de vida del capital humano</p> <p>En nueve años de la vigencia del EOT alcanzar una cobertura del 85% de los servicios públicos</p>	SERVICIOS PÚBLICOS	1 Construcción del Sistema de Alcantarillado por etapas de la cabecera municipal	650 000	MLP
				2 Implementación y aumento de la cobertura de pozos sépticos como sistema alternativo de alcantarillado en las Veredas	300 000	MLP
				3 Aumento de la cobertura de la telefonía conmutada en las zonas urbanas y rurales del municipio de Clemencia - Bolívar	100 000	CMLP
				4 Capacitación comunitaria en Programas de Saneamiento Básico para la disminución del HBI en el Municipio de Clemencia - Bolívar	50 000	CP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No. 12 Matriz estratégica de los Servicios Esenciales y Equipamientos del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 – 2011

Programa	Objetivo	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
	<ul style="list-style-type: none"> Diseñar un programa integral de saneamiento básico para disminuir el NBI municipal 				
INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL	<ul style="list-style-type: none"> 	SERVICIOS PÚBLICOS	1 Construcción del relleno sanitario de la cabecera municipal en suelos de clase VI	120 000	MP
			2 Construcción drenaje pluviométrico de la Cabecera Municipal	300 000	MF
			3 Optimización dotación y acometida del sistema de acueducto de la cabecera municipal de Clemencia	500 000	CMLP
			4 Optimización y reorientación del sistema de electrificación municipal	300 000	CMLP
			5 Aumento de la cobertura de electrificación rural	100 000	CP
			6 Creación de la Empresa del alumbrado Público del municipio de Clemencia		



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No. 12 Matriz estratégica de los Servicios Comunitarios y Equipamientos del Esquema de Ordenamiento Territorial 2003 - 2011

Programa	Objetivo	Metas	Sub Programa	Proyecto	Costos en Miles de Pesos (\$)	Prioridad
INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL			DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	1 Modernización y Regionalización de matadero municipal de Clemencia	300 000	MP
				2 Construcción de la Plaza de Mercado de la Cabecera Municipal	250 000	MP
				3 Construcción de la Central de Transporte Municipal	150 000	MP



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

Tabla. No.13 Matriz estratégica del Estado de la Red Vial del Municipio de Clemencia en el Esquema de Ordenamiento Territorial 03 - 11

Programa	Objetivo	Metas	Sub Programa	Costo Miles de Pesos (\$)	Prioridad
ESTADO DE LA REDVIAL	<ul style="list-style-type: none"> Optimizar la infraestructura física del sistema vial urbano y rural del municipio Desarrollar el Plan vial municipal para la articulación regional e intramunicipal de las zonas de producción haciendo al municipio competitivo a nivel regional Optimizar los sistemas de comunicación terrestre 	<p>Ejecutar el plan vial municipal en 80% en la vigencia de EOT</p> <p>Modernizar el sistema de transporte de pasajeros en un 100% durante la vigencia del plan</p>			



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

**Tabla. No. 13 Matriz estratégica del Estado de la Red Vial del
Municipio de Clemencia en el Esquema de Ordenamiento Territorial 03
- 11 (Continuación)**

Programa	Objetivo	Metas	Sub Programa	Costo Miles de Pesos (\$)	Prioridad
	<ul style="list-style-type: none"> Recuperar las mangas más importantes siempre y cuando se justifique el tráfico vehicular o peatonal, de lo contrario el municipio deberá negociar con los propietarios infractores para beneficio del municipio y adquisición de nuevos predios 				



Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar



Esquema de Ordenamiento Territorial
Municipio de Clemencia
Departamento de Bolívar

**Tabla. No. 13 Matriz estratégica del Estado de la Red Vial del
Municipio de Clemencia en el Esquema de Ordenamiento Territorial 03
- 11 (Continuación)**

<i>Proyecto</i>	<i>Costo Miles de Pesos (\$)</i>	<i>Prioridad</i>
1. Mantenimiento y apertura de las mangas ocupadas por particulares	100.000	MLP
2. Construcción de andenes y bordillos en la cabecera municipal para mejoramiento del entorno	5.000.000	CMLP
3. Rectificación y canalización de los arroyos urbanos para el mejoramiento de infraestructura vial urbana		
4. Mantenimiento y asfaltización de las vías urbana de la cabecera municipal	500.000	CMLP
	100.000	MP